

**UCHWAŁA NR LI/288/2026  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w związku z planowanym nabyciem prawa użytkowania wieczystego przez gminę Staszów od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662) art. 11 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 285 i art. 305<sup>1)</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.)<sup>1)</sup> Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PKP TELKOL Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie, polegającej na prawie do korzystania z pasów gruntu o powierzchni 144 mkw. wzdłuż infrastruktury telekomunikacyjnej o szerokości 0,5 m i długości 286 m oraz o powierzchni 212 mkw. wzdłuż infrastruktury telekomunikacyjnej o szerokości 0,7 m i długości 300 m, na nabytym prawie użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie następujących działkach:

- dz. nr 5981/126 długości: 14 m, szerokości 0,5 m, powierzchni 7 mkw.,
- dz. nr 5981/128 długości: 90,4 m, szerokości 0,5 m, powierzchni 45,2 mkw.,
- dz. nr 5981/132 długości: 181 m, szerokości 0,5 m, powierzchni 90,8 mkw.,
- dz. nr 5981/112 długości: 53,7 m, szerokości 0,7 m, powierzchni 37,59 mkw.,
- dz. nr 5981/116 długości: 38 m, szerokości 0,7 m, powierzchni 26,6 mkw.,
- dz. nr 5981/122 długości: 4,8 m, szerokości 0,7 m, powierzchni 3,36 mkw.,
- dz. nr 5981/123 długości: 78 m, szerokości 0,7 m, powierzchni 54,6 mkw.,
- dz. nr 5981/128 długości: 40 m, szerokości 0,7 m, powierzchni 28 mkw.,
- dz. nr 5981/132 długości: 85,5 m, szerokości 0,7 m, powierzchni 59,85 mkw. położonych w Staszowie obręb 0001 Staszów, dla których Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KI1A/00040187/2 i nr KI1A/00040185/8 celem posadowienia infrastruktury technicznej w postaci kabli telekomunikacyjnych TKD i TKM oraz dostępu, konserwacji i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej w tym: dokonania przeglądu, napraw, wymiany i modernizacji infrastruktury telekomunikacyjnej bez konieczności każdorazowego powiadamiania właściciela, a także wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, likwidacją, demontażem, konserwacją, modernizacją oraz usuwaniem awarii infrastruktury telekomunikacyjnej oraz usuwania czynników zagrażających jej istnieniu, a co za tym idzie niczym nieograniczonym prawie wstępu i wjazdu pracowników spółki pod firmą PKP TELKOL Sp.z o.o lub jej następcy prawnego lub osób działających na jej zlecenie, na teren nieruchomości obciążonej dla wykonywania tych czynności oraz na tym, że każdorazowy właściciel (użytkownik wieczysty) nieruchomości zobowiązany jest do niepodejmowania działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie oraz naruszenie infrastruktury telekomunikacyjnej, będącej własnością spółki pod firmą PKP TELKOL Sp. z o.o. lub jej następcy prawnego. Pasy nieruchomości zajętych przez przedmiotową infrastrukturę techniczną o ww. powierzchniach pozostaną wolne od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2025 r. poz. 1172, poz. 1508

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie, polegającej na dostępie do linii kabla zasilającego ciąg opraw oświetleniowych na peronie nr 1 w celu eksploatacji, wykonania napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, modernizacji na nabytym prawie użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie na działce numer 5981/123 położonej w Staszowie obręb 0001 Staszów, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00040187/2. Długość linii kablowej wynosi ok. 53 m. Przedmiotowa infrastruktura stanowi własność Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie.

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, polegającą na prawie korzystania z pasów gruntu na nabytym prawie użytkowania wieczystego od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie:

- na działce nr 5981/112 o długości 6 m i szerokości 0,5 m, zajmującego powierzchnię 3 mkw. dla sieci wodociągowej oraz o długości 37 m i szerokości 0,5 m, zajmującego powierzchnię 18,5 mkw. dla sieci kanalizacji sanitarnej,
  - na działce 5981/122 o długości 7 m i szerokości 0,5 m, zajmującego powierzchnię 3,5 mkw. dla sieci wodociągowej oraz o długości 4 m i szerokości 0,5 m, zajmującego powierzchnię 2 mkw. dla sieci kanalizacji sanitarnej,
  - na działce 5981/123 o długości 14 m i szerokości 0,5 m, zajmującego powierzchnię 7 mkw. dla sieci wodociągowej oraz o łącznej długości 69 m i szerokości 0,5 m, zajmującego łącznie powierzchnię 34,5 mkw. dla sieci kanalizacji sanitarnej,
  - na działce 5981/132 o długości 220 m i szerokości 0,5 m, zajmującego powierzchnię 110 mkw. dla sieci wodociągowej oraz o łącznej długości 163 m i szerokości 0,5 m, zajmującego łącznie powierzchnię 81,5 mkw. dla sieci kanalizacji sanitarnej,
  - na działce 5981/128 o długości 63 m i szerokości 0,5 m, zajmującego powierzchnię 31,5 mkw. dla sieci wodociągowej oraz o długości 77 m i szerokości 38,5 m, zajmującego powierzchnię 18,5 mkw. dla sieci kanalizacji sanitarnej,
- położonych w Staszowie obręb 0001 Staszów, dla których Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste nr KI1A/00040187/2 i nr KI1A/00040185/8 celem pozostawienia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej, a także dostępu, konserwacji i eksploatacji przedmiotowej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w tym: dokonania przeglądu, napraw, wymiany i modernizacji przedmiotowej infrastruktury bez konieczności każdorazowego powiadamiania właściciela, a także wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, likwidacją, demontażem, konserwacją, modernizacją oraz usuwaniem awarii przedmiotowej infrastruktury oraz usuwania czynników zagrażających jej istnieniu, a co za tym idzie niczym nieograniczonym prawem wstępu i wjazdu pracowników spółki pod firmą PKP S.A. lub jej następcy prawnego lub osób działających na jej zlecenie, na teren nieruchomości obciążonej dla wykonywania tych czynności oraz na tym, że każdorazowy właściciel (użytkownik wieczysty) nieruchomości zobowiązany jest do niepodejmowania działań, których skutkiem mogłoby być uszkodzenie, zniszczenie oraz naruszenie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, będącej własnością spółki pod firmą PKP S.A. lub jej następcy prawnego. Ww. pasy nieruchomości zajęte przez przedmiotową sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej pozostaną wolne od zabudowy (wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.

4. Przebieg służebności przesyłu, o których mowa w § 1 określają załączniki nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały, stanowiące ich integralną część.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Słazowie

**Tomasz Klimek**



Starosta Staszowski  
(nazwa organu wydającego dokument)

# MAPA ZASADNICZA

Załącznik nr 1 do uchwały nr LI/288/2026  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 12 czerwca 2026 r.

Skala 1:500

ALTKD 37x4  
TKM 15x4

TKM 15x4x0,6

TKM 20x4

ALTKD 37x4  
TKM 15x4x0,6

ALTKD 37x4  
TKM 15x4x0,6

PKP TELKOL sp. z o.o.  
ul. Szczepiwicka 62  
02-353 Warszawa  
NIP: 113-28-75-351, REGON: 147190387  
KRS: 0000504917

Stanowisko  
ds. Dokumentacji technicznej

2025-06-02

Ewa Zielińska

PL-PZGIK.7689  
MAPA ZASADNICZA  
Staszów, skala 1:500

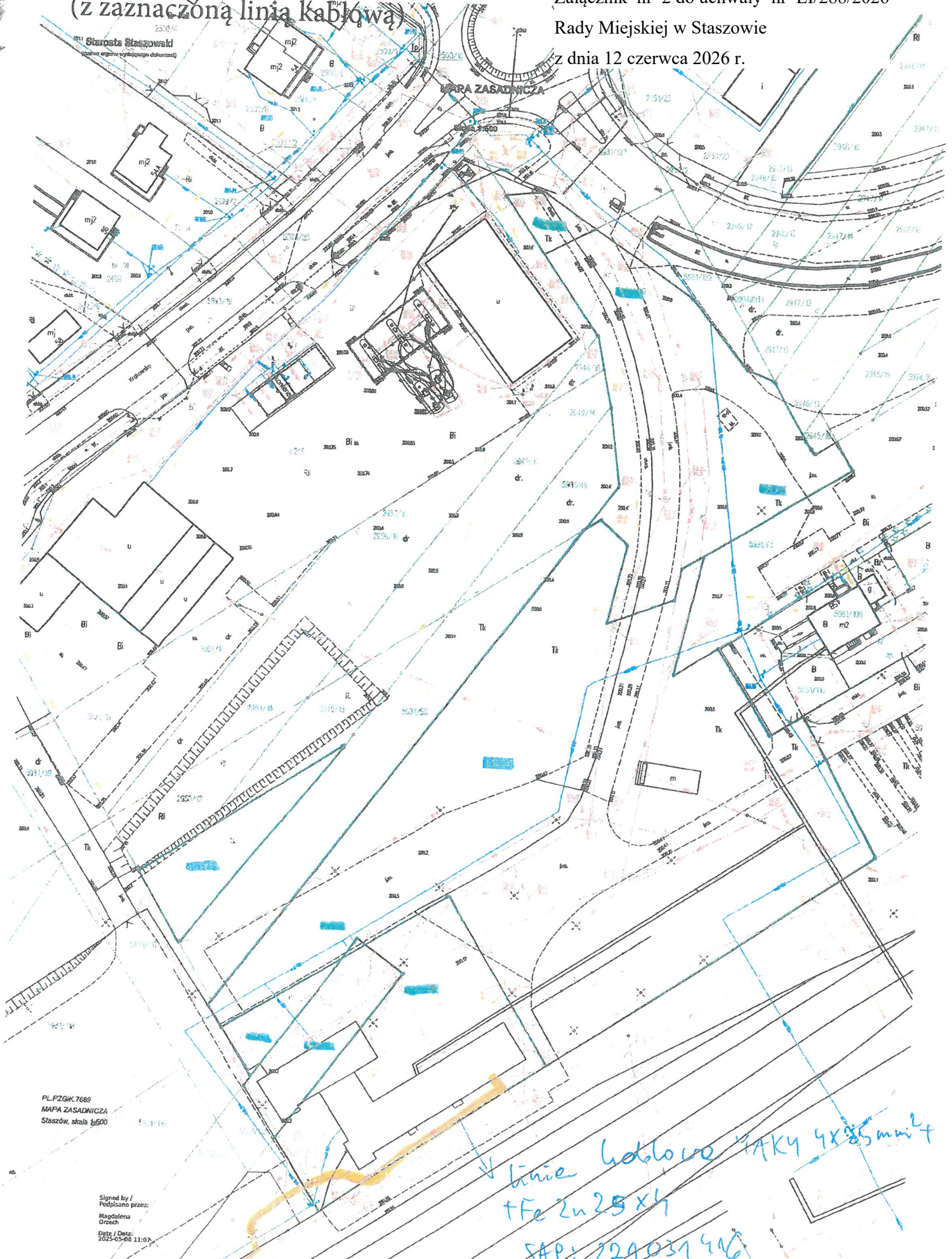
Signed by /  
Podpisano przez:  
Magdalena Orzech

Date / Data:  
2025-05-06 11:07

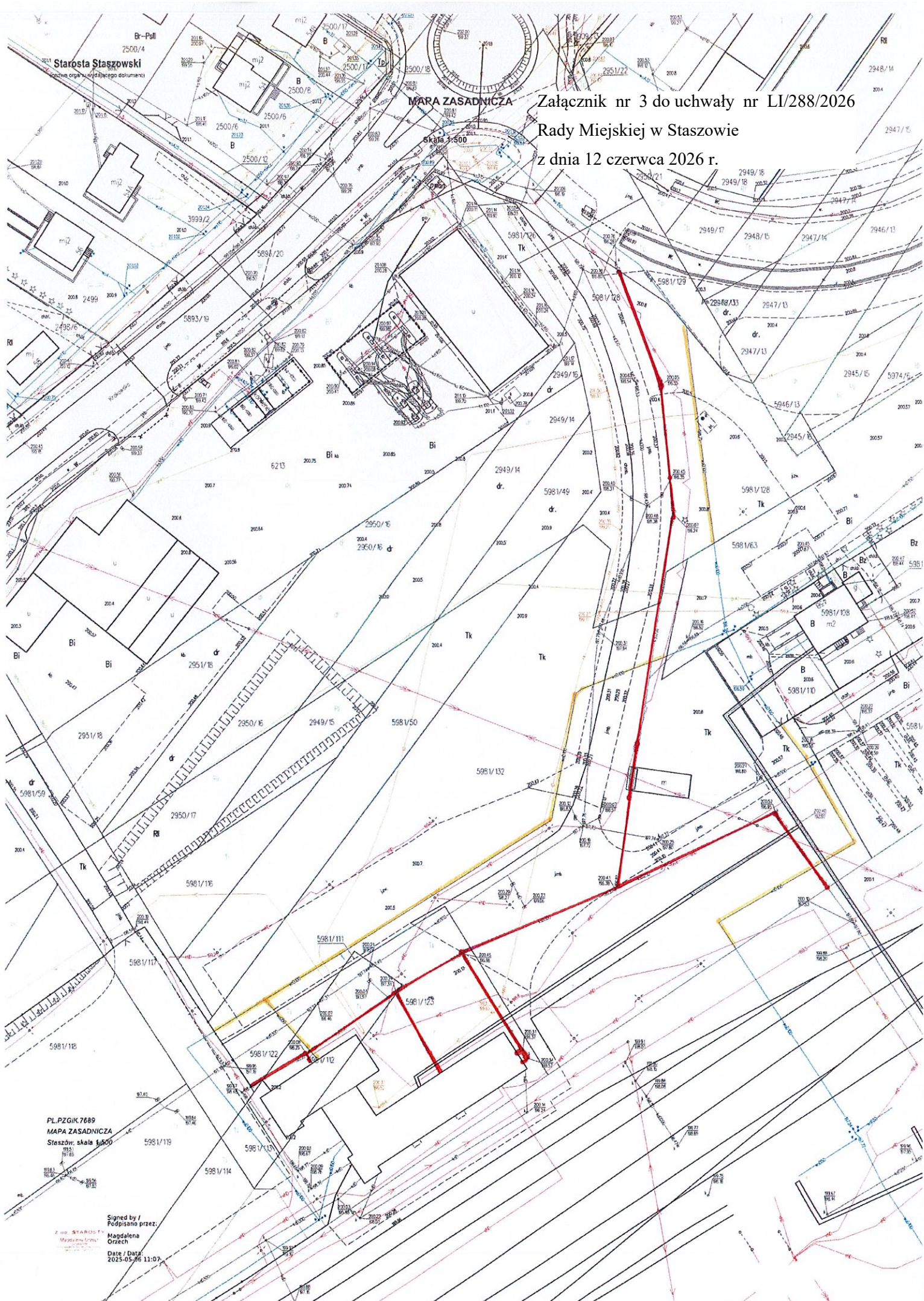


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PISMA NR 17355/2026  
(z zaznaczoną linią kablową)

Załącznik nr 2 do uchwały nr LI/288/2026  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 12 czerwca 2026 r.







Załącznik nr 3 do uchwały nr LI/288/2026  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 12 czerwca 2026 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. W myśl zaś art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). W związku z planowanym nabyciem przez gminę Staszów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m.in. jako działki numer: 5981/112, 5981/123, 5981/111, 5981/122, 5981/116, 5981/132, 5981/126, 5981/128 od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie zachodzi potrzeba ustanowienia nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na ww. nieruchomościach na rzecz PKP TELKOL sp. z o.o z siedzibą w Warszawie oraz na rzecz PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie. Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu posadowienie infrastruktury technicznej w postaci kabli telekomunikacyjnych TKD i TKM oraz dostępu, konserwacji i eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej, jak również dostępie do linii kabla zasilającego ciąg opraw oświetleniowych na peronie nr 1. Zaś ustanowienie służebności przesyłu celem pozostawienia infrastruktury w postaci sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działkach numer 5981/112, 5981/122, 5981/123, 5981/132 i 5981/128 pozwoli spółce PKP na całodobowe korzystanie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności eksploatacji, serwisu, naprawy, konserwacji, remontów, odbudowy i przebudowy infrastruktury. Ustanowienie służebności na planowanych do nabycia działkach stanowi warunek, pod którym Polskie Koleje Państwowe S.A. zbudują na rzecz gminy Staszów przedmiotowe działki. Mając na względzie powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**