

**UCHWAŁA NR LI/287/2026
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 12 czerwca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa wraz z prawem własności budowli i budynków znajdujących się na tych nieruchomościach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 662), art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 39 ust. 3 i art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 561 z późn. zm.)¹⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" przez gminę Staszów do gminnego zasobu od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie udziału wynoszącego 80/100 w prawach użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Staszowie obręb 0001 Staszów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 5981/112 o pow. 0,0573 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040185/8 i 5981/123 o pow. 0,1995 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040187/2 wraz z takim samym udziałem, tj. 80/100 w prawie własności zabudowy znajdującej się na ww. działkach, w tym m.in. budynku transportu i łączności - budynku Dworca Staszów z przeznaczeniem nieruchomości na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy Staszów w dziedzinie transportu, tj. na realizację "Centrum Przesiadkowego w Staszowie".

2. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w trybie art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” przez gminę Staszów do gminnego zasobu od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie udziału wynoszącego 20/100 w prawach użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Staszowie obręb 0001 Staszów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 5981/112 o pow. 0,0573 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040185/8 i 5981/123 o pow. 0,1995 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040187/2 wraz z takim samym udziałem, tj. 20/100 w prawie własności zabudowy znajdującej się na ww. działkach w tym m.in. budynku transportu i łączności - budynku Dworca Staszów.

3. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" przez gminę Staszów do gminnego zasobu od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Staszowie obręb 0001 Staszów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 5981/111 o pow. 0,0007 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040185/8 oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Staszowie obręb 0001 Staszów składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 5981/122 o pow. 0,0202 ha, 5981/128 o pow. 0,2609 ha i 5981/132 o pow. 0,8159 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych porowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/0040187/2 wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na ww. działkach, z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych gminy Staszów w dziedzinie transportu, tj. na realizację "Centrum Przesiadkowego w Staszowie".

¹⁾Dz.U. z 2025 r. poz. 1661

4. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie w trybie art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" przez gminę Staszów do gminnego zasobu od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Staszowie obręb 0001 Staszów, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 5981/116 o pow. 0,0512 ha i 5981/126 o pow. 0,0140 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00040187/2 wraz z prawem własności zabudowy znajdującej się na ww. działkach.

5. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1,2,3,4 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiąca jej integralną część.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

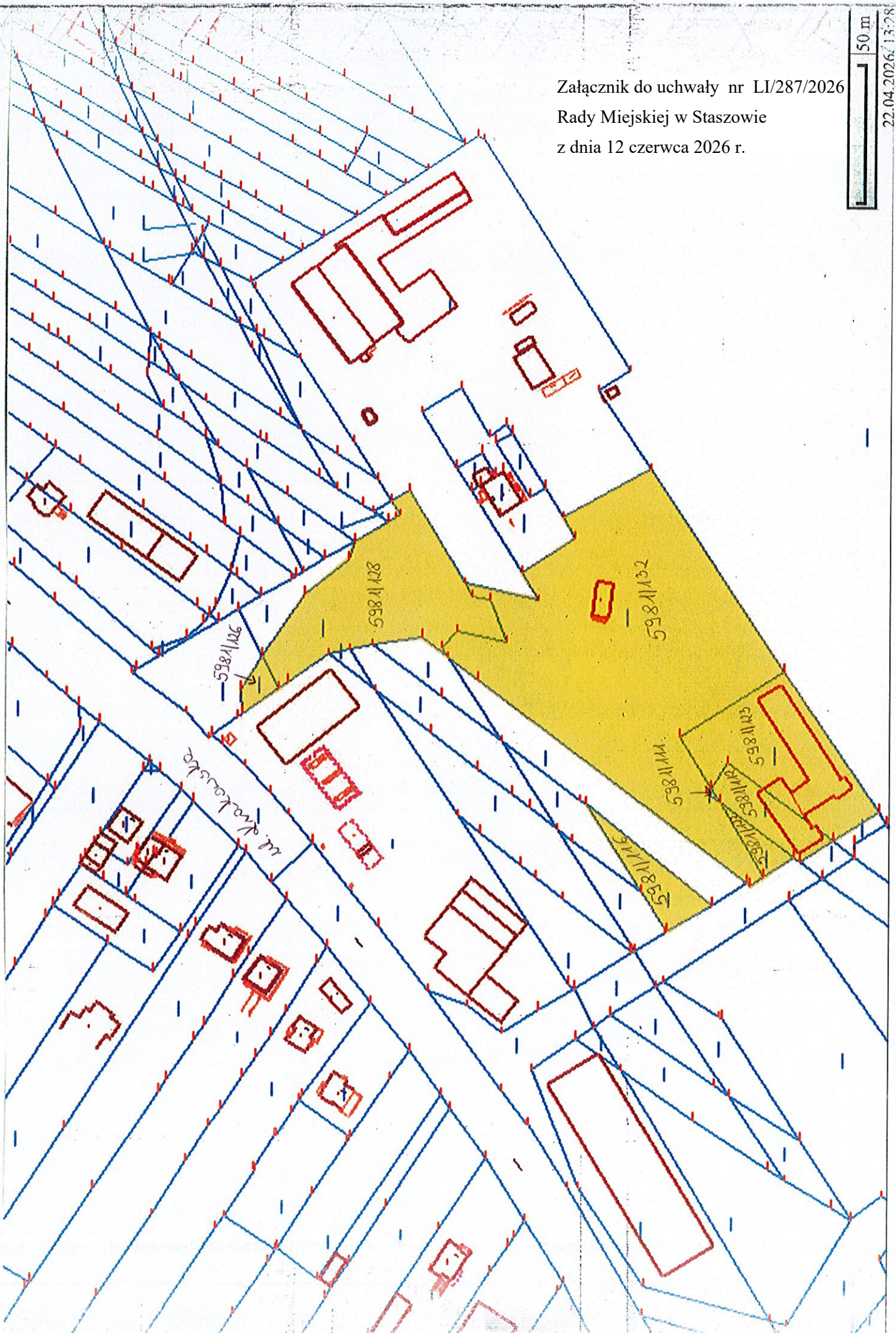
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

Załącznik do uchwały nr LI/287/2026
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 12 czerwca 2026 r.

50 m
22.04.2026/13:28



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.z 2026 r. poz. 662) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Natomiast art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" stanowi, że mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu, zaś art. 40 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy mówi, że PKP S.A. może zbyć składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu, w przypadku gdy nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa, a przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W związku z tym, że została wydana Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr 4/2025 z dnia 3 kwietnia 2025 roku Znak: IPP-II.6733.23.2024.X o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie Centrum Przesiadkowego w Staszowie, na m.in. działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr: 5981/126, 5981/132, 5981/111, 5981/122, 5981/128, 5981/116, 5981/112, 5981/123 wraz z budową budynku warsztatowo-magazynowego, budową miejsc parkingowych dla autobusów, budową wiaty autobusowej oraz stacji ładowania pojazdów elektrycznych, gmina Staszów wystąpiła do Ministerstwa Funduszy Polityki Regionalnej z wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. "Stacja Staszów- zielone miasto z klimatem" w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast. Dla działek oznaczonych numerami 5981/111, 5981/112 Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIA/00040185/8, zaś dla działek nr: 5981/116, 5981/122, 5981/123, 5981/126, 5981/128, 5981/132 Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIA/00040187/2. Zgoda na nieodpłatne i odpłatne przejęcie nieruchomości jest niezbędna do rozpoczęcia procedury przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Staszowie obręb 0001 Staszów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer: 5981/112, 5981/123, 5981/111, 5981/122, 5981/116, 5981/132, 5981/126, 5981/128 wraz znajdującymi się budynkami, tj. budynek Dworca Staszów oraz budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki od Polskich Kolei Państwowych S.A. z siedzibą w Warszawie, którzy wyrazili zgodę na przekazanie prawa użytkowania wieczystego gruntu gminie Staszów. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie nabycia przez gminę Staszów prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wraz z budynkami znajdującymi się na gruncie.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek