W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 z póź.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m^2/ha	Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Opatowska	KI1A/00028651/6	808/3	549 m^2	**34 423,00 zł** (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren nieruchomości płaski, kształt działki zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta, brak dojazdu.
		KI1A/00028651/6	808/8	254 m^2	**77 123,00 zł** (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren nieruchomości płaski, kształt działki zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna i linia energetyczna.
					Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 1476,00 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze zamieszkiwania i obszarze aktywności rolniczej. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako użytek gruntowy o symbolu „RIVa i RIVb" - grunty orne.

Staszów, 23.02.2026 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późń. zm.).

BURMISTRZ
dr Leszek Kopeć