

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Staszów obręb: 001 ul. Krakowska	KI1A/00038695/9	2511/19	1,2153 ha	2 444 824,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 1845,00 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości niezabudowanej jest Skarb Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Staszów. Działka posiada kształt regularny zbliżony do szerokiego prostokąta. Dostęp do działki został zapewniony poprzez wyrażenie zgody przez Świętokrzyski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Kielcach na lokalizację zjazdu zwykłego klasy B z drogi wojewódzkiej nr 764, który to zjazd nabywca wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Teren w całości utwardzony asfaltem, częściowo ogrodzony. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji. Dla obszaru, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej (A) oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Bi” - inne tereny zabudowane.

Staszów, 23.02.2026 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz.1145 z późn. zm.).

BURMISTRZ
dr Leszek Kopeć