

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 poz. 399/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha	Wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Staszów ul. Krakowska	KI11A/00045426/5	2951/16	469 m <sup>2</sup>	<b>35 297,00 zł</b> (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)	Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Działki tworzą jeden kompleks w kształcie nieregularnym, w tym działka oznaczona nr 2951/16 w kształcie foremnym, trójkąta, a działka oznaczona nr 2951/17 w kształcie zbliżonym do równoległoboku i zbywane będą łącznie. Działka nr 2951/16 nieużytkowana, porośnięta niekoszoną roślinnością trawiastą, a działka oznaczona nr 2951/17 to teren utwardzony, droga gruntowa, która powstała w procesie ubijania ziemi przez ciężar pojazdów. W przypadku gdy nabywcą przedmiotowych działek zostanie inna osoba niż właściciele działki 2953/8, dokona we własnym zakresie czynności zmierzających do ustanowienia służebności przejścia i przejazdu do działki 2951/16 przez działki należące do Polskich Kolei Państwowych S.A. ozn. numerami ew. 5981/59 i 5981/60. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze aktywności gospodarczej (A) oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy i na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> . W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka nr 2951/16 sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „dr” - drogi natomiast działka nr 2951/17 sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „RII”- grunty orne.
		KI11A/00027715/6	2951/17	685 m <sup>2</sup>	<b>51 533,00 zł</b> (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)  Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 1400,00 zł brutto.	

Staszów, 14.05.2026 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 399).

**BURMISTRZ**  
**dr Leszek Kopeć**