



URZĄD MIASTA i GMINY w STASZOWIE  
ul. Opatowska 31, 28 -200 Staszów  
tel: 15 864 83 05, e-mail: [biuro@staszow.pl](mailto:biuro@staszow.pl)  
[www.staszow.pl](http://www.staszow.pl)

Staszów, 19.05.2026 r.

GNR.6840.10.2025.III

## OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

### BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność gminy Staszów

#### **I. Przedmiot przetargu**

##### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Staszowie przy ul. Opatowskiej oznaczone numerami ewidencyjnymi 808/3 o powierzchni 0,0549 ha i 808/8 o powierzchni 0,0254 ha.

##### **2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 808/3 posiada kształt nieregularny zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta i niewielką powierzchnię. Do działki brak dojazdu, wyznaczona na mapie droga stanowiąca własność Skarbu Państwa faktycznie stanowi teren zadrzewiony i zakrzewiony. Działka nr 808/3 posiada uciążliwy dostęp do uzbrojenia. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jedynie może poprawić zagospodarowanie działek nr 807/2, 808/4, 808/5 i 809/2.

Działka nr 808/8 posiada kształt nieregularny zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta i niewielką powierzchnię. Działka przylega bezpośrednio do drogi wojewódzkiej. Przez działkę przebiega sieć teletechniczna i linia elektryczna. Działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a jedynie może poprawić zagospodarowanie działek nr 807/2, 808/6, 808/7 i 809/2.

##### **3. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki częściowo leżą na obszarze zamieszkiwania (M) i obszarze aktywności rolniczej (R). W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako użytek gruntowy o symbolu „RIVa” i „RIVb” - grunty orne.

#### 4. Oznaczenie księgi wieczystej:

Dla przedmiotowych działek urządzona jest dla niej Księga wieczysta nr KI1A/00028651/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Działki są wolne od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana jest bez okazania granic. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

#### 5. Cena nieruchomości:

Działka ozn. nr **808/3**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **34 423,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące czterysta dwadzieścia trzy zł 00/100) oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wysokość wadium – 3 443,00 zł.**

**Minimalne postąpienie – 350,00 zł.**

Działka ozn. nr **808/8**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **77 123,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia trzy zł 00/100) oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Wysokość wadium – 7 713,00 zł.**

**Minimalne postąpienie – 780,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

#### **II. Termin i warunki przetargu**

- ◆ **Przetarg** odbędzie się w dniu: **30 czerwca 2026 r. ( wtorek )** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie - sala konferencyjna (parter).
  - **godz. 11<sup>30</sup> na działkę nr 808/3**
  - **godz. 11<sup>45</sup> na działkę nr 808/8**
- Do przetargu na sprzedaż działki nr 808/3 mogą przystąpić jedynie właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 807/2, 808/4, 808/5 i 809/2.
- Do przetargu na sprzedaż działki nr 808/8 mogą przystąpić jedynie właściciele sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 807/2, 808/6, 808/7 i 809/2.
- ◆ Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium z podaniem numerów działek** najpóźniej w terminie **do dnia 22 czerwca 2026 roku ( poniedziałek )** - włącznie - na konto Urzędu **nr 37 1030 1508 0000 0008 2423 1004**.
- ◆ Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- ◆ W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- ◆ Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

- ◆ Osoby uczestniczące w przetargu przed rozpoczęciem przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:

**1) dowód wpłaty wadium,**

**2) dowód tożsamości,**

**3) pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne,**

oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).

Ad 3)

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

- ◆ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- ◆ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- ◆ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- ◆ Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).
- ◆ Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- ◆ Nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto **1476,00 zł**.
- ◆ Koszty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- ◆ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.
- ◆ Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

4

- ◆ W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15 864 83 01 oraz na stronie internetowej: [www.bip.staszow.pl](http://www.bip.staszow.pl)

Staszów, 19.05.2026 r.

BURMISTRZ  
dr Leszek Kopeć