



RAPORT Z REALIZACJI
Gminnego Programu Rewitalizacji
dla Miasta i Gminy Staszów na lata 2022–2030

Okres sprawozdawczości
od 25.01.2023 do 25.01.2026 roku

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
dr Leszek Kopeć

1. Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Staszów na lata 2022–2030 przyjęty został UCHWAŁĄ NR LXXXVI/659/2023 RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE z dnia 25 stycznia 2023 r.

https://www.bip.staszow.pl/pliki/2023/konsultacje/1.%20Uchwa%C5%82a%20Nr%20LXXXVI_659_2023%20z%20dnia%2025%20stycznia%202023.pdf

Metodologię sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji warunkowała przede wszystkim Ustawa z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485 z późn. zm.).

<https://sip.lex.pl/#/act/18235253?searchPit=2026-01-09>

Raport został sporządzony zgodnie z zasadami wskazanymi w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Staszów na lata 2022 - 2030 (GPR). Stanowi on obowiązkowe, trzyletnie podsumowanie postępu realizacji działań przewidzianych w Programie oraz ocenę zmian zachodzących na obszarze zdegradowanym i obszarach rewitalizacji.

Dokument obejmuje analizę:

- zmian demograficznych na obszarach zdegradowanych i rewitalizowanych,
- stopnia realizacji projektów podstawowych i uzupełniających,
- postępu rzeczowego i finansowego,
- ujętych w GPR celów i kierunków działań,
- efektów społecznych, środowiskowych i przestrzennych,
- oraz działań partycypacyjnych i zarządczych.

2. Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów podjęto na sesji przez Radę Miejską w Staszowie Uchwałą Nr LVI/438/2021 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 listopada 2021 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów.

W wyniku przeprowadzonej diagnozy w podziale na jednostki referencyjne gminy i delimitacji obszaru zdegradowanego, wyznaczono obszar rewitalizacji, który składa się z dwóch podobszarów. Granice Podobszaru I rewitalizacji obejmują zamieszkałe tereny sołectw Kurozwęki i Dobra oraz Osiedle nr 3 Stare Miasto i Osiedle nr 4 Staszówek, natomiast granice Podobszaru II stanowią zamieszkałe tereny sołectw Wiśniowa oraz Wiśniowa Poduchowna. Wyznaczony obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 9,64 km² (4,24% powierzchni ogółem gminy), z czego Podobszar I obejmuje powierzchnię równą 7,69 km² (3,39%), a Podobszar II stanowi 1,95 km² (0,85%). Łącznie podobszary rewitalizacji zamieszkałe są przez 5 325 mieszkańców (20,53% ludności ogółem gminy), z czego 4 399 osób to mieszkańcy Podobszaru I (16,96%), a 926 osób to mieszkańcy Podobszaru II (3,57%).

Powierzchnia obszaru zdegradowanego (wg GPR): 16 879 ha

W związku z powyższym obszar rewitalizacji nie przekracza limitów określonych w art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (maks. 20% powierzchni gminy oraz maks. 30% liczby mieszkańców Gminy).

https://www.bip.staszow.pl/pliki/2021/uchwaly/LVI/Uchwa%C5%82a%20Nr%20LVI_438_2021%20z%20dnia%2010%20listopada%202021%20r.pdf

Metodologię wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz szczegółowy przebieg procesu diagnostycznego gminy zawiera Diagnoza na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Staszów.

<https://www.bip.staszow.pl/pliki/2021/pozostale/2.3.%20Diagnoza.pdf>

Zgodnie z GPR obszar rewitalizacji obejmuje dwa podobszary:

Podobszar I:

- Osiedle nr 3 „Stare Miasto”
- Osiedle nr 4 „Staszówek”
- Sołectwo Kurozwęki
- Sołectwo Dobra

Podobszar charakteryzuje się funkcjami centrotwórczymi: administracyjnymi, usługowymi, kulturalnymi i rekreacyjnymi.

Podobszar II:

- Sołectwo Wiśniowa
- Sołectwo Wiśniowa Poduchowna

Podobszar II obejmuje obszary o wysokiej wartości dziedzictwa kulturowego (Zespół Pałacowo - Parkowy w Wiśniowej).

Liczba ludności w chwili wyznaczenia obszaru rewitalizacji:

- cała gmina: **25 940**
- obszar rewitalizacji: **5 325**

3. Zmiany demograficzne w okresie sprawozdawczym

Stan ludności na wyznaczonym obszarze rewitalizacji w momencie przyjęcia dokumentu wynosił ogółem **5 325 mieszkańców**, co stanowiło **20,53%** ogółu ludności gminy. W podziale na podobszary stan ludności przedstawiał się następująco:

- **Podobszar I** – 4 399 mieszkańców (16,96% ludności gminy)
- **Podobszar II** – 926 mieszkańców (3,57% ludności gminy)

Dane te stanowią punkt odniesienia dla oceny zmian ludnościowych zachodzących na obszarze rewitalizacji w latach 2023–2025.

3.1. Zmiana liczby ludności ogółem oraz liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji

W okresie sprawozdawczym odnotowano stopniowy spadek liczby mieszkańców gminy, przy jednoczesnym niewielkim spadku liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji. Dane przedstawiają się następująco:

Liczba ludności w okresie sprawozdawczym:

Rok	Ogółem liczba ludności	Liczba ludności zamieszkująca obszar rewitalizacji
2023	24 549	5034
2024	24 157	5048
2025	23 987	5021

źródło danych: rejestr mieszkańców UMiG Staszów, zameldowania wszystkie

Wnioski:

W porównaniu z rokiem 2023 liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji spadła z 5 325 do 5 021 (spadek o 304 osoby, tj. –5,7%). Udział mieszkańców obszaru rewitalizacji w ogólnej liczbie ludności gminy pozostał stabilny, oscylując wokół wartości zbliżonych do roku bazowego.

Nieznaczny wzrost liczby mieszkańców obszaru rewitalizacji w roku 2024 (+14 osób względem 2023) miał charakter krótkotrwały, po czym w 2025 r. wystąpił ponownie spadek.

Dane potwierdzają utrzymującą się tendencję depopulacyjną, typową dla regionu, związaną głównie z ujemnym przyrostem naturalnym oraz migracjami.

3.2. Zmiany liczby ludności w podziale na podobszary i jednostki osiedlowe

Porównując dane z roku bazowego, odnotowano następujące zmiany:

Jednostka	2019 rok bazowy GPR	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Osiedle nr 3 Stare Miasto	2 584	2441	2432	2424
Osiedle nr 4 Staszówek	884	810	820	816
Dobra	264	268	265	267
Kurozwęki	667	615	626	633
Podobszar I ogółem	4 399	4 134	4143	4140
Wiśniowa	592	576	593	576
Wiśniowa Poduchowna	334	315	312	305
Podobszar II ogółem	926	891	905	881

źródło danych: rejestr mieszkańców UMiG Staszów, zameldowania wszystkie

Wnioski:

W okresie sprawozdawczym liczba ludności Podobszaru I utrzymała się na stabilnym poziomie ok. 4,14 tys. osób, jednak w porównaniu do 2019 r. jest niższa o 259 osób (–5,9%). Największy spadek dotyczy Osiedla Stare Miasto (–160 osób względem 2019 r.). Dwa sołectwa – Dobra i Kurozwęki – wykazują tendencję stabilizacji lub niewielkiego wzrostu w latach 2023–2025. Wiśniowa Poduchowna wykazuje stałą tendencję spadkową (–29 osób względem 2019 r.).

3.3. Podsumowanie tendencji demograficznych

Na obszarze całej gminy i obszarach rewitalizacji utrzymuje się tendencja depopulacyjna, spójna z trendami regionalnymi i krajowymi. Obszar rewitalizacji traci ludność wolniej niż cała gmina, co może świadczyć o jego centralnych funkcjach i większej atrakcyjności osiedleńczej. Najbardziej stabilną sytuację ludnościową wykazują sołectwa Dobra i Kurozwęki, natomiast największe spadki wystąpiły na Osiedlu Stare Miasto. Podobszar II, pomimo projektów związanych z dziedzictwem kulturowym, również wykazuje tendencję spadkową. Dane populacyjne potwierdzają zasadność kontynuacji działań rewitalizacyjnych dotyczących poprawy jakości życia, oferty społecznej i przestrzennej.

4. Realizacja projektów podstawowych GPR

4.1. Dane wyjściowe z GPR:

4.1.1. Podobszar I rewitalizacji

Projekt nr 1: Rozwój społeczno-gospodarczy i przestrzenny Staszowa i Kurozwęk

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

1. Zieloną odnowę Starego Miasta:

- a) modernizację Ratusza – odrestaurowanie elementów zabytkowych oraz wykonanie wszelkich niezbędnych robót związanych z dostosowaniem obiektu do nowych funkcji kulturalno-edukacyjno-turystycznych;
- b) przebudowę elementów zagospodarowania terenu przy budynku Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie;
- c) odnowę przestrzeni osiedla Starego Miasta – uspojnienie wyglądu przestrzeni, nowe nasadzenia, estetyczne i funkcjonalne miejsca do wypoczynku dla mieszkańców;
- d) budowę kładki pieszo-rowerowej na kanale rzeki Czarnej umożliwiającą przejście pomiędzy ul. Nową i ul. Łazienkowską;
- e) przeprowadzenie badań i konsultacji, opracowanie projektu i wdrożenie działań zmierzających do wyprowadzenia ruchu samochodowego z części Rynku, usunięcia parkingu ze środka placu i przeniesienia miejsc dla samochodów w nowe miejsca w bliskim sąsiedztwie Rynku, adaptacji części Rynku na potrzeby społeczno-kulturowe, estetyczne, bezpieczne i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni;
- f) przygotowanie i wdrażanie uchwały krajobrazowej dla miasta w celu ochrony przestrzeni publicznej przed jej nadmiernym „zaśmiecaniem” niespójnymi ze sobą obiektami małej architektury oraz wszechobecnymi, uciążliwymi szyldami i banerami;
- g) włączenie zielonych elementów infrastruktury w realizację elementów projektu (np. systemy odzysku wody deszczowej, drzewa przydrożne czy pozyskiwanie energii z paneli słonecznych);
- h) remont elewacji kamienic w centrum Staszowa – estetyzacja obiektów (m.in. termomodernizacja budynków, malowanie elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana szyldów i tablic reklamowych).

2. Rozbudowę Staszowskiego Ośrodka Kultury.

Obiekt wraz z otoczeniem zaadaptowany zostanie do funkcji społecznych, gospodarczych, kulturalnych, a także edukacyjnych i rekreacyjnych. Planowany zakres inwestycji polegać będzie m.in. na:

- a) rozszerzeniu funkcji użytkowej – dobudowanie sali kinowej. Kino z salą amfiteatralną i ekranem panoramicznym, pomieszczeniami socjalnymi, gospodarczymi i zapleczem;
- b) adaptacji wieży na obserwatorium astronomiczne wraz z budową tarasu widokowego;
- c) dostosowaniu obiektu do obowiązujących przepisów, w tym zapewnienie dostępu dla osób z niepełnosprawnościami – montaż odpowiedniej windy;
- d) budowie parkingu z miejscami dla osób z niepełnosprawnościami

3. Budowę amfiteatru plenerowego nad Zalewem nad rzeką Czarną w Staszowie.

Znajdujący się tam obecnie amfiteatr jest miejscem wielu wydarzeń muzycznych i kulturalnych. Rozbudowa amfiteatru z zapleczem socjalnym oraz stałe zadaszenie podniesie atrakcyjność kulturalną obszaru. Zagospodarowane zostaną miejsca aktywności społecznej przy Zalewie nad Czarną w Staszowie.

Przedsięwzięcie będzie obejmowało przebudowę istniejących oraz budowę nowych ciągów pieszych, wykonanie nowego placu zabaw, modernizację i uzupełnienie elementów małej architektury oraz stojaków rowerowych. Wybudowany zostanie także bulwar wzdłuż kanału rzeki Czarnej wraz z oświetleniem, a także nowe nasadzenia zieleni.

4. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wraz ze zbiornikiem wodnym (kąpielisko). Przedsięwzięcie obejmuje budowę zbiornika, zagospodarowanie zieleni, nowe nasadzenia, wykonanie nowych ciągów komunikacyjnych, miejsc do rekreacji oraz wypoczynku, wykonanie małej architektury, czy także oświetlenie terenu. Wybudowana zostanie także mała tężnia solankowa.

5. Zakup i modernizacja zabytkowego Młyna w Staszowie.

Przedsięwzięcie będzie prowadzić do zwiększenia dostępności do infrastruktury kultury z przeznaczeniem na cele społeczne. Nastąpi poprawa stanu technicznego budynku z wykorzystaniem potencjału oferty kulturalnej Staszowskiego Ośrodka Kultury, który znajduje się w bliskiej odległości od Młyna. W Młynie organizowane będą m.in.: zajęcia edukacyjne związane z wyrobem mąki.

6. Odnowę miejsc turystycznych w miejscowości Kurozwęki.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje prace związane z:

- a) urządzeniem terenów zielonych,
- b) odtworzeniem i wykonaniem nowych ciągów komunikacyjnych do miejsc atrakcyjnych turystycznie: Źródło pod Dębem, „Diabelski Kamień”,
- c) wykonaniem miejsc postojowych,
- d) wykonaniem oświetlenia terenu.

7. Organizację zajęć o charakterze edukacyjnym, kulturalnym, a także rozrywkowym w wyżej wymienionych miejscach dostosowanych do potrzeb różnych grup wiekowych, z wykorzystaniem międzysektorowej współpracy różnych podmiotów, wspartej przestrzeni i obiektów, w szczególności poprzez:

- a) Organizację wymian sąsiedzkich w centrum Staszowa – "Graciarnia";
- b) Organizację kina plenerowego dla seniorów – "Retro kino";
- c) Organizację kina plenerowego dla młodzieży Zalew nad Czarną w Staszowie – "Cool kino".

Przedsięwzięcie to realizowane będzie na terenie Podobszaru I rewitalizacji i dedykowane będzie głównie dla jego mieszkańców, jednak ze względu także na charakter projektu (projekt „miękki”) oraz zapobieżenie wykluczenia społecznego, nie wyklucza się uczestnictwa innych mieszkańców gminy. Pierwszeństwo i preferencje w uczestnictwie w projekcie będą miały osoby zamieszkujące Podobszar I rewitalizacji, a w drugiej kolejności osoby z Podobszaru II oraz z pozostałych obszarów kryzysowych.

Prognozowane rezultaty planowanych działań to:

- poprawa estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznej;
- likwidacja barier architektonicznych dla osób starszych i niepełnosprawnych;
- wzrost bezpieczeństwa komunikacyjnego na obszarze rewitalizowanym;
- wzrost estetycznego wyglądu budynków wokół Rynku;
- poprawa świadczonych usług oraz zwiększenie znaczenia kultury;
- rozwój usług i infrastruktury okołoturystycznej;
- rozwój społeczno-ekonomiczny;
- aktywizacja mieszkańców;
- utworzenie bezpiecznej, estetycznej przestrzeni publicznej dla mieszkańców;
- powstrzymanie postępującej degradacji zabytkowego Młyna w centrum Staszowa;
- poprawa poziomu bezpieczeństwa publicznego;
- wzrost integracji mieszkańców obszaru;
- uzyskanie dodatkowych miejsc parkingowych;
- zwiększenie i zapewnienie dostępu lokalnej społeczności do zasobów kultury,
- odnowienie obiektu zabytkowego, ochrona i udostępnienie.

Wskaźniki produktu:

1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją [ha];
2. Liczba wspartych obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem [1 szt.];
3. Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków [szt.];
4. Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach [1 szt.];
5. Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych [343 szt.].

Wykaz wydarzeń zorganizowanych przez Staszowski Ośrodek Kultury:

2023 rok – 172 – *źródło: raport o stanie miasta i gminy Staszów za 2023 rok*

2024 rok – 171 – *źródło: raport o stanie miasta i gminy Staszów za 2024 rok*

Wskaźniki rezultatu:

1. Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem [os./rok];
W 2024 roku Centrum Informacji Turystycznej w Staszowie odwiedziło 602 turystów.
źródło: raport o stanie miasta i gminy Staszów za 2024 rok
2. Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach kulturowych [os./rok]

4.1.2. Podobszar II rewitalizacji

Projekt nr 2: Zachowanie dziedzictwa kulturowego i rozwój miejsc turystycznych w Wiśniowej

Zakres rzeczowy projektu obejmuje:

1. Renowację Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wiśniowej.
W ramach zadania (parter budynku) zostaną wykonane prace związane z:
 - a) wykonaniem dokumentacji konserwatorskiej oraz projektu budowlanego,
 - b) modernizacją instalacji elektrycznej,
 - c) robotami modernizacyjnymi, w tym: malowanie pomieszczeń z naprawą ubytków, prace montażowe w zakresie instalacji sieci strukturalnej, wykonanie renowacji stolarki drzwiowej, remont łazienek oraz montaż żyrandoli płomiennych, renowacja posadzki i parkietu.
2. Zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Pałacowo-Parkowego.
W ramach zadania zostaną wykonane prace związane z:
 - a) renowacją zabytkowego ogrodzenia parku oraz wykonanie brakującego ogrodzenia,
 - b) częściowym odtworzeniem zabytkowych elementów zagospodarowania terenu,
 - c) wprowadzeniem nowych elementów architektury ogrodowej,

- d) odtworzeniem i wykonaniem nowych ciągów komunikacyjnych,
- e) urządzeniem terenów zielonych,
- f) wykonaniem fontanny,
- g) budową altany ogrodowej,
- h) budową amfiteatru ze sceną plenerową wraz z częścią gospodarczą i zewnętrznym WC,
- i) wykonaniem miejsc postojowych,
- j) wykonaniem oświetlenia terenu,
- k) wykonaniem instalacji wodociągowej na potrzeby obsługi parku.

3. Budowę od podstaw punktu obsługi turystycznej z miejscami noclegowymi w Wiśniowej. Budynek powstanie w niedalekiej odległości od pałacu. Powstanie tam punkt obsługi turystycznej wraz ze sprzedażą pamiątek, miejsca postojowe dla odwiedzających, a także stojaki na rowery. Budynek zostanie wyposażony w dwu i trzyosobowe pokoje noclegowe wraz z łazienkami. Powstanie także ogólnodostępna kuchnia.

4. Organizację wydarzeń, tj. kino plenerowe, plener malarski, koncerty plenerowe i rekonstrukcje historyczne.

Prognozowane rezultaty planowanych działań to:

- zwiększenie estetyki przestrzeni i obiektów;
- poprawa spójności przestrzennej, szczególnie wokół pałacu;
- zwiększenie integracji mieszkańców i pobudzenie ich aktywności lokalnej;
- zwiększenie dostępności miejsc noclegowych;
- poszerzenie oferty turystycznej;
- odnowa, ochrona i udostępnienie dziedzictwa kulturowego i naturalnego.

Wskaźniki produktu:

1. Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją [4,2 ha];
(Park w Wiśniowej - powierzchnia działek łącznie - 42 297,00 m²)
2. Liczba wspartych obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem [2 szt.];
3. Liczba zorganizowanych wydarzeń kulturalnych [23 szt.].

Wskaźniki rezultatu:

1. Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem [7372 os./rok]; $(6816+7100+8200 = 22\ 116/3)$
2. Liczba osób uczestniczących w wydarzeniach kulturowych [2747 os./rok];
 $(2315+2732+3195 = 8242/3)$

W **2023** roku Pałac w Wiśniowej odwiedziło 6 816 turystów, w tym 2 315 turystów indywidualnych.

W **2024** roku Pałac w Wiśniowej odwiedziło łącznie 7 100 turystów, w tym 2 732 turystów Indywidualnych.

W **2025** roku Pałac w Wiśniowej odwiedziło łącznie 8 200 turystów, w tym 3 195 turystów Indywidualnych.

4.2. Realizacja projektów w okresie sprawozdawczym

4.2.1 Podobszar I – Rozwój społeczno-gospodarczy i przestrzenny Staszowa i Kurozwęk

Zrealizowane projekty:

- a) Rewitalizacja centrum Starego Miasta – Modernizacja Ratusza.

Wartość wykonania: 12 939 557,79 zł

Status: ZREALIZOWANO.

Efekt: poprawa funkcjonalności i estetyki obiektu, wzmocnienie funkcji administracyjnych i społecznych.

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/9620/PolskiŁad

- b) Przebudowa zagospodarowania terenu przy UMIG.

Wartość wykonania: 1 990 808,51 zł

Status: ZREALIZOWANO

Efekt: Poprawa przestrzeni publicznej i dostępności usług.

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/9620/PolskiŁad

- c) Rewitalizacja przestrzeni Osiedla Stare Miasto.

Wartość szacunkowa z GPR: 10 000 000 zł

Wykonano dokumentację techniczną z decyzjami administracyjnymi.

Złożenie wniosku o dofinansowanie ze środków programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 - 2027 Priorytet 6 - Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych Działanie 6.2 – Rewitalizacja miast Rewitalizacja „miast powiatowych”

Status: W TRAKCIE POZYSKANIA ŚRODKÓW

RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁĄD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH NR 01/2021/9620/PolskiŁad

- d) Budowa kładki pieszo-rowerowej Nowa - Łazienkowska.

Wartość szacunkowa z GPR: 7 000 000 zł

Status: przygotowywanie dokumentacji projektowej z uzyskaniem decyzji administracyjnych.

Plan pozyskanie środków zewnętrznych na realizację zadania.

- e) Przeprowadzenie badań i konsultacji, opracowanie projektu i wdrożenie działań zmierzających do wyprowadzenia ruchu samochodowego z części Rynku, usunięcia parkingu ze środka placu i przeniesienia miejsc dla samochodów w nowe miejsca w bliskim sąsiedztwie Rynku, adaptacji części Rynku na potrzeby społeczno-kulturowe, estetyczne, bezpieczne i funkcjonalne zagospodarowanie przestrzeni.

Konsultacje społeczne projektu inwestycyjnego „Rewitalizacja budynku Ratusza w Staszowie:

https://www.bip.staszow.pl/index.php?option=com_content&view=article&id=9528:rewitalizacja-budynku-ratusza-w-staszowie&catid=107&Itemid=485

Konsultacje w sprawie przebudowy Starego Miasta w Staszowie przeprowadzone 28 lutego 2024 roku, na sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie:

<https://staszow.pl/aktualnosci/konsultacje-spoeczne/konsultacje-w-sprawie-przebudowy-starego-miasta-w-staszowie.html>

4 lutego 2025 roku w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie odbyły się stacjonarnie konsultacje społeczne dotyczące projektu „Rewitalizacja centrum Starego Miasta Staszowa”. Konsultacje dokumentów trwały od 27.01.2025 r. do 7.02.2025 r:

<https://staszow.pl/aktualnosci/zawiadomienie-o-konsultacjach-dot-przebudowy-plyty-ryнку-oraz-budowy-kladki-komunikacyjnej-laczacej-ul-nowa-z-ul-lazienkowska-w-staszowie.html>

Status: ZREALIZOWANO

- f) przygotowanie i wdrażanie uchwały krajobrazowej dla miasta w celu ochrony przestrzeni publicznej przed jej nadmiernym „zaśmiecaniem” niespójnymi ze sobą obiektami małej architektury oraz wszechobecnymi, uciążliwymi szyldami i banerami
Status: – NIE ZREALIZOWANO
- g) Program remontu elewacji kamienic – NIE ZREALIZOWANO
- 3. Rozbudowa Staszowskiego Ośrodka Kultury – NIE ZREALIZOWANO
- 4. Budowa amfiteatru plenerowego nad Zalewem nad rzeką Czarną w Staszowie
NIE ZREALIZOWANO
- 5. Zagospodarowanie terenów rekreacyjnych wraz ze zbiornikiem wodnym (kąpielisko)
NIE ZREALIZOWANO
- 6. Zakup i modernizacja zabytkowego Młyna w Staszowie.
Realizacje przygotowawcze: Zakupiono młyn za kwotę 200 000 zł.
Uzyskano wpis do rejestru zabytków (09.09.2024)
Status: ZREALIZOWANO CZĘŚCIOWO
- 7. Odnowa miejsc turystycznych w miejscowości Kurozwęki - NIE ZREALIZOWANO.
- 8. Organizacja zajęć o charakterze edukacyjnym, kulturalnym, a także rozrywkowym w wyżej wymienionych miejscach dostosowanych do potrzeb różnych grup wiekowych, z wykorzystaniem międzysektorowej współpracy różnych podmiotów, wspartej przestrzeni i obiektów, w szczególności poprzez:
 - a) Organizację wymian sąsiedzkich w centrum Staszowa – "Graciarnia";
 - b) Organizację kina plenerowego dla seniorów – "Retro kino";
 - c) Organizację kina plenerowego dla młodzieży Zalew nad Czarną w Staszowie – "Cool kino".
 NIE ZREALIZOWANO.

4.2.1. Podobszar II rewitalizacji: Zachowanie dziedzictwa kulturowego i rozwój miejsc turystycznych w Wiśniowej

1. Renowacja Zespołu Pałacowo-Parkowego w Wiśniowej.

Zadanie 1 : Doposażenie Pałacu w Wiśniowej: Informacja Turystyczna z programu Wsparcie Funkcjonalności Obszarów Wiejskich Województwa Świętokrzyskiego.

Wartość projektu 18 772,72 w tym dofinansowanie 14 830,45 Realizacja 2023 rok.

Zadanie 2: Zakup wyposażenia do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej w Wiśniowej (parter budynku) realizacja Staszowski Ośrodek Kultury. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 -2020 Działanie: Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich.

Wartość zadania 182 000,00 w tym dofinansowanie 115 806,00 zł. Realizacja 2023-2024

Status: ZREALIZOWANO CZĘŚCIOWO

2. Zagospodarowanie terenu wokół Zespołu Pałacowo-Parkowego.

Zadanie 1: Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej – odtworzenie zabytkowych elementów zagospodarowania terenu, piwnica ziemna. Dofinansowanie Województwo Świętokrzyskie, ze środków przeznaczonych na prace konserwatorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków woj. Świętokrzyskiego, Wartość zadania 44 000,00 zł w tym dofinansowanie 29 928,00 zł - realizacja 2024 rok.

Zadanie 2 : W trakcie realizacji: Gmina Staszów realizuje projekt pn.: „Zintegrowanie rozwoju MOF Staszowa poprzez wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i potencjału turystycznego –

Renowacja zabytkowego parku w Wiśniowej”. W dniu 16 czerwca 2025 r. podpisano umowę o dofinansowanie z Urzędem Marszałkowskim Województwa Świętokrzyskiego dofinansowaną ze środków Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021–2027 w ramach Działania 6.1. Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT-y). Wartość projektu: 5 873 003,44 PLN

Status: W TRAKCIE REALIZACJI

3. Budowę od podstaw punktu obsługi turystycznej z miejscami noclegowymi w Wiśniowej – NIE ZREALIZOWANO.
4. Organizację wydarzeń, tj. kino plenerowe, plener malarski, koncerty plenerowe i rekonstrukcje historyczne.

2023 rok:

- Wernisaż wystawy „Jej wysokość Lalka” w pałacu Kołłątajów w Wiśniowej;
- konferencja w Wiśniowej „Staszów w okresie Konstytucji 3 Maja”;
- bal u Świętego Walentego w Pałacu Kołłątajów w Wiśniowej;
- koncert pn. „Fryderyk Chopin w oryginale i opracowaniach” w Pałacu w Wiśniowej;
- Koncert "Przeboje Muzyki Filmowej - Arie i duety z operetek i musicali" w Pałacu w Wiśniowej;
- wystawa bombek choinkowych „Światło i dźwięk” w Wiśniowej

2024 rok:

- Wystawa bombek choinkowych pod tytułem „Światło i Dźwięk”,
- Wernisaż „Zakochani w szkło”,
- Wystawa „Wieś z sercem”,
- Wystawa „Utracone/odzyskane” – galeria plenerowa;
- Wystawa „Teatr jak uczta”;
- Koncert i wystawa „Wiśniowa, wieś z sercem”;
- Koncert musicalowo – operetkowy;
- Złote Popołudnie śladami Hugo Kołłątaja;
- Konferencja MRM pod nazwą „Wszyscy jesteśmy liderami”;
- Wystawa teatralnych bibelotów z XIX i XX wieku z Fundacji im. Edwarda Kusztala oraz wystawa miniaturowych strojów historycznych z kolekcji Wioletty Bary

2025 rok:

- Koncert -”Z miłości... do MUZYKI”;
- Koncert ”Pardon, Madame” Arie i duety operetek i musicali;
- W Blasku Jubileuszu;
- Boże Narodzenie w pałacu Kołłątajów
- 500 LAT STASZOWA – WERNISAŻ PEŁEN KADRÓW”
- SZYDŁÓW – POLSKIE CARCASSONNE”,” Staszów w blasku jubileuszu 1525-2025’
- „ZIMOWY KRAJOBRAZ” autorstwa Grzegorza Siedła

Status: realizacja rok rocznie - ZREALIZOWANO

Wnioski:

W Podobszarze I przewidziano w GPR łącznie 13 zadań inwestycyjnych i społecznych.

W okresie sprawozdawczym 2023–2025:

- 3 zadania zrealizowano w pełni,
- 1 zadanie zrealizowano częściowo,
- 2 zadania znajdują się w toku (przygotowanie dokumentacji / pozyskanie środków),
- 7 zadań nie zrealizowano.

Pomimo dużej liczby projektów wymagających znaczących nakładów finansowych, podobszar ten osiągnął łącznie 46% postępu (projekty zrealizowane, częściowo wykonane i znajdujące się w realizacji). Największy postęp dotyczył modernizacji obiektów publicznych, poprawy estetyki przestrzeni miejskiej oraz prac przygotowawczych pod kluczowe inwestycje infrastrukturalne.

W Podobszarze II przewidziano w GPR łącznie 4 zadania inwestycyjne i społeczne.

W okresie sprawozdawczym 2023–2025:

- 1 zadanie zrealizowano częściowo,
- 1 zadanie jest w trakcie realizacji,
- 1 zadanie zrealizowano w pełni,
- 1 zadanie nie zostało zrealizowane.

Realizacja projektów w Wiśniowej przebiega systematycznie, z wyraźnymi postępami w zakresie renowacji Zespołu Pałacowo-Parkowego oraz rozwoju oferty kulturalnej.

Zadanie kluczowe – renowacja parku w ramach ZIT – jest realizowane zgodnie z harmonogramem, co pozwala uznać postęp podobszaru za wysoki.

Łączny poziom realizacji (zrealizowane + częściowo wykonane + w realizacji) wynosi 75%, co stanowi bardzo dobry wynik.

Procentowy udział realizacji w okresie sprawozdawczym

- Zrealizowane: 24%
- Zrealizowane częściowo: 12%
- W trakcie realizacji: 18%
- Łączny postęp realizacji (zrealizowane + częściowo + w trakcie): 54%

W okresie sprawozdawczym 2023–2025 Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Staszów został wykonany w ponad połowie zakresu (54%), co oznacza, że wdrażanie programu przebiega w sposób stabilny i systematyczny, pomimo znacznego udziału kosztownych inwestycji oraz konieczności pozyskiwania dofinansowań zewnętrznych.

4.3. Projekty uzupełniające

1. Rozbudowa bazy dydaktycznej służącej wzmocnieniu jakości kształcenia dzieci i młodzieży.

Dla zadania pozyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 6PGR/2023/102/PolskiŁad. Przewidywana wartość inwestycji wynosi 2 550 000,00 zł, z czego 2 498 900,00 zł stanowi dofinansowanie.

Obecnie trwa przygotowanie procedury przetargowej. Przewidywany termin zakończenia inwestycji: 31 sierpnia 2028 r.

Status: w realizacji / etap przygotowawczy

2. Poprawa stanu infrastruktury drogowej na obszarze rewitalizacji

Zadanie zostało zrealizowane w ramach projektu: „Budowa i modernizacja infrastruktury drogowej w centrum miasta Staszowa”, na podstawie promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja 2/2021/8746/Polski Ład.

Wartość Inwestycji 9 359 839,49 zł w tym dofinansowanie 8 891 847,51 zł.

Termin wykonania 16.09.2025 r.

Status: zakończone

3. Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych

Przedmiotem zadania jest przebudowa komunalnego i socjalnego zasobu mieszkaniowego przy ul. Szpitalnej. W okresie sprawozdawczym: wykonano audyty efektywności energetycznej, trwa przygotowywanie wniosku o dofinansowanie w ramach konkursu nr FESW.02.01-IZ.00-003/25, Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”, Priorytet 2 „Fundusze Europejskie dla środowiska”, FEŚ 2021–2027. Typ projektów: mieszkalne budynki komunalne.

Status: w realizacji / przygotowanie wniosku

4. Organizacja cyklicznych wydarzeń kulturalnych.

Zadania realizowane corocznie przez Staszowski Ośrodek Kultury. Wydarzenia były dostępne dla mieszkańców obszaru rewitalizacji.

- "Koncert na leżakach"- seria koncertów odbywających się w wakacyjne wieczory w Parku im. Adama Bienia
- „Nie jest źle” - koncerty realizowane w ramach zadania publicznego pod tytułem „Profilaktyka poprzez kulturę, rekreację w gminie Staszów
- Kulturalne leżakowanie – letni koncert plenerowy w mieście Staszów

Status: zakończone

5. Organizowanie zajęć rekreacyjnych i sportowych dla mieszkańców

Zadania realizowane corocznie przez Ośrodek Sportu i Rekreacji w Staszowie na rzecz społeczności lokalnej poprzez podjęcie współpracy z klubami sportowymi oraz instytucjami/podmiotami działającymi na rzecz promowania zdrowego i aktywnego trybu życia oraz włączenia różnych grup społecznych do regularnej aktywności fizycznej.

Status: zakończone

6. Budowa Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego

Inwestycję zrealizowano w pełnym zakresie rzeczowym i finansowym na podstawie umowy nr 3/COM/2023, ze środków Funduszu Solidarnościowego. Data zakończenia: 31 sierpnia 2024 r.

Wartość całkowita inwestycji: 4 084 789,20 zł, w tym dofinansowanie: 2 824 900,00 zł.

Status: zakończone.

Wnioski:

Projekty uzupełniające osiągnęły bardzo wysoki poziom realizacji, obejmując zarówno inwestycje twarde (infrastruktura drogowa, COM), jak i działania miękkie (wydarzenia kulturalne, sportowe).

Wszystkie zadania są wdrażane zgodnie z harmonogramem, a ich stopień realizacji znacząco wzmacnia kompleksowy charakter rewitalizacji w gminie Staszów.

5. Wykaz organizacji pozarządowych zarejestrowanych na terenie obszaru rewitalizacji w gminie Staszów.

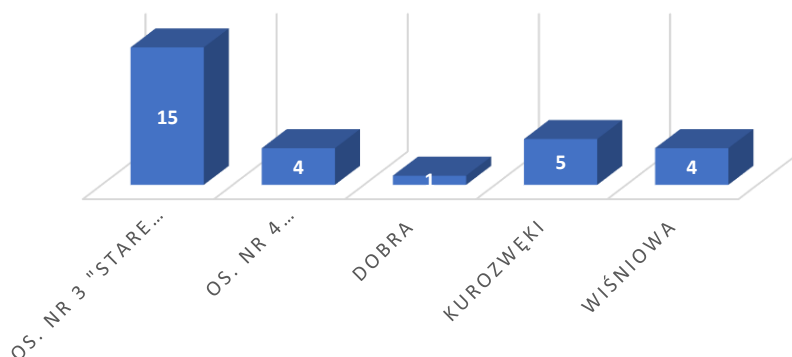
W roku bazowym 2019 na obszarze rewitalizacji zarejestrowanych było 15 organizacji pozarządowych.

W okresie sprawozdawczym 2023–2025 odnotowano przyrost o 16 nowych organizacji, co świadczy o wyraźnej aktywizacji społecznej i rozwoju sektora obywatelskiego na tym obszarze. Jednocześnie 1 organizacja została wykreślona z rejestru KRS.

Łącznie daje to istotny wzrost liczby aktywnych podmiotów trzeciego sektora, co potwierdza pozytywne trendy w zakresie zaangażowania mieszkańców, tworzenia lokalnych inicjatyw oraz rozwijania działalności społecznej na terenie objętym rewitalizacją.



WYKAZ LICZBOWY ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH NA TERENIE OBSZARU REWITALIZACJI



6. Podsumowanie okresu sprawozdawczego 2023–2025

W okresie sprawozdawczym obejmującym lata 2023–2025 realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta i Gminy Staszów przebiegała w sposób systematyczny i konsekwentny, pomimo występujących wyzwań finansowych, proceduralnych oraz konieczności pozyskiwania zewnętrznych źródeł dofinansowania. Przeprowadzona analiza wykazała istotne postępy zarówno w sferze działań inwestycyjnych, społecznych, jak i w zakresie aktywizacji lokalnych podmiotów oraz mieszkańców.

Zmiany demograficzne

W okresie sprawozdawczym odnotowano dalszą tendencję depopulacyjną, charakterystyczną zarówno dla gminy Staszów, jak i dla regionu. Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacji spadła z 5 325 osób w roku bazowym do 5 021 osób na koniec roku 2025. Jednocześnie zauważalne są różnice pomiędzy jednostkami – największy spadek odnotowano na Osiedlu Stare Miasto, natomiast w sołectwach Dobra i Kurozwęki liczba mieszkańców stabilizuje się lub wykazuje niewielkie wzrosty. Dane te potwierdzają potrzebę kontynuowania działań rewitalizacyjnych, zwłaszcza w obszarach o największych deficytach społeczno-przestrzennych.

Realizacja projektów podstawowych

Postęp wdrażania projektów podstawowych określonych w GPR dla Podobszaru I i Podobszaru II zrealizowano odpowiednio na poziomie 46% oraz 75%. Największe zaawansowanie odnotowano w projektach związanych z modernizacją obiektów publicznych, rewitalizacją kluczowych przestrzeni oraz przygotowaniem dokumentacji technicznej umożliwiającej pozyskiwanie środków zewnętrznych.

Do najważniejszych osiągnięć należą:

- modernizacja Ratusza i przebudowa zagospodarowania terenu przy Urzędzie Miasta i Gminy,
- szeroki zakres konsultacji społecznych dotyczących przebudowy Starego Miasta i Rynku,

- postępy w dokumentowaniu i planowaniu inwestycji infrastrukturalnych (kładka Nowa–Łazienkowska, przestrzeń Starego Miasta, zabytkowy Młyn),
- zaawansowana realizacja projektów dotyczących renowacji i zagospodarowania zespołu pałacowo-parkowego w Wiśniowej,
- rozwój oferty kulturalnej skierowanej do mieszkańców obu podobszarów.

Liczba odwiedzających Pałac w Wiśniowej wzrosła z 6 816 w 2023 r. do 8 200 w 2025 r., co dowodzi rosnącej atrakcyjności obiektu.

Realizacja projektów uzupełniających

Projekty uzupełniające w większości zostały wykonane lub są realizowane zgodnie z harmonogramami. Zrealizowano kluczowe inwestycje infrastrukturalne, takie jak budowa Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego oraz modernizacja infrastruktury drogowej. Wdrożono coroczne działania kulturalne i sportowe, a także kontynuowano prace na rzecz efektywności energetycznej budynków komunalnych.

Realizacja projektów uzupełniających została oceniona jako bardzo wysoka i znacząco wpływa na kompleksowy charakter procesu rewitalizacji, uzupełniając działania inwestycyjne o ofertę społeczną i rozwój infrastruktury lokalnej.

Aktywność sektora pozarządowego

W latach 2023–2025 zaobserwowano zauważalny wzrost liczby organizacji pozarządowych działających na obszarze rewitalizacji. W porównaniu z rokiem bazowym (14 organizacji), w okresie sprawozdawczym przybyło 16 nowych podmiotów, przy jednoczesnym wykreśleniu jednej organizacji z KRS. Jest to jedna z najważniejszych pozytywnych zmian, świadcząca o rosnącym zaangażowaniu mieszkańców, wzmacnianiu kapitału społecznego i zwiększeniu aktywności obywatelskiej.

Ocena całościowa realizacji GPR

W latach 2023–2025 program osiągnął łączny poziom realizacji na poziomie 54%. Oznacza to, że ponad połowa celów i działań przewidzianych w GPR została wykonana w całości, częściowo lub pozostaje w trakcie realizacji. Jest to wynik bardzo dobry, biorąc pod uwagę skalę planowanych inwestycji, konieczność pozyskiwania środków zewnętrznych oraz rozbudowane procedury formalne.

Największe efekty uzyskano w obszarach:

- modernizacji infrastruktury publicznej,
- aktywizacji społecznej i kulturalnej,
- rozwoju sektora pozarządowego,
- prowadzenia prac przygotowawczych pod duże projekty rewitalizacyjne.

Wnioski końcowe

Realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji w latach 2023–2025 potwierdza, że proces rewitalizacji w gminie Staszów postępuje w sposób skoordynowany i zgodny z założeniami dokumentu. Pomimo trudności ekonomicznych i proceduralnych udało się osiągnąć istotne efekty zarówno w sferze infrastrukturalnej, jak i społecznej. Postępy w obu podobszarach oraz duża dynamika aktywności organizacji pozarządowych pozwalają prognozować dalszy rozwój procesów rewitalizacyjnych i poprawę jakości życia mieszkańców w kolejnych latach.

Poniżej przedstawiono zdjęcia z realizacji wybranych inwestycji zrewitalizowanych w okresie sprawozdawczym



Ratusz przed remontem.

Ratusz po remoncie.



Zagospodarowanie terenu przy UMIG przed

Zagospodarowanie terenu przy UMIG po



Ulica Ogrodowa przed remontem.

Ulica Ogrodowa po remoncie.



Ulica Kościelna przed remontem.



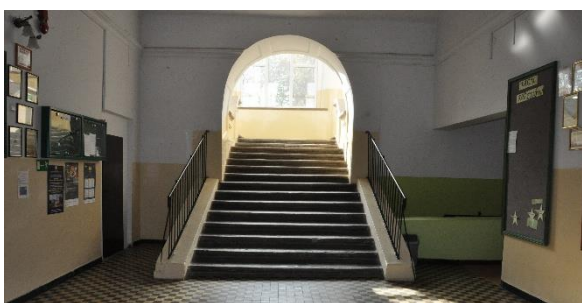
Ulica Kościelna po remoncie.



Ulica Partyzantów przed remontem.



Ulica Partyzantów po remoncie.





Pałac Kołłątajów w Wiśniowej
przed remontem



Pałac Kołłątajów w Wiśniowej
po remoncie



Piwnica ziemna park przy Pałacu Kołłątajów w Wiśniowej przed i po remoncie