

**OBWIESZCZENIE
Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zgodnie z art. 53 ust 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.)

zawiadamiam strony postępowania

że w dniu 04.08.2026 r. wydana została decyzja nr 230/2026 znak: IPP-II.6730.1145.2025.X o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 148/3 w miejscowości Dobra obręb ewidencyjny 261207_5.0004, jednostka ewidencyjna 261207_5 Staszów - obszar wiejski.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje m.in. właścicielom działki nr ewid. 160 położonej w miejscowości Dobra. Osoby uwidocznione w ewidencji gruntów jako właściciele nie posiadają adresu zamieszkiwania. Mimo podjętych czynności tut. organ nie uzyskał adresu właścicieli.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 1 kpa. Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z art. 49 § 2 kpa zawiadomienie bądź doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Niniejsze obwieszczenie zamieszcza się na okres 14 dni: licząc od dnia 05.08.2026 r. do dnia 18.08.2026 r.

W związku z powyższym informuję, że osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, tj. działki nr ewid. 160 położonej w miejscowości Dobra, mogą zapoznać się z aktami sprawy w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31 (II piętro, pokój nr 216).

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów, w terminie 14 dni, tj. do dnia 01.09.026 r.

**Z up. Burmistrza
mgr Lidia Złotnik
Z-ca Kierownika Wydziału
Inwestycji i Planowania Przestrzennego**