

Staszów, dnia 28.11.2025 r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
dla zamówień o wartości netto zamówienia mniejszej niż 130.000,00 złotych**

Gmina Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,
www.staszow.pl

Wydział Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska.

tel. 15 864-83-05, fax 15 864-83-04
e-mail: jolanta.klimek@staszow.pl
e-mail: dominik.przytula@staszow.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**„Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego na przebudowę zbiorników
retencyjnych na terenie Gminy Staszów w miejscowościach Oględów, Gaj
Koniemłocki, Krzczonowice”.**

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

Przedmiotowe zamówienie obejmuje:

1. Wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego obejmuje opis i obliczenie kosztów prac projektowych i robót budowlanych określonych w PFU (szacunkowe zestawienie kosztów) dla zbiorników retencyjnych znajdujących się w miejscowościach:
 - Oględów - na działce o nr ewid. 414,
 - Krzczonowice - na działce o nr ewid. 255,
 - Gaj Koniemłocki - na działce o nr ewid. 126,wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do funkcjonowania zbiorników retencyjnych: np. miejsca postojowe dla rowerów, ławka , oświetlenie solarne.
2. PFU musi określać planowane koszty prac projektowych i planowane koszty robót budowlanych stanowiące podstawę określenia szacunkowej wartości zamówienia, którego przedmiotem będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.
3. PFU oraz kosztorys szacunkowy należy wykonać odrębnie dla każdego zbiornika retencyjnego.
4. Wykonawca przygotowuje Kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w przypadku, gdy będzie to

wymagane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 t.j.). Kartę informacyjną przedsięwzięcia Wykonawca przygotowuje w terminie 14 dni po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego.

5. PFU zakłada działania, które wspierają retencjonowanie wody, w tym przede wszystkim małej retencji (zbiorniki o pojemności od 3 mln do 5 mln m³), zwłaszcza w oparciu o naturalne mechanizmy ekosystemowe (nature based solutions) oraz zbiorników mających również inne funkcje niż retencyjne.
6. PFU zakłada przedsięwzięcia przywracające zdolności retencyjne naturalnych terenów podmokłych, pod warunkiem, że działania te przyczyniają się do retencjonowania wody (działania zwiększające retencję), a nie tylko renaturyzacji przekształconych cieków wodnych i obszarów od wód zależnych.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).
8. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, gdyż przedmiotowa dokumentacja będzie podstawą do przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zgodnie z ww. Ustawą.
9. Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego udzielania pisemnych odpowiedzi i wyjaśnień na zapytania złożone do zamówienia publicznego ogłoszonego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, a także do współpracy w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie niniejszej dokumentacji.
10. Wykonawca zapewni kontakt oraz współpracę z pracownikami Zamawiającego z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno — Użytkowego, a także umożliwi współpracę z wykonawcą projektu i robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU), a także na wniosek Zamawiającego – wyjaśnienie w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w PFU oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów/technologii robót.
11. Wykonawca zapewni współpracę z Zamawiającym z zakresu przygotowanego Programu Funkcjonalno — Użytkowego przez cały okres trwania naboru nr FESW.02.05-IZ.00-002/25 Gospodarowanie zasobami wody i przeciwdziałanie klęskom żywiołowym, którego celem jest wybór do dofinansowania projektów dot. wspierania retencjonowania wody, w tym przede wszystkim małej retencji, zwłaszcza w oparciu o naturalne mechanizmy ekosystemowe (nature based solutions) oraz zbiorników mających również inne funkcje niż retencyjne, jak również działań edukacyjnych (jako element szerszego projektu) programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 - 2027.
12. W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy:
PFU oraz Zbiorcze Zestawienie Kosztów, a także KIP powinny zostać przekazane Zamawiającemu na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie PDF oraz edytowalnej DOC/EXCEL oraz w wersji papierowej oprawionej do formatu A4 w 3 egz.

13. Wykonawca przeniesie na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji, o której mowa powyżej, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r., poz. 24 t.j.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty wynagrodzenia za przedmiot zamówienia.
14. Sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 t.j.) w czasie robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o planowanym rozpoczęciu realizacji prac objętych dokumentacją projektową.
15. Wszystkie opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z potrzebami Zamawiającego oraz przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno -budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji obiektu, w szczególności zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno –użytkowego (Dz.U z 2021 poz. 2454).
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. 2024.54).
 - Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - wszelkimi niezbędnymi przepisami z zakresu prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, obowiązującymi standardami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
16. Wizja lokalna – zaleca się, aby każdy z wykonawców dokonał wizji lokalnej celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem usług będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty.

Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego,
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

2. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia :

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, pok. nr 13 lub telefonicznie pod numerem tel.: 15-864-83-47, 15-864-83-45.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

Jolanta Klimek - Kierownik w Wydziale Infrastruktury Komunalnej i Ochrony Środowiska,
Dominik Przytuła – UMiG Staszów.

3. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany/pożądany termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy/zmówienia do 30 dni.

4. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia – wykonawca powinien wykazać, że wykonał co najmniej 2 podobne zadania (dokumentację projektową lub programy funkcjonalno-użytkowe o zakresie obejmującym budowę lub przebudowę zbiorników retencyjnych lub innych obiektów związanych z gospodarką wodną) w okresie ostatnich 3 lat od daty publikacji zapytania ofertowego.
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym,
- dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi min. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą aktualnych dokumentów potwierdzających ww. wymagania (uprawnienia, referencje)

5. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Oferta z najniższą ceną złożona przez wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza: cena - 100 % .

6. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, sekretariat - pokój 104 osobiście, pocztą lub przesłać e-mail na adres: biuro@staszow.pl, w terminie do dnia **05.12.2025 r. do godz. 10.00.**

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” - druk w załączeniu.

7. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca: nazwę (firmę), siedzibę i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano zostanie opublikowana/ udostępniona: na stronie internetowej www.bip.staszow.pl najpóźniej w terminie 7 dni od dnia składania ofert.

8. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Staszów, dn. 28.11.2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Staszów
dr Leszek Kopec**