

**UCHWAŁA NR XIX/121/2025
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 37 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145 z późn. zm.)²⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 3396/5 o powierzchni 0,1284 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00045426/5.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym: gospodarczym.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾ Dz. U. z 2024 r., poz. 1572, poz. 1907, Dz. U. z 2025 r., poz. 1940.

²⁾ Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, Dz. U. z 2025 r., poz. 1881.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka położona w Staszowie przy ulicy Krakowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 3396/5 o powierzchni 0,1284 ha stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00045426/5. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym: gospodarczym. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości, jej zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie tej zbędnej dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy, wobec czego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek