

Znak:GNR.6840.1.15.2024.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej (rolno-leśnej) położonej w miejscowości **STASZÓW**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
5593 o pow. 2,0158 ha	LsV-0,2765 ha ŁV-0,1661 ha RV-0,9490 ha RVI-0,6242 ha	KI1A/00038870/0	908.000,00 zł	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Pocieszka

Dla działki nr 5593 Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ustalenie warunków zabudowy następuje na wniosek zainteresowanego.

Jednakże, w związku z faktem, iż w części działki znajduje się użytek leśny, oznacza to, że zgodnie z treścią art. 7 ust. 2 pkt 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, teren ten wymaga uzyskania zgody marszałka województwa na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne na etapie sporządzania planu miejscowego. Powyższy przepis wyklucza możliwość wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w sytuacji, gdy nawet na niewielkim fragmencie działki inwestycyjnej znajdują się grunty leśne.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów ww. działka leży na obszarze zieleni, na obszarze aktywności rolniczej, na obszarze ochrony krajobrazu oraz na obszarze korytarza ekologicznego.

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieuzbrojona- sieć energetyczna i wodociągowa w odległości ok. 200 m; częściowo porośnięta 40 letnią samosiejką sosnową.

Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikiłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Nadmienia się, że zgodnie z art. 2a ust. 1 i art. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, nabywcą nieruchomości rolnej powyżej 1 ha może być wyłącznie rolnik indywidualny.

W przypadku niewyłonienia nabywcy w przetargu ograniczonym, zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony, do którego będzie mógł przystąpić również podmiot nie posiadający statusu rolnika indywidualnego. W takim przypadku zgodę na nabycie tej działki wyrazić musi Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec