

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, SPOSÓB I TERMIN JEJ ZAGOSPODAROWANIA	CENA NIERUCHOMOŚCI
- prawo własności działek oznaczonych nr ew. 1480/4,1481/5,1481/6 o łącznej pow. 1468 mkw. obręb Staszów, gm. Staszów KW KI1A/00029267/4	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Małopolskiej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zadrzewione i zakrzewione (teren do uporządkowania), w pobliżu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Kształt działek łączny nieregularny zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta. Dojazd – wyznaczony geodezyjnie, faktycznie droga zadrzewiona i zakrzaczona. Nieruchomość posiada uciążliwy dostęp do uzbrojenia.	Wg studium działki 1480/4 i 1481/6 leżą na obszarze planszy graficznej R – obszar aktywności rolniczej, działka 1481/5 leży częściowo na obszarze przeznaczonym pod układ komunikacyjny oraz częściowo na obszarze oznaczonym na planszy graficznej R – obszar aktywności rolniczej;	Łącznie: 66 412,00 zł (VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)
- prawo własności działek oznaczonych nr ew. 5866/8 o pow. 398 mkw. obręb Staszów, gm. Staszów KW KI1A/00034819/7	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Adama Mickiewicza, sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz zabudowa użyteczności publicznej i usługowa. Kształt działki nieregularny zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta. Dojazd - od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna.	Wg studium działka 5866/8 leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej M – obszary zamieszkiwania.	101 478,00 zł (VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)

- prawo użytkowania wieczystego przysługującego gminie Staszów działki oznaczonej nr ew. 417/60 o pow. 444 mkw. obręb Staszów, gm. Staszów KW KI1A/00033401/7	Nieruchomość niezabudowana, położona w pobliżu ul. Adama Mickiewicza, sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz zabudowa użyteczności publicznej i usługowa. Kształt działki nieregularny zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta. Dojazd - od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz krótkim odcinkiem od drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej – ul. Polna. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyj	Wg studium działka 417/60 leży na obszarze oznaczonym na planszy graficznej M – obszary zamieszkiwania.	63 554,00 zł (VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)
--	--	---	---

Staszów, 10 października 2025 roku

Forma zbycia: Zamiana na nieruchomości oznaczone w ewidencji numerami 417/1 oraz 417/61 położone w Staszowie, stanowiące własność Skarbu Państwa.

Uwagi: Zamiana z zastosowaniem przepisów art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowy wykaz podano do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej. Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie ul. Opatowska 31, pok. nr 16, tel. (015) 864 83 46.

B U R M I S T R Z

dr Leszek Kopeć