

Znak: GNR.6845.1.5.2025.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do bezprzetargowego wydzierżawienia nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **STASZÓW**.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
5737/8	0,1879 ha	ŁV-0,0207 ha RVI-0,1672 ha	KI1A/00023052/2	28 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 30,00 zł
5738/4	0,5695 ha	ŁIV-0,3402 ha ŁV-0,0582 ha RVI-0,1711 ha	KI1A/00020505/2	120 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 130,00 zł

Ww. działki zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2028 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Działki przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach; Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wyniki różnic (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów).

Niniejsze działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu i stanowić będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, którą Dzierżawca zobowiązany będzie regulować w mierniku pieniężnym, odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za okres 11 kwartałów poprzedzających dane półrocze roku kalendarzowego, w dwóch ratach. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, oprócz czynszu dzierżawnego, podatku oraz innych należności związanych z posiadaniem gruntu, obciążających posiadacza nieruchomości, w terminach ich płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec