

Znak:GNR.6845.1.6.2025.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do bezprzetargowego wydzierżawienia rolnej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **WIŚNIOWA**.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
723/1	0,6500 ha	ŁV-0,2100 ha PsIV-0,0200 ha RV-0,2300 ha RVI-0,1800 ha w/ŁV-0,0100 ha	KI1A/00036132/1	111 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 120,00 zł
761 (bez części leśnej 0,0600 ha)	0,2400 ha	ŁVI-0,0400 ha RVI-0,2000 ha	KI1A/00036132/1	34 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 36,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki nr 723/1 i 761 leżą częściowo na obszarze zieleni i częściowo na obszarze aktywności rolniczej (w obszarze Natura 2000).

Ww. działki zostaną wydzierżawione w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2027 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydzierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Działki przeznaczone są do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach; Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może

dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów).

Niniejsze działki nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu i stanowić będzie wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, którą Dzierżawca zobowiązany będzie regulować w mierniku pieniężnym, odpowiednio do średniej krajowej ceny skupu pszenicy publikowanej przez Prezesa GUS za okres 11 kwartałów poprzedzających dane półrocze roku kalendarzowego, w dwóch ratach. Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, oprócz czynszu dzierżawnego, podatku oraz innych należności związanych z posiadaniem gruntu, obciążających posiadacza nieruchomości, w terminach ich płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
oraz w Sołectwie: Wiśniowa
na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec