

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 z póź.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości objętej prawem użytkowania wieczystego przeznaczonej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m²/ha	Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Staszów ul. Sandomierska	KI1A/00033401/7	417/44	130 m²	10 418,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 984,00 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości niezabudowanej jest Skarb Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym gminy Staszów. Działka posiada kształt trójkąta Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Sandomierskiej. Działka nr 417/44 stanowi teren byłej kolejki wąskotorowej. Powstała z podziału działki nr 417/16, dla której została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Działka obciążona nieodpłatnym prawem użytkowania polegającym na prawie wstępu na nieruchomość w celu wykonywania robót związanych z konserwacją urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją na czas nieokreślony. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „Tk” - tereny kolejowe.

Staszów, 29.08.2025 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

B U R M I S T R Z

dr Leszek Kopec