

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów**  
**położonej w Staszowie przeznaczonej do oddania w najem w drodze konkursu.**

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów przeznaczonej do oddania w najem:

Przedmiot najmu:

Lokal użytkowy usytuowany w budynku RATUSZA o łącznej powierzchni użytkowej 436,25 m.kw. położony w Staszowie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1706 o powierzchni 0,5527 ha, obręb 0001.

Nieruchomość powyższa ujawniona jest w księdze wieczystej nr K11A/00027085/0.

Lokal użytkowy usytuowany w części parteru i poddasza budynku z przeznaczeniem na restaurację i kawiarnię, do których przynależą pomieszczenia usytuowane w części piwnicy budynku.

Sposób zagospodarowania – działalność polegająca na prowadzeniu restauracji i kawiarni.

Forma przekazania: powyższa nieruchomość przeznaczona jest do najmu w trybie konkursu.

Wysokość opłat: miesięcznie czynsz 16 918,00 zł oraz należny podatek VAT.

Czas najmu: czas oznaczony do 3 lat.

Najemca zostanie ponadto obciążony kosztami podatku od nieruchomości oraz kosztami bieżącego utrzymania nieruchomości.

BURMISTRZ  
dr Leszek Kopec

Staszów, 2025-04-16