

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 z p.zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Opatowska	KI1A/00031837/8	5575/11	33 m ²	8 832,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 984,00 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej schodami jest gmina Staszów. Działka posiada nieregularny kształt i posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Opatowskiej. Przedmiotowa działka posiada dostęp do pełnego uzbrojenia. Dla obszaru, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Staszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miasta Staszów z dnia 21 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona w ewidencji gruntów 5575/11 leży częściowo na obszarach zamieszkiwania (M) , w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, obszarze ujętym w rejestrze zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej.

Staszów, 27.03.2025 r.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie działki sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1596/9 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania i wspólnie będą tworzyć całość.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz
dr Leszek Kopeć