

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 z póź.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m ² /ha	Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Staszów ul. Wąska	KI1A/00041076/8	2804/1	73 m ²	4 733,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 1476,00 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej – ul. Wąskiej. Kształt nieruchomości zbliżony do podłużnego prostokątu. Przedmiotowa działka powstała z podziału działki nr 2804. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania (M). W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” - tereny mieszkaniowe.

Staszów, 27.12.2024 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

B U R M I S T R Z

dr Leszek Kopeć