

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 z póź.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Łączna powierzchnia w m ² /ha	Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	Staszów ul. Krakowska	KI1A/00045426/5	2953/8	969 m ²	72 675,00 zł (podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 900,00 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w kształcie foremnym, zbliżonym do równoległoboku, umożliwiającym racjonalne wykorzystanie powierzchni. Teren nieruchomości w miarę równy, w części wykorzystywany jako droga dojazdowa gruntowa, w części roślinność trawiasta. Na działce znajduje się przenośny stelaż pod namiot konstrukcji stalowej, niezwiązany z tym gruntem. W przypadku gdy nabywcą przedmiotowej działki zostanie inna osoba niż właściciele działek 2954/10 i 2953/10, dokona we własnym zakresie czynności zmierzających do ustanowienia służebności przejścia i przejazdu do działki 2953/8 przez działki należące do Polskich Kolei Państwowych S.A. ozn. numerami ew. 5981/59 i 5981/60. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej (A) oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy i na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „RII” - grunty orne.

Staszów, 30.07.2025 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

B U R M I S T R Z
dr Leszek Kopeć