

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 z póź.zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:

| Lp. | Położenie nieruchomości | KW              | Numer działki | Łączna powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha | Łączna wartość rynkowa nieruchomości (zł)                                                                                                                                               | Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------|-----------------|---------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Staszów<br>ul. Długa    | KI1A/00028741/4 | 1517/20       | 248 m <sup>2</sup>                       | <b>46 699,00 zł</b><br>(podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami)<br><br>Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 984,00 zł brutto. | Właścicielem nieruchomości jest gmina Staszów. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta, teren nieruchomości w miarę równy i bezpośrednio przylega do działek 1517/18, 1517/21, 1517/22, 1517/19 i 1517/6. Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość , a jedynie może poprawić zagospodarowanie działek nr 1517/18, 1517/21 i 1517/22. Dojazd do działki nr 1517/20 zapewniony poprzez działki nr 1517/11 i 1517/6 będące własnością gminy Staszów.<br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania, na obszarze zabudowy śródmiejskiej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na obszarze ujętym w rejestrze zabytków. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „RIIIa” - grunty orne. |

Staszów, 30.07.2025 r.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.).

**B U R M I S T R Z**

**dr Leszek Kopeć**