

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz.1145 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Numer działki | KW              | Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha | Sposób zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego oraz 23% VAT                                                                                                                                                                                                                | Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | ul. Szpitalna           | 1904          | KI1A/00017272/5 | 259 m <sup>2</sup>                | cele rekreacyjne        | Stawka czynszu dzierżawnego – <b>0,70 zł / m<sup>2</sup> + VAT</b> . Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku . Czynsz waloryzowany będzie raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. | Właścicielem działki 1904 jest Gmina Staszów. Dzierżawiony teren będzie wykorzystywany pod ogródek warzywny. Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona w ewidencji gruntów 1904 leży na obszarze zamieszkiwania oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy, w obszarze ujętym w rejestrze zabytków, strefie konserwatorskiej oraz obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat.(Q1%). |

Staszów, 16.06.2025 r.

**Powyższa działka przeznaczona jest do bezprzetargowego wydzierżawienia na rzecz najemu lokalu w budynku zlokalizowanym na działce nr 1904 na okres do 3 lat.**

B U R M I S T R Z

dr Leszek Kopec