

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz.1145 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz 23% VAT	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. A. Mickiewicza	2098/17	260 m ²	parking	Wysokość czynszu dzierżawnego – 1300,00 złotych rocznie oraz 23% VAT – płatny rocznie do 31 marca każdego roku. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Właścicielem działki 2098/17 jest Gmina Staszów. Dzierżawiony teren przylega do działki budowlanej oznaczonej numerem ew. 2090/13 będącej w posiadaniu osób fizycznych, na której prowadzona jest działalność handlowo – usługowa. Dzierżawca będzie wykorzystywał teren z przeznaczeniem na parking samochodowy. Dla obszaru, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Staszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miasta Staszów z dnia 21 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona w ewidencji gruntów 2098/17 leży na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium A - obszary aktywności gospodarczej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m².

Staszów, 10.01.2025 r.

Powyższa nieruchomość przeznaczona jest do bezprzetargowego wydzierżawienia na okres do 3 lat na rzecz właścicieli sąsiadującej z nią działki budowlanej.

B U R M I S T R Z

dr Leszek Kopeć