

Ogłoszenie o negocjacjach ofert na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni w budynku Ratusza ul. Rynek 1, 28-200 Staszów.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza negocjacje ofert po drugim konkursie ofert na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni w budynku Ratusza przy ul. Rynek 1 w Staszowie zakończonym wynikiem negatywnym.

Organizator i przedmiot negocjacji.

1. Organizatorem negocjacji jest Gmina Staszów, NIP 866 160 87 31, REGON 830409749, e-mail: biuro@staszow.pl, strona internetowa www.staszow.pl
2. Przedmiotem negocjacji jest najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni w budynku Ratusza, przy ul. Rynek 1 w Staszowie, stanowiącego własność gminy Staszów. Przedmiotowy lokal użytkowy o łącznej powierzchni 436,25 m.kw., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni, usytuowany jest w części parteru i poddasza oraz części piwnic, w której znajdują się pomieszczenia sanitarne i socjalne, na czas oznaczony do 3 lat.

Regulamin negocjacji.

1. Negocjacje prowadzone są na podstawie Regulaminu negocjacji na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni w budynku Ratusza ul. Rynek 1 28-200 Staszów, zwanego dalej Regulaminem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Każdy z przystępujących do negocjacji zobowiązany jest do zapoznania się z treścią Regulaminu.

Warunki udziału w negocjacjach.

1. Oferty mogą składać osoby prawne i fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w dziedzinie gastronomii potwierdzoną wpisem do właściwego rejestru w zakresie będącym przedmiotem negocjacji i nie zawiesili jej na moment składania ofert (określenie rejestru działalności gospodarczej i numeru wpisu (dot. rejestracji KRS) oraz numeru identyfikacji podatkowej i numeru REGON winno znaleźć się w ofercie w celu umożliwienia sprawdzenia podanych w ofercie danych).
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w negocjacjach należy złożyć następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej w ciągu ostatnich 3 lat (oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do formularza ofertowego);
 - 2) oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne (oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do formularza ofertowego);
 - 3) oświadczenie o posiadaniu przeszkolonego personelu do prowadzenia działalności (oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do formularza ofertowego);
 - 4) kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej 100 000,00 zł;

5) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego, np. Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

6) pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę – jeżeli wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty.

3. Oferta musi zawierać podpisany przez Oferenta wypełniony czytelnie i w całości Formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 2 do Regulaminu) wraz z opisem wystroju powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni wraz z wizualizacją powierzchni restauracji i kawiarni (stanowiącym załącznik nr 1 do formularza ofertowego) oraz oświadczeniami (stanowiącym załącznik nr 2 do formularza ofertowego).

4. Komisja bierze pod uwagę poniższe kryteria i wybierze ofertę najkorzystniejszą.

Ustalone kryteria:

1) Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto najmu powierzchni lokalu (wysokość stawki czynszu 16 918,00 zł netto miesięcznie – do negocjacji).

2) Koncepcja działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni.

3) Propozycja programu mającego na celu wzbogacenie oferty kulturalnej miasta we współpracy ze Staszowskim Ośrodkiem Kultury.

4) Doświadczenie w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej w ciągu ostatnich 3 lat.

5) Opis wystroju powierzchni przeznaczonej do prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni, wraz z wizualizacją pomieszczeń.

5. Oferty wraz z wymaganymi dokumentami powinny być złożone w zapieczętowanej kopercie z oznaczeniem:

**„Negocjacje na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności
polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni w budynku Ratusza
ul. Rynek 1 28-200 Staszów**

- nie otwierać do dnia 11 lipca 2025 r. do godziny 11:00”,

w siedzibie gminy Staszów w Biurze obsługi interesanta lub przesłać na adres: ul. Opatowska 31 28-200 Staszów, nie później niż do godziny 14:00 do dnia 10 lipca 2025 r. (decyduje data wpływu).

Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania.

6. Negocjacje odbędą się w dniu 11 lipca 2025 r. w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszów, ul. Opatowska 31 o godzinie 11:00.

Negocjacje przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera oferty, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

7. Obecność oferentów podczas negocjacji jest obowiązkowa, a nieobecność w negocjacjach potraktowana zostanie jako rezygnacja.

Postanowienia końcowe.

1. Wynajmujący (Organizator) zastrzega sobie prawo do unieważnienia negocjacji w całości lub części bez podania przyczyny. Uczestnikom negocjacji nie przysługuje wobec Wynajmującego (Organizatora) z tego tytułu żadne roszczenie.

2. Wynajmujący (Organizator) nie ponosi żadnej odpowiedzialności ani kosztów związanych z przygotowaniem oferty.

3. Wynajmujący (Organizator) zastrzega prawo do uznania negocjacji za ważne, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w regulaminie negocjacji.

4. Decyzja Wynajmującego (Organizatora) w kwestii wyboru najkorzystniejszej oferty jest ostateczna i Oferentom nie przysługują środki odwoławcze od wyników negocjacji.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu, tel. 15 864 83 05.

Załączniki:

1. Regulaminu negocjacji na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni w budynku Ratusza ul. Rynek 1 28-200 Staszów wraz z:

1) Załącznik nr 1 - Rzuty poddasza, parteru oraz piwnic,

2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy wraz z załączonymi:

a) opisem wystroju powierzchni przeznaczonej na prowadzenie działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni wraz z wizualizacją powierzchni restauracji i kawiarni (stanowiącym załącznik nr 1 do formularza ofertowego),

b) oświadczeniami (stanowiącymi załącznik nr 2 do formularza ofertowego),

3) Załącznik nr 3 - wzór umowy najmu, której integralną część stanowi regulaminu negocjacji ofert na najem lokalu użytkowego w celu prowadzenia działalności polegającej na prowadzeniu restauracji i kawiarni w budynku Ratusza ul. Rynek 1 28-200 Staszów.

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec