



URZĄD MIASTA i GMINY w STASZOWIE

ul. Opatowska 31, 28 -200 Staszów

tel: 15 864 83 05, e-mail: biuro@staszow.pl

www.staszow.pl

Staszów, 24 października 2025 r.

GNR.6840.2.5.2024.III

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW

ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność gminy Staszów

I. Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w **Staszowie** na osiedlu „Małopolskie” przy **ul. Sandomierskiej** oznaczona numerem ewidencyjnym **3977**, obręb Staszów o powierzchni **0,0528 ha**.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren nieruchomości płaski, nieużytkowany, porośnięty dziką roślinnością oraz zakrzaczony, w zasięgu oddziaływania energii, wody i kanalizacji. Bezpośredni dojazd do nieruchomości jest zapewniony od strony ul. Sandomierskiej.

3. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania (M). W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „RIIIb” - grunty orne.

4. Oznaczenie księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej działki urządzona jest dla niej Księga wieczysta nr KI1A/00029267/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III niniejszej księgi wieczystej widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością i dotyczy służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 3977 w Staszowie, pasem gruntu o szerokości 3 metrów umożliwiając dojazd do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1081 w Staszowie. Nieruchomość sprzedawana jest bez okazania granic. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **52 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość wadium – 5 200,00 zł.

Minimalne postąpienie – 520,00 zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

II. Termin i warunki przetargu

- ◆ **Przetarg** odbędzie się w dniu: **2 grudnia 2025 r. (wtorek) o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie - sala konferencyjna (parter).
- ◆ Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 5 200,00 zł** najpóźniej w terminie **do dnia 27 listopada 2025 roku (czwartek)** - włącznie - na konto Urzędu **nr 37 1030 1508 0000 0008 2423 1004** z dopiskiem: „**wadium na przetarg – działka nr 3977**”.
- ◆ Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- ◆ W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- ◆ Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.
- ◆ Osoby uczestniczące w przetargu przed rozpoczęciem przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,**
 - 2) dowód tożsamości,**
 - 3) pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne,**
 oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).

Ad 3)

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie

3

nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

- ◆ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- ◆ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- ◆ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- ◆ Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).
- ◆ Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- ◆ Nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto **600,00 zł**.
- ◆ Koszty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- ◆ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.
- ◆ Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
- ◆ W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15 864 83 01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 24.10.2025 r.

B u r m i s t r z
dr Leszek Kopeć