

Znak:GNR.6840.1.14.2025.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości **STASZÓW**.

Nr działki, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Uwagi
1410/16 o pow. 0,2310 ha	RIVb-0,0232 ha RV-0,0789 ha RVI-0,1289 ha	KI1A/00023184/6	150.000,00 zł	Nieruchomość położona przy ul. Małopolskiej

Dla przedmiotowej działki Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów działka nr 1410/16 leży częściowo na obszarach aktywności rolniczej i częściowo na obszarach zamieszkiwania oraz w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza -150 m.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zatrawione i zakrzewione - do uporządkowania i zagospodarowania oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszej odległości Zakład Energetyki Ciepłej, cmentarz parafialny i garaże w zabudowie szeregowej. Kształt działki zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta, obecnie zatrawiony i częściowo porośnięty samosiejkami sosny; działka posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej kamieniem oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Bliższych informacji o ww. nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec