

**UCHWAŁA NR VIII/64/2024
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0108 ha, położonej w miejscowości Kurozwęki, oznaczonej nr ewidencyjnym 223, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00035467/1, na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej (przyległej), składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 222 i 233.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 223 leży na obszarze zamieszkiwania i wg ewidencji gruntów stanowi drogę.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

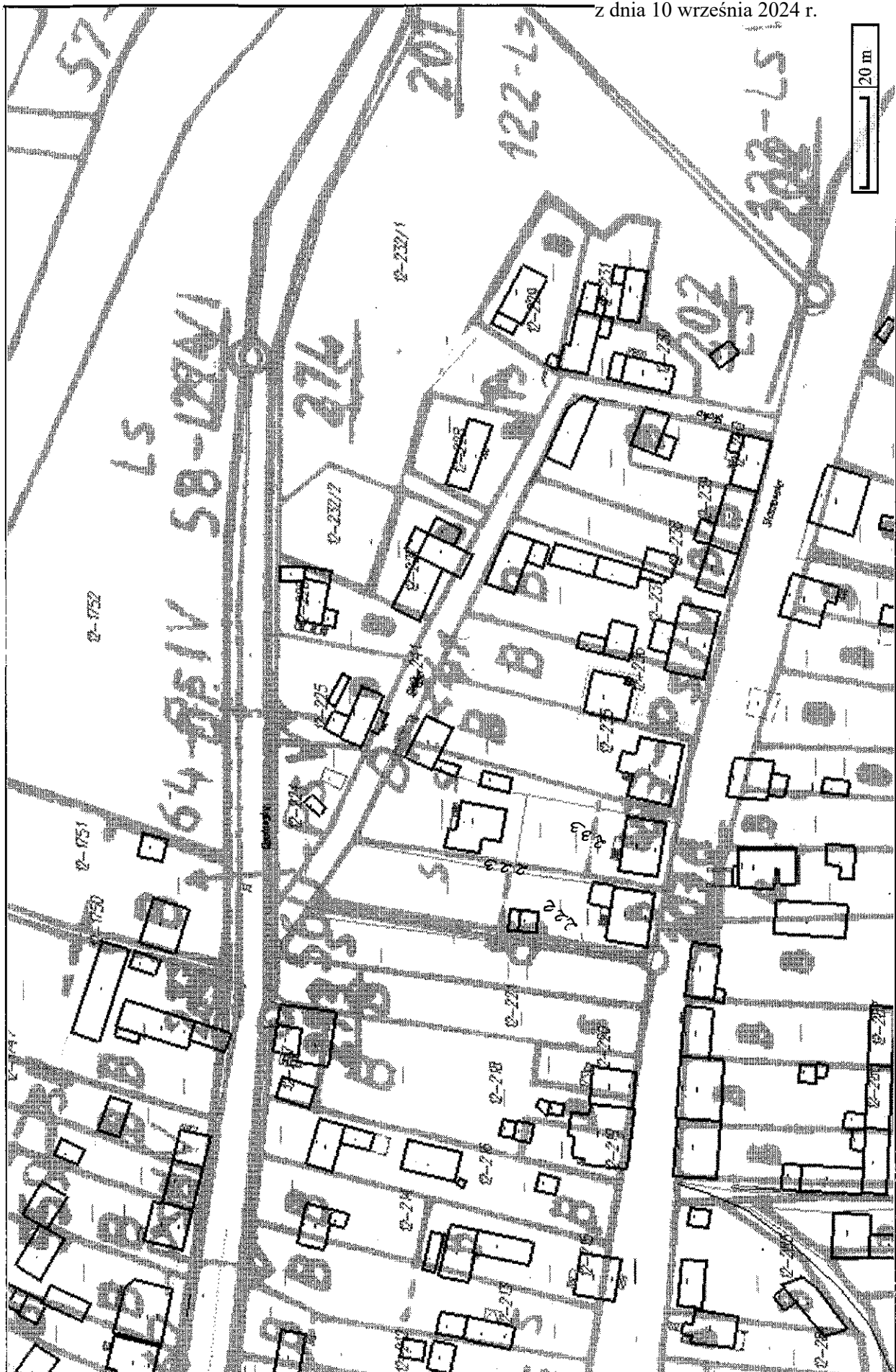
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2024 r. poz. 721

KUROŃKI
dz. 223



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość (co ma miejsce z uwagi na jej bardzo małą szerokość, bo ok. od 0,90 m do ok. 1,50 m).

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0108 ha, położona w miejscowości Kurozwęki, oznaczona nr ewidencyjnym 223, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00035467/1 na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, składającej się z działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 222 i 233, który zwrócił się z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych po obu stronach działki nr 223, tj. 222 i 233, co pozwoli na zagospodarowanie wszystkich trzech działek jako jedna nieruchomość-podwórko).

Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gminne. Zebranie Wiejski Sołectwa Kurozwęki w drodze uchwały wyraziło zgodę na zbycie niniejszej nieruchomości, która obecnie nie jest wykorzystywana przez wszystkich mieszkańców wsi, jedynie przez właściciela nieruchomości przyległej, jak również w żaden sposób nie jest zagospodarowana. Wg ewidencji gruntów stanowi drogę wewnętrzną, której nie ma technicznej możliwości wykorzystywania jako drogi służącej do poruszania się po niej pojazdami mechanicznymi, a może służyć wyłącznie do ruchu pieszego. Ponadto nie jest ona niezbędna do funkcjonowania układu drogowego.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarach zamieszkiwania.

Zbycie nieruchomości pozwoli nie tylko uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, ale też pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie nieruchomości przez nabywcę.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 223 w Kurozwękach, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, która leży pomiędzy działkami 222 i 233 i może poprawić warunki zagospodarowania jedynie tych przedmiotowych działek.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek