

**UCHWAŁA NR VIII/63/2024
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 10 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145.) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 3977 o powierzchni 0,0528 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00029267/4.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

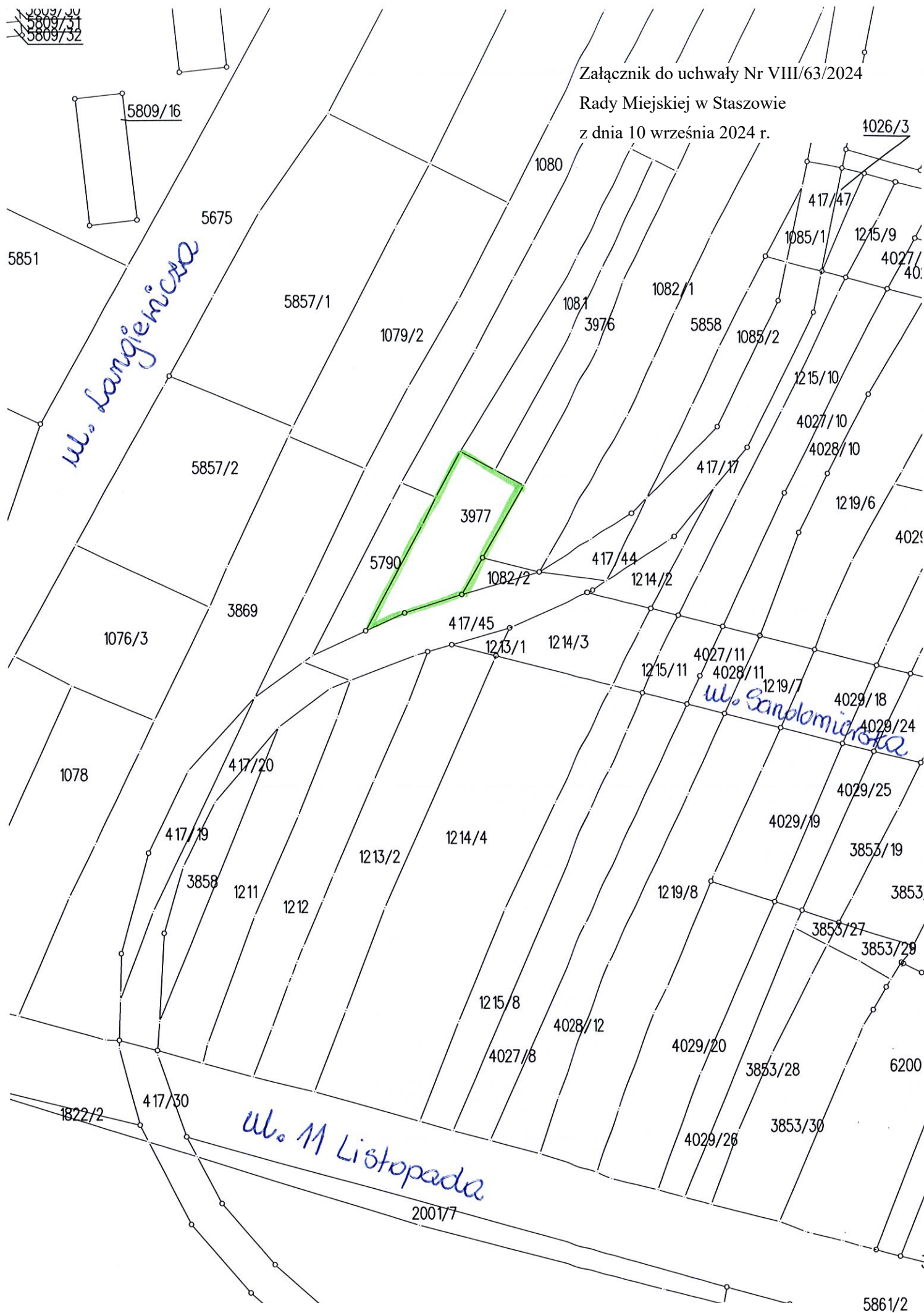
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾Dz.U. z 2024 r., poz. 721.

Załącznik do uchwały Nr VIII/63/2024
 Rady Miejskiej w Staszowie
 z dnia 10 września 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka położona w Staszowie przy ulicy Sandomierskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 3977 o powierzchni 0,0528 ha. stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00029267/4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości, jej zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję warunkach zabudowy. Na części przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1081 i 3976. Zbycie tej zbędnej dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek