

**UCHWAŁA NR VII/55/2024  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Staszowie przy ul. Krakowskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2511/19 o powierzchni 1,2153 ha, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00038695/9.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej, skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2024 r., poz. 721.

Załącznik do uchwały Nr VII/55/2024<sup>881/18</sup>  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 13 sierpnia 2024 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce o nieruchomości z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku poz. 1145) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka położona w Staszowie przy ul. Krakowskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 2511/19 o powierzchni 1,2153 ha, stanowi własność Skarbu Państwa, jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00038695/9. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej, skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższej nieruchomości, jej zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie ww. nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Tomasz Klimek**