

**UCHWAŁA NR VII/54/2024
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przyjęcie przez Gminę Staszów nieruchomości gruntowej
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.)¹⁾, art. 20 ust. 2, art. 24 ust. 2 i art. 6 pkt 9 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na nieodpłatne przyjęcie przez gminę Staszów od Skarbu Państwa w drodze darowizny nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie oznaczonej numerem ewidencyjnym 5643 o pow. 1,2364 ha z przeznaczeniem na inwestycję mieszczącą się w zakresie zadań własnych gminy obejmujących kulturę fizyczną i turystykę, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KI1A/00032986/4.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

Załącznik do uchwały Nr VII/54/2024

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 13 sierpnia 2024 r.

100
07.08.2024, 08:31



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach przejmowania nieruchomości.

Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, tj. między innymi sprawy obejmujące kulturę fizyczną i turystykę, w tym tereny rekreacyjne i urządzenia sportowe.

Na podstawie art. 20 ust. 2, art. 24 ust. 2 i art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) tworzy się gminne zasoby nieruchomości, do którego należą nieruchomości przeznaczone na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych, tj. wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.

Nieruchomość gruntowa położona w Staszowie, oznaczona numerem ewidencyjnym 5643 o pow. 1,2364 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K11A/00032986/4, stanowi własność Skarbu Państwa. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów wystąpił z wnioskiem do Starosty Staszowskiego o przekazanie w drodze darowizny ww. działki. Na przedmiotowej działce planowana jest inwestycja, tj. utworzenie kąpieliska miejskiego wraz z plażą i towarzyszącą jej infrastrukturą oraz budową ogólnodostępnych ciągów pieszych, placów zabaw i ścieżek spacerowych. W dniu 2 lipca 2024 roku Starosta Staszowski uzyskał zgodę od Wojewody Świętokrzyskiego na zbycie w formie darowizny na rzecz Gminy Staszów nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Staszowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębem Staszów jako działka 5643.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonego uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie dnia 23 sierpnia 2022 r. przedmiotowa działka leży na terenie oznaczonym na planszy graficznej studium: Z - obszary zieleni, R - obszary aktywności rolniczej oraz WS - obszary wód powierzchniowych. Ponadto działka leży w obszarze korytarza ekologicznego.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Tomasz Klimek