

Znak:GNR.6840.1.6.2020.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w **KONIEMŁOTACH**.

Nr działki, powierzchnia	KW	Cena wywoławcza nieruchomości
1293/1 o pow. 0,5198 ha	KI1A/00038006/3	76.500,00 zł (do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%)

Dla działki nr 1293, z podziału której powstała działka nr 1293/1 została wydana decyzja Nr 129/2023 ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego na części działki.

Z uwagi na fakt, iż w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi klasa gruntu Br-RIIb, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zabudowa nieruchomości, w przypadku nabycia przez osobę niebędącą rolnikiem indywidualnym, w świetle przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych, przeznaczonym do rozbiórki na własny koszt, aktualnie nieużytkowana, zaniedbana, która usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej w kierunku na Lenartowice. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią grunty rolne oraz zabudowane.

Uzbrojenie techniczne: energia elektryczna, woda, gaz.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Koniełoty na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości

na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl oraz podano w prasie lokalnej

BURMISTRZ

dr Leszek Kopeć