

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz 23% VAT	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	os. „Ogrody” ul. Ignacego Raczyńskiego	KI1A/00004260/4	4295/3	39m ²	cele rekreacyjne	Wysokość czynszu dzierżawnego – 35,00 złote rocznie oraz 23% VAT – płatny rocznie do 31 marca każdego roku. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Właścicielem działki jest Gmina Staszów o powierzchni 39 mkw. Dla obszaru, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Staszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miasta Staszów z dnia 21 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona w ewidencji gruntów 4295/3 leży na obszarze zamieszkiwania (M) - obszary zamieszkiwania oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rekreacyjne – poszerzenie działki budowlanej (z możliwością tymczasowego ogrodzenia, bez możliwości zabudowy i dokonywania nasadzeń).

Staszów, 24.10.2024 r.

Powyższa działka przeznaczona jest do bezprzetargowego wydzierżawienia na rzecz osób fizycznych, które są właścicielami przylegającej działki budowlanej oznaczonej numerem 4151 na okres do 3 lat.

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec