

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 poz. 1145 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego oraz 23% VAT	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	os. „Ogrody” ul. gen. Władysława Sikorskiego	KI1A/000017434/9	5728/22 5286/1	67m ² 143m ²	cele rekreacyjne	Wysokość czynszu dzierżawnego – 168,00 złote rocznie oraz 23% VAT – płatny rocznie do 31 marca każdego roku. Czynsz waloryzowany będzie raz w roku według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.	Właścicielem działki jest Gmina Staszów. Dla obszaru, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Staszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miasta Staszów z dnia 21 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona w ewidencji gruntów 4295/3 leży na obszarze zamieszkiwania (M) - obszary zamieszkiwania oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rekreacyjne – poszerzenie działki budowlanej (z możliwością tymczasowego ogrodzenia, bez możliwości zabudowy i dokonywania nasadzeń).

Staszów, 24.10.2024 r.

Powyższe działki przeznaczone są do bezprzetargowego wydzierżawienia na rzecz osoby fizycznej, która jest właścicielem przylegającej działki budowlanej oznaczonej numerem 4736 na okres do 3 lat.

BURMISTRZ
dr Leszek Kopec