

W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344 z p.zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m ² /ha	Wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Sienkiewicza	KI1A/00037991/7	4067/2	89 m ²	10 365,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 oraz art. 2 pkt 33 u.p.t.u.) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie koszt wykonania operatu szacunkowego w wysokości 615 zł brutto.	Właścicielem nieruchomości niezabudowanej jest gmina Staszów. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokątnego. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Sienkiewicza. Dla obszaru, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Staszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miasta Staszów z dnia 21 grudnia 1999 roku, zmienionym Uchwałą Nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka oznaczona w ewidencji gruntów 4067/2 leży na obszarze zamieszkiwania (M), w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

Staszów, 22.07.2024 r.

Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie działki sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym 4067/1 w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.).

Z up. BURMISTRZA

dr inż. Ewa Kondek

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy