



URZĄD MIASTA i GMINY w STASZOWIE

ul. Opatowska 31, 28 -200 Staszów

tel: 15 864 83 05, e-mail: biuro@staszow.pl

www.staszow.pl

Staszów, 30 lipca 2024 r.

GNR.6840.2.4.2024.III

OGŁOSZENIE o przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność gminy Staszów

I. Przedmiot przetargu

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Staszowie przy ul. Sandomierskiej oznaczona numerem ewidencyjnym 1450/9, obręb Staszów o powierzchni 0,0369 ha.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, teren działki częściowo ogrodzony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej – ul. Sandomierska. Kształt nieruchomości zbliżony do kwadratu. Nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o konstrukcji murowanej o powierzchni zabudowy 64 m² i powierzchni użytkowej 48 m². Budynek w stanie gorszym, wymaga generalnego remontu. Przez centralną część działki przebiega linia kanalizacyjna i wodociągowa. Nieruchomość znajduje się w zasięgu pełnego uzbrojenia: energia elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i teletechniczna.

3. Przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania (M). W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako użytek gruntowy o symbolu „B” - tereny mieszkaniowe.

4. Oznaczenie księgi wieczystej:

Przedmiotowa działka powstała z podziału działki nr 1450/3 i urządzona jest dla niej Księga wieczysta nr KII1A/00022092/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W księdze wieczystej nie został ujawniony podział działki 1450/3 na działki 1450/8 i 1450/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz

roszczeń osób trzecich. Nieruchomość sprzedawana jest bez okazania granic. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **57 234,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście trzydzieści cztery złote 00/100) plus obowiązująca stawka podatku VAT 23%.

Wysokość wadium – 10% ceny wywoławczej – **5 723,40 zł**.

Minimalne postąpienie: **573 zł**.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

II. Termin i warunki przetargu

- ♦ **Przetarg** odbędzie się w dniu: **19 września 2024 r. (czwartek) o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie - sala konferencyjna (parter).
- ♦ Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 5 723,40 zł** najpóźniej w terminie **do dnia 13 września 2024 roku (piątek)** - **włącznie** - na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr **22 1020 2629 0000 9402 0330 0860** z dopiskiem: **„wadium na przetarg – działka nr 1450/9”**.
- ♦ Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, upoważnia ono do czynnego uczestnictwa w przetargu. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
- ♦ W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
- ♦ Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.
- ♦ Osoby uczestniczące w przetargu przed rozpoczęciem przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,**
 - 2) dowód tożsamości,**
 - 3) pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne,**
 oraz złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń (do wypełnienia na przetargu).

Ad 3)

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby reprezentującej osobę prawną – należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych na nabycie nieruchomości objętej przetargiem. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika dodatkowo wymagane jest przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

3

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

- w przypadku małżonków do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu lub złożenie oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku odrębnego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej.

- ◆ Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.
- ◆ Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- ◆ Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- ◆ Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).
- ◆ Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- ◆ Nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie brutto **920,00 zł**.
- ◆ Koszty związane z zakupem nieruchomości (notarialne, sądowe itp.) ponosi w całości nabywca nieruchomości.
- ◆ W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.
- ◆ Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.
- ◆ W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15 864 83 01 oraz na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

Staszów, 30.07.2024 r.

Z up. BURMISTRZA

dr inż. Ewa Kondek

Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy