

Staszów, 14.10.2024 r.

Znak:GNR.6840.1.7.2024.V

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż rolnych nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości **CZAJKÓW POŁUDNIOWY**.

Nr działki/ powierzchnia/ klasa użytków	KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium
553 o pow. 0,0600 ha ŁIV0,0600 ha	KI1A/00029270/8	3.000,00 zł	10 % 300,00 zł
560 o pow. 0,0700 ha Lzr-ŁV-0,0200 ha ŁV-0,0500 ha	KI1A/00029263/6	3.500,00 zł	10 % 350,00 zł

Ww. nieruchomości ponownie przeznaczone są do sprzedaży w II przetargu (po obniżeniu ceny wywoławczej z I przetargu), ponieważ I przetarg wyznaczony na dzień 6 sierpnia 2024 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla działek nr 553 i 560 w Czajkowie Południowym Gmina Staszów nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze aktywności rolniczej.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do nieruchomości poprzez działki sąsiednie.

W związku z faktem, iż działki te nie posiadają dojazdu, do przetargu będą mogły przystąpić tylko osoby będące właścicielami sąsiednich nieruchomości.

Działki nr 553 i 560 położone są od wschodniej strony obrębu Czajków Południowy, w sąsiedztwie użytków zielonych użytkowanych, odłogujących, częściowo zadrzewionych oraz zabudowy zagrodowej od strony południowej. Posiadają kształt wydłużonych prostokątów o orientacji północ-południe; swym węższym końcem od strony południowej bezpośrednio przylegają do gruntów zabudowy zagrodowej. Są nieużytkowane, porośnięte dziką roślinnością, teren podmokły.

Nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysiem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone długami i nie toczy się w stosunku do nich żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31, w pok. 10A lub w sali konferencyjnej w dniu 21 listopada 2024 r. (czwartek) o godz. 11.00 (działka nr 553) i o godz. 12.00 (działka nr 560).

Miejsce przetargu może zostać zmienione, wówczas będzie dostępna informacja o nowym miejscu przeprowadzenia przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłata wadium w wysokości podanej wyżej najpóźniej do dnia 15 listopada br.- piątek** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie: PKO BP S.A. w Staszowie nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860 (liczy się data wpływu danej kwoty na podane konto) oraz **złożenie oferty uczestnictwa w przetargu** w terminie do dnia 15 listopada br., w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu lub w pok. nr 1.

Przy wpłacaniu wadium należy podać nr działki i nazwę miejscowości, w której działka jest położona.

Dowód wpłaty wadium uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien również okazać komisji przetargowej dokument tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu inną osobę winna okazać się stosownym pełnomocnictwem, upoważniającym do reprezentowania i działania na przetargu jak i dokonywania czynności z tym związanych w imieniu osoby udzielającej pełnomocnictwo.

Ponadto w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego/odrębnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli o nabyciu nieruchomości z majątku odrębnego/wspólnego, zgodnie z treścią art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 2809).

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku braku uczestników lub niezaoferowania żadnego postąpienia – przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (w zaokrągleniu w górę), tj. minimum 30,00 zł (w przypadku działki nr 553) i minimum 40,00 zł (w przypadku działki nr 560).

Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, która podlega zapłacie najpóźniej dzień przed zawarciem aktu notarialnego (za termin wniesienia opłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na wskazane konto).

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3-ech dni od zakończenia przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która została wyłoniona jako nabywca uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości oraz w sprawie przetargu na jej sprzedaż można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15 864 83 97.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
i w Sołectwie: Czajków Południowy
na okres 30 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

dr Leszek Kopec