

**ZARZĄDZENIE NR 53/2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Staszów**  
**z dnia 19 kwietnia 2022 r.**

w sprawie wprowadzenia regulaminu porządku domowego w zasobach mieszkaniowych gminy Staszów z wyłączeniem lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w związku z art. 6b ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 172) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Wprowadzam regulamin porządku domowego w zasobie mieszkaniowym gminy Staszów z wyłączeniem lokali komunalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których obowiązują regulaminy właściwe dla danej wspólnoty, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Przekazanie regulaminu porządku domowego najemcom lokali, o których mowa w § 1, powierzam zarządcy nieruchomości miasta i gminy Staszów.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Leszek Kopec

## **REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**

### **§1**

Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

- wynajmującym - należy przez to rozumieć Gminę Staszów,
- administratorze - należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z o.o.,
- regulaminie - należy przez to rozumieć Regulamin porządku domowego,
- najemcy - należy przez to rozumieć osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu.

### **§2**

Regulamin jest wydany na podstawie art. 6b ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 172) obowiązuje wszystkich najemców oraz innych użytkowników lokali w budynkach stanowiących własność i współwłasność Gminy Staszów.

### **§3**

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi odpowiedzialność za zachowanie osób wspólnie z nim zamieszkałych - domowników oraz innych osób korzystających z lokalu mieszkalnego. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego ponosi również odpowiedzialność za przestrzeganie przez te osoby niniejszego regulaminu i zobowiązana jest do zapoznania tych osób z jego treścią.

### **§4**

Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego zobowiązana jest powiadomić administratora o zdarzeniach mających wpływ na stan techniczny i sanitarny zajmowanego przez niego lokalu. Ma też obowiązek powiadomienia o zmianach w ilości osób zamieszkujących w lokalu.

### **§5**

1. Najemca, a także osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, oprócz dbałości o nieruchomość zobowiązana jest do nie zakłócania spokoju innym mieszkańcom w okresie całej doby oraz stosowania się do porządku domowego.
2. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22:00 do 6:00 i w tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój mieszkańców innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić.
3. Zakazuje się trzepania dywanów i chodników z okien, balkonów i w klatkach schodowych. Trzepanie dywanów i chodników może odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godzinach od 8:00 do 20:00.
4. Zakazuje się wylewania i wyrzucania przez okna nieczystości oraz innych przedmiotów.
5. Zakazuje się palenia tytoniu na klatkach schodowych i w innych pomieszczeniach wspólnego użytkowania.
6. Balkony powinny być utrzymywane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na balkonach winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo

przechodniów. Podlewanie kwiatów winno się odbywać w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe kondygnacje i na ulicę.

7. Dopuszcza się suszenie na balkonach, loggiach, tarasach w sposób nie powodujący przeciekania wody na niższe kondygnacje.

8. Zakazuje się używania suszarek wysięgnikowych montowanych do elementów elewacji budynków.

9. Niedopuszczalne jest montowanie na dachu anten telewizyjnych i radiowych bez zgody administratora.

10. Zakazuje się umieszczania na balkonach: zasłon, drabinek, krat okiennych i podpór na pnącza w sposób mogący ułatwić wejście do innych lokali, np. położonych na wyższych kondygnacjach oraz zabudowy balkonów oraz loggii.

11. W piwnicach, korytarzach i na balkonach nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących, agresywnych środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.

12. Klatki schodowe, piwnice, korytarze piwnic i suszarnie należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych.

13. Bez zgody administratora, nie wolno samowolnie montować gniazd elektrycznych w pomieszczeniach piwnicznych i komórkach gospodarczych oraz pobierać energii elektrycznej na własny użytek z instalacji służącej do oświetlenia korytarzy piwnic, suszarni, wózkowni oraz klatek schodowych i strychów i z innych pomieszczeń służących wspólnemu użytkowaniu.

14. Nie wolno zastawiać jakimikolwiek przedmiotami ciągów komunikacyjnych (korytarzy, schodów, klatek schodowych, korytarzy piwnicznych, bram, dróg przeciwpożarowych itp.), oraz pomieszczeń przeznaczonych do wspólnego użytku (strychów, pralni, suszarni itp.), a jeśli taki fakt miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, o fakcie tym należy powiadomić administratora oraz zapewnić swobodne przejście dla innych użytkowników, a po skończonym remoncie doprowadzić do stanu pierwotnego. Nie zastosowanie się do powyższego spowodować może usunięcie przedmiotów przez administratora, na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny lub pomieszczenie przeznaczone do wspólnego użytku.

15. Ponadto zakazuje się:

1) zanieczyszczania i dewastowania wynajmowanych lokali oraz części budynku przeznaczonych do wspólnego użytku oraz jego otoczenia,

2) wykonywania samowolnych przeróbek polegających na wyburzeniach, stawianiu ścian wewnątrz lokalu, poszerzania, zwężania bądź zmiany wysokości otworów drzwiowych lub okiennych oraz montowania w nich krat lub okiennic,

3) magazynowania w lokalu mieszkalnym materiałów mogących być siedliskiem dla insektów, robaków, zarazków itp. (np. pochodzących ze zbieractwa odzieży, obuwia, papieru, drewna),

4) spalaniu w piecach na paliwo stałe materiałów, o których mowa w pkt.3 powyżej,

5) wieszania na balkonach, ścianach budynku bez zgody administratora tablic informacyjnych i reklamowych.

16. Najemca może wprowadzać w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.

17. Za wszelkie szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez małoletnie dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

18. Właściciele zwierząt domowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych, między innymi do niezwłocznego sprzątnięcia odchodów zwierząt,

zarówno w budynku, jak też na terenie do niego przyległym. Trzymane w lokalu mieszkalnym zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia życia, ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Psy winny być wyprowadzane na smyczy i w kagańcach. Zabrania się dokarmiania ptaków bezpośrednio przy budynku oraz wykładania pokarmów dla ptaków na parapetach okiennych i na balkonach.

**19.** Administrator upoważniony jest do kontrolowania urządzeń i instalacji w mieszkaniach oraz do ich regulacji. Użytkownik lokalu obowiązany jest do udostępnienia urządzeń, celem ich przeglądu i regulacji.

BURMISTRZ  
mgr Leszek Kopec

### **UWAGA!!!!!!**

**Zgodnie z § 157 ust.6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.**