

**UCHWAŁA NR LXXIX/630/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.¹⁾), art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Uznać skargę z dnia 31.10.2022 roku, na działalność Burmistrza Miasta i Gminy Staszów dotyczącą zbycia nieruchomości położonej w miejscowości Jasień za bezzasadną, z przyczyn określonych w uzasadnieniu do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r., poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r., poz. 2185.

Uzasadnienie

Pismem znak:Or.1511.1.2022.III z dnia 03.11.2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Staszów działając na podstawie art. 231 w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) przekazał Radzie Miejskiej w Staszowie skargę z dnia 31.10.2022 r. na działania organu wykonawczego, celem załatwienia według właściwości.

Przedmiotem skargi jest zarzut kierowany wobec organu wykonawczego gminy Staszów dotyczący nieprawnej sprzedaży działki położonej w miejscowości Jasień.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Staszowie na posiedzeniu w dniu 16 listopada 2022 r. zapoznała się z przedmiotem skargi, dokonała jej wnikliwej analizy i wysłuchała stron postępowania. Komisja ustaliła, że decyzją znak: Rls.II-7013/4/77 z dnia 30 marca 1977 r. Naczelnik Miasta i Gminy Staszów, na wniosek ojca Skarżącej, uznał gospodarstwo rolne składające się z działki oznaczonej nr 468 o pow. 3,25 ha za opuszczone i przejął je w stanie wolnym bez obciążeń, w zamian za umorzenie należności podatkowych oraz innych zobowiązań właściciela wobec Skarbu Państwa mające związek z tym gospodarstwem. Gospodarstwo rolne przejęte zostało na podstawie aktu własności ziemi z dnia 29 listopada 1972 r. Nr PBG.ON-451/1963/72, który stwierdzał tą własność. Wg protokołu z lustracji gospodarstwa ojciec Skarżącej zrzekł się gospodarstwa na własność Skarbu Państwa bez odszkodowania - jako darowizna; praca w gospodarstwie nie stanowiła dla niego głównego źródła utrzymania, gospodarstwo odłogowało, a on sam pracował poza rolnictwem, nie życzył sobie również pozostawienia dożywocia. W 1986 r., po 9-ciu latach od przekazania gospodarstwa w/w wystąpił do Urzędu Wojewódzkiego w Tarnobrzegu o zwrot gospodarstwa, w następstwie czego Urząd Wojewódzki potwierdził, że Decyzja z 1977 r. o przejęciu gospodarstwa stała się prawomocna i skierował sprawę do Naczelnika Miasta Gminy Staszów do ponownego rozpatrzenia. Naczelnik Miasta i Gminy Staszów Decyzją z dnia 27 października 1986 r., znak: G-7019/10/86 odmówił wznowienia postępowania ws. zwrotu gospodarstwa, uzasadniając, iż ojciec Skarżącej nie złożył odwołania od decyzji uznającej jego gospodarstwo za opuszczone, które przysługiwało w ciągu 14 dni od daty jej doręczenia. Ojciec Skarżącej, nie zgadzając się z powyższym rozstrzygnięciem sprawy, zwracał się do organów wyższej instancji w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji, którą przekazał gospodarstwo na Skarb Państwa. Ww. organy (między innymi Urząd Wojewódzki, Wojewoda Tarnobrzegi, Samorządowe Kolegium Odwoławcze, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi), nie stwierdziły wadliwości decyzji i nie widziały przesłanek do stwierdzenia jej nieważności, wobec czego utrzymywały decyzję z dnia 30 marca 1977 r. w mocy. Wobec powyższych rozstrzygnięć organów wyższych instancji, gmina, mając, na mocy Decyzji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2004 r., tytuł własności działki będącej przedmiotem skargi, działając na podstawie Uchwały Nr XLVI/383/2021 z dnia 28 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niniejszej nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeznaczyła powyższą działkę do sprzedaży. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dostępna była na stronie internetowej jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Sołectwie wsi Jasień (Sołtys nie zgłosił żadnych zastrzeżeń) oraz w prasie lokalnej (Echo Dnia), dwa miesiące przed przetargiem. Następnie ogłoszenie o przetargu również dostępne było na stronie internetowej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Sołectwie Wsi Jasień (Sołtys również nie zgłosił żadnych zastrzeżeń). Gmina nie miała obowiązku informowania spadkobierców, gdyż nie mogą być oni traktowani jako spadkobiercy poprzedniego właściciela, któremu przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Dobrowolne wyzbycie się własności nieruchomości przez właściciela nie pozwala na uznanie go za poprzedniego właściciela w rozumieniu art. 4 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1988 z późn. zm.). Utrata prawa własności nie nastąpiła wbrew woli ojca Skarżącej, gospodarstwo to zostało przekazane na rzecz Skarbu Państwa na jego wniosek, co skutkowało tym, że pierwszeństwo w zakupie nieruchomości nie przysługiwało. W przetargu w dniu 17 maja 2022 r. brało udział pięciu uczestników, przetarg był jawny, a w wyniku licytacji, jako nabywca przedmiotowej nieruchomości zostali wyłonieni Nabywcy, z którymi została w Kancelarii Notarialnej sporządzona umowa sprzedaży. Gmina dopełniła wszystkich czynności związanych z organizacją przetargu na sprzedaż działki oznaczonej numerem 468/2, położonej w Jasieniu, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1988 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Staszowie uznała, że Burmistrz Miasta i Gminy Staszów miał pełne prawo do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gminy, a procedurę jej zbycia przeprowadził bez naruszenia obowiązujących w tym zakresie przepisów.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Staszowie po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji uznaje skargę za bezzasadną.

Ponadto informuje, że zgodnie z art. 239 § 1 w/w ustawy w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżącego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz