

**UCHWAŁA NR LXXIX/626/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z p.zm.)^[1] oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.)^[2] - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Topolowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5924/9 o powierzchni 0,0044 ha, przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/8, na rzecz właściciela tej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5924/9 stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00022528/3.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

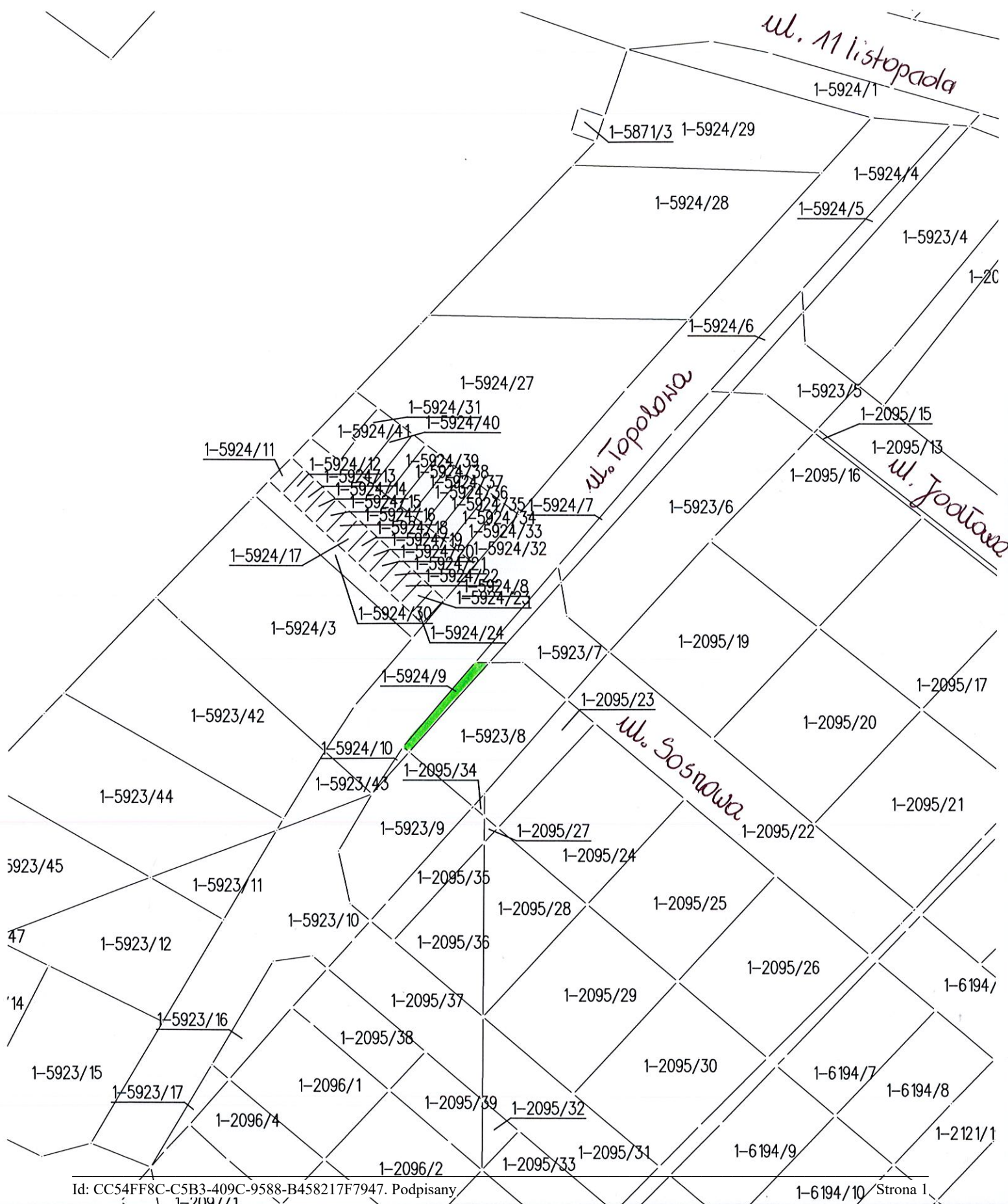
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

^[1] zmiany: Dz.U. z 2022 r., poz.1005, poz. 1079, poz. 1561

^[2] zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz.1846, poz. 2185

Załącznik do uchwały Nr LXXIX/626/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 29 listopada 2022 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr LXXIX/626/2022

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 29 listopada 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z p.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka położona w Staszowie przy ul. Topolowej, oznaczona numerem ewidencyjnym 5924/9 o powierzchni 44 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00022528/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania oraz w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy. Działka nr 5924/9 o powierzchni 44 m² posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Topolowej i bezpośrednio przylega do działki 5923/8. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 5924/9 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki 5923/8, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tej działki.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz