

Znak:GNR.6840.1.11.2020.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w **CZAJKOWIE POŁUDNIOWYM**.

Nr działki	Powierzchnia	KW	Cena nieruchomości (netto)	Uwagi
655/7	0,0142 ha	KI1A/00043671/3	5.000,00 zł	Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%

Ww. grunt zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) na rzecz właściciela działki przyległej w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

Działka nr 655/7 pochodzi z podziału działki 655/2, dla której została wydana decyzja Nr 38/2014 z dnia 24 kwietnia 2014 r., ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej „rozbudowę budynku mieszkalnego wraz z nadbudową poddasza mieszkalnego oraz budowę zbiornika na nieczystości ciekłe na części niniejszej działki oraz działek sąsiednich”.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz zabudowa oświatowa - Publiczna Szkoła w Czajkowie i boisko sportowe. Kształt działki nieregularny zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokąta.

Działka nr 655/7 bezpośrednio przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym; obecnie jest przygrodzona przez właściciela działki sąsiedniej, na rzecz którego zostanie zbyta.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi oraz do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniach, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie i w Sołectwie: Czajków Południowy na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia oraz podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć