

Znak:GNR.6845.1.8.2022.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów ponownie podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) nieruchomości gruntowej położonej w **GRZYBOWIE**, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nr działki	Pow.	Rodzaj użytku, klasa	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego
998/2	1,7518 ha	PsIII-0,1154 ha RIIIb-0,6972 ha RIVa-0,9392 ha	KI1A/00032479/7	566 kg pszenicy rocznie, tj. ok. 870,00 zł

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na cele rolne na okres do dnia 31 sierpnia 2025 r.

Czas trwania dzierżawy może być skrócony przez Wydierżawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadnione gospodarczą koniecznością wykorzystania gruntu na inne cele związane z działalnością gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie. Gmina Staszów nie wskazuje granic przedmiotu dzierżawy; przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje w istniejących granicach.

Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów (wskazania granic przedmiotu dzierżawy Dzierżawca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt - za zgodą właściciela nieruchomości, tj. Gminy Staszów); w przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i długami, prawami i roszczeniami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Czynsz dzierżawny został wyliczony z klas użytków wchodzących w skład przedmiotowego gruntu.

Wysokość czynszu dzierżawnego w kilogramach pszenicy stanowić będzie czynsz roczny za dzierżawę gruntu, który płatny będzie w mierniku pieniężnym w dwóch ratach, odpowiednio do ceny pszenicy publikowanej przez GUS.

Ponadto Dzierżawca zobowiązany będzie w okresie trwania dzierżawy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, tj. czynszu, podatku i innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

Bliższych informacji można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa, pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97/83-12.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
w Sołectwie: Grzybów
na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć