

Znak:GNR.6840.1.6.2021.V

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów podaje do publicznej wiadomości informację (wykaz) o przeznaczeniu do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w **GRZYBOWIE**.

Nr działek, powierzchnia	Rodzaj użytku, klasa	KW	Łączna cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Uwagi
289/3 o pow. 0,4720 ha	PsV-0,0501 ha RIVa-0,4219 ha	KI1A/00028890/3	214.000,00 zł Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT 23%	Nieruchomość położona w okolicach Strefy Ekonomicznej Starachowice „SSE”
1349/11 o pow. 0,5675 ha	Br-RIVb-0,1633 ha PsIV-0,0008 ha PsV-0,1512 ha RIVa-0,1039 ha RIVb-0,1483 ha	KI1A/00028890/3		
1350 o pow. 0,1744 ha Łącznie powierzchnia nieruchomości wynosi 1,2139 ha	Lzr-RIVa-0,1744 ha	KI1A/00028890/3		

Nieruchomość gruntowa niezabudowana; jej sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane zadrzewione, zakrzewione, rów melioracyjny oraz w bliskiej odległości pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, budynek OSP i powstająca strefa ekonomiczna.

Działki położone są obok siebie bez widocznych granic. Kształt działek dogodny, umożliwiający racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie terenu.

Ww. działki wchodzące w skład zbywanej nieruchomości są zakrzaczone i zadrzewione samosiejką brzozy i olchy. Teren od strony rowu melioracyjnego podmokły. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej oraz dostęp do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna i gazowa.

Dla ww. działek (łącznie) została wydana decyzja Nr 135/2021 z dnia 28 września 2021 r., ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej „budowę budynku magazynowo-usługowego”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Staszowie.

Wskazania granic nabytej nieruchomości nabywca może dokonać we własnym zakresie i na własny koszt. W przypadku ewentualnej niezgodności przebiegu granic po dokonanych wznowieniu, Gmina Staszów nie bierze odpowiedzialności za wynikłe różnice.

Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości i nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Staszów w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę uprawnionego dokumentacji geodezyjnej wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie administracyjne lub sądowe.

Przetarg odbędzie się po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni informacji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży (również w prasie lokalnej) oraz po ogłoszeniu o przetargu, wywieszonego na okres 30 dni.

Bliższych informacji o ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, przy ul. Opatowskiej 31 w pok. nr 1 lub telefonicznie: 15-864-83-97.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy
ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie
i w Sołectwie: Grzybów
na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia
oraz podano do publicznej wiadomości
na stronie internetowej: www.bip.staszow.pl

BURMISTRZ

mgr Leszek Kopeć