

UZASADNIENIE

dotyczące strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonej uchwałą Rady Miejskiej Staszów nr LXXI/577/2022 z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Na podstawie art. 42 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j.: Dz. U. z 2022 r, poz. 1029 ze zm.), informuje się:

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów umożliwiono zainteresowanym osobom i podmiotom udział w procedurze planistycznej, poprzez:

- składanie wniosków do zmiany Studium, po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium – organy i instytucje opiniujące i uzgadniające projekt złożyły 24 wnioski, natomiast osoby fizyczne złożyły 11 wniosków, których rozstrzygnięcie widnieje w wykazie wniosków złożonych do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów;
- udział w dwukrotnym wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i dyskusji publicznej przy każdym wyłożeniu nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami.

Zagadnienia poruszone w dyskusji przy I wyłożeniu do publicznego wglądu:

Uczestnicy dyskusji stwierdzili, że sporządzony dokument „studium” wprowadza szereg zagrożeń, które godzą w interes publiczny mieszkańców. Największe zastrzeżenia mieszkańców dotyczyły wyznaczenia obszaru aktywności gospodarczej dla terenów położonych w Staszowie pomiędzy ul. Kołłątaja a Obwodnicą oraz pomiędzy ul. Polną i ul. Mickiewicza, jak również w pobliżu Parku im. Górników Siarkowych przy skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i ul. Kołłątaja. Podczas spotkania mieszkańcy zgłaszali również wnioski o wprowadzenie ograniczenia zabudowy wielorodzinnej na osiedlu domków jednorodzinnych oraz zmiany przeznaczenia gruntów rolnych pod zabudowę mieszkaniową. Omówione zostały jeszcze raz prace nad bilansem terenów przeznaczonych pod zabudowę. Uwagi dotyczyły różnej tematyki, często były sprzeczne ze sobą w treści. Najczęściej uwagi dotyczyły zasięgu obszarów wyznaczonych pod aktywność gospodarczą oraz obszar zamieszkiwania. Z jednej strony uczestnicy określali tereny pod zabudowę jako niewystarczające, były protesty przed przeznaczaniem terenów pod zieleń, z drugiej strony były uwagi oceniające wyznaczone tereny pod zabudowę jako nadmierne. Podobnie kwestia dotyczyła zabudowy handlowej w mieście. Wnioskowano o ograniczenie takiej zabudowy, jak i dopuszczenie obiektów na obrzeżach miasta.

Dyskusja publiczna przy II wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie odbyła się z powodu braku stron innych niż przedstawiciele Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie oraz projektanta opracowania.

- wnoszenie uwag do projektu zmiany studium, po zakończeniu okresu jego wyłożenia do publicznego wglądu – podczas pierwszego wyłożenia wniesiono 84 uwagi, których rozstrzygnięcie widnieje w wykazie uwag do wyłożonego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

.....
Burmistrz Miasta i Gminy Staszów