UCHWAŁA NR LXXI/577/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559), art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz w związku z uchwałą Nr XIX/184/12 z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, przyjętego uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku.

§ 2.

Zmiana studium, o której mowa w § 1, dotyczy całego obszaru w granicach administracyjnych gminy Staszów, w sposób określony w załącznikach opisowych i graficznych do niniejszej uchwały.

§ 3.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów;
2) załącznik nr 2 - rysunek studium w skali 1:10 000 - "Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego";
3) załącznik nr 3 - rysunek studium w skali 1:10 000 - "Kierunki zagospodarowania przestrzennego";
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów;
5) załącznik nr 5 - dane przestrzenne.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXI/577/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

SoftGIS
51-315 Wrocław, ul. Mulicka 6/14
tel/fax. 71 345 92 51
e-mail: pracownia@softgis.pl

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STASZÓW

Załącznik nr 1 do uchwały Nr LXXI/577/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Wrocław 2022 r.

Opracowanie wykonano na zlecenie

Gminy Staszów

przez

SoftGIS s.c.

51-315 Wrocław, ul. Mulicka 6/14

tel. (071) 345-92-51;

NIP 898-20-01-760, REGON 932815350

Zespół autorski:

mgr inż. Radosław Jończak Z-417 – główny projektant

mgr inż. Łukasz Pluskota

SPIS TREŚCI

INFORMACJE OGÓLNE 8
1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM 8
2. CEL I ZADANIA STUDIUM 9
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH I STRATEGICZNYCH 9
DZIAŁ I 15
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY 15
3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY 16
4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU 16
4.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenu 16
4.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu 17
4.2.1. Tereny mieszkaniowe 17
4.2.2. Tereny usługowe 17
4.2.3. Tereny zabudowy produkcyjnej 17
4.2.4. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe 18
4.2.5. Tereny zieleni urządzonej i cmentarzy 18
4.2.6. Tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione 18
4.3. Dotychczasowe uzbrojenie terenu 18
5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY 19
6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO 20
6.1. Stan środowiska 20
6.1.1. Rzeźba terenu 20
6.1.2. Budowa geologiczna 20
6.1.3. Surowce mineralne 22
6.1.4. Gleby 23
6.1.5. Wody 23
6.1.6. Warunki klimatyczne 24
6.1.7. Flora i fauna 25
6.1.8. Stan powietrza atmosferycznego 26
6.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 26
6.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej 26
6.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej 27
6.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 27
6.3.1. Ochrona środowiska 27
6.3.2. Ochrona przyrody 28
7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ 30
7.1. Rys Historyczny 30
7.2. Zasoby środowiska kulturowego 31
7.3. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków 32
7.4. Obiekty będące w ewidencji zabytków 35
7.5. Stanowiska archeologiczne 35
8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH 46

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM 46
10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA 47
11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY 47
11.1. Analiza ekonomiczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 47
11.2. Analiza społeczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 52
11.3. Analiza środowiska potrzeb i możliwości rozwojowych gminy 60
11.4. Analiza demograficzna 68
11.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy 70
11.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę 74
12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW 87
13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 88
13.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody 88
13.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze 88
13.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych 88
13.4. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach 88
13.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami 89
13.6. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne 89
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH 89
15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA 90
16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH 90
17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI 90
17.1 Stan systemu komunikacyjnego 90
17.1.1.Komunikacja drogowa 91
17.1.2.Komunikacja kolejowa 98
17.2. Stan infrastruktury technicznej 98
17.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa 98
17.2.1.1. Ujęcia wody 98
17.2.1.2. Sieć wodociągowa 98
17.2.1.3. Sieć kanalizacyjna 99
17.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną 99
17.2.3. Zaopatrzenie w gaz 100

17.2.4. Zaopatrzenie w energię cieplną....101
17.2.5. Telekomunikacja....101
17.2.6. Gospodarka odpadami....101
18. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH....102
19. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ....102
DZIAŁ II....104
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY....104
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO....105
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY....107
3. PRZEZNACZENIE TERENÓW – DEFINICJE....114
4. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE....120
5. POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO....123
5.1 POLITYKA MIESZKANIOWA....123
5.1.1 Cele polityki mieszkaniowej....124
5.2 POLITYKA GOSPODARCZO-USŁUGOWA....126
5.3 POLITYKA ŚRODOWISKA I ZIELENI....128
5.3.1 Główne cele ochrony zieleni i środowiska....129
5.3.2 Ochrona przyrody, w tym tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych....129
5.3.3 Polityka obszarów zieleni....130
5.3.4 Kierunki ochrony środowiska w zakresie powietrza i klimatu....131
5.3.5 Kierunki ochrony środowiska klimatu akustycznego....131
5.3.6 Kierunki ochrony środowiska w zakresie wód i gleb oraz ochrony przeciwpowodziowej i ochrony przed suszą czy obszarów osuwania się mas ziemnych....132
5.3.7 Polityka ochrony złóż oraz występowanie filarów ochronnych....134
5.3.8 Kierunki ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym....135
5.3.9 Kierunki ochrony ujęć wody pitnej....135
5.3.10. Kierunki ochrony przyrody i różnorodności biologicznej....135
5.3.11. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej....136
5.3.12 Kierunki rozwoju i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej....137
5.4 POLITYKA KOMPOZYCJI RURALISTYCZNEJ....138
5.5 POLITYKA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH....139
5.6 POLITYKA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO....140
5.7. POLITYKA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ....146
5.7.1. Zaopatrzenie w wodę....147
5.7.2. Odprowadzanie ścieków....147
5.7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną....148
5.7.5. Zaopatrzenie w gaz i paliwa płynne....149
5.7.6. Zaopatrzenie w ciepło....149
5.7.7. Gospodarka odpadami....151
5.7.8. Energia odnawialna....151
5.7.9. Rozwój teleinformatyczny....152
5.8 POLITYKA TRANSPORTU....152
5.8.1. Transport drogowy....153

5.8.2. Transport kolejowy 154
5.8.3. Parkowanie.....154
5.8.4. Szlaki turystyczne.....155
5.8.5.Transport wodny i lotniczy 155
6. POZOSTAŁE USTALENIA - POZOSTAŁE ELEMENTY WYMAGANE USTAWĄ.....155
6.1. Inwestycje celu publicznego 155
6.2. Plany miejscowe.....156
6.3. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 156
6.4. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 157
6.5. Obszary zdegradowane.....157
6.6.Tereny zamknięte i ich strefy ochronne 158
6.7. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym 158
6.8.Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne 158
6.9. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.....158
6.10. Rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych 158

DZIAŁ III.....153
SYNTEZA I UZADANIENIE.....153

SPIS TABEL

Tabela 1 Złoża kopalin (dane MIDAS) 22
Tabela 2 Pomniki przyrody na terenie gminy Staszów 29
Tabela 3 Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, stan na listopad 2020 r..... 32
Tabela 4 Stanowiska archeologiczne (dane Urzędu Miasta i Gminy Staszów) 46
Tabela 5 Zestawienie liczby podmiotów gospodarczych z podziałem ze względu na ich wielkość..... 48
Tabela 6 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007..... 49
Tabela 7 Wskaźniki porównawcze w zakresie przedsiębiorstw 50
Tabela 8 Podział ludności według ekonomicznych grup wieku..... 51
Tabela 9 Dane dotyczące przedszkoli w gminie Staszów..... 53
Tabela 10 Dane dotyczące przedszkoli ogółem w 2018 roku 53
Tabela 11 Dane dotyczące szkół podstawowych w ostatnich latach 54
Tabela 12 Dane dotyczące szkół podstawowych ogółem w 2018 roku 54
Tabela 13 Dane w zakresie ochrony zdrowia..... 56
Tabela 14 Obiekty kulturalne oraz wskaźnik czytelnictwa w wybranych gminach..... 57
Tabela 15 Liczba ludności gminy Staszów w latach 1999-2019 68
Tabela 16 Liczba ludności w podziale na płeć 68
Tabela 17 Saldo migracji [os.] (Dane GUS) 69
Tabela 18 Przyrost naturalny [os.]..... 69
Tabela 19 Prognoza liczny ludności do 2030 roku dla gminy Staszów..... 70
Tabela 20 Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta i Gminy Staszów na lata 2021-2035 72
Tabela 21 Wybrane wskaźniki mieszkaniowe 75
Tabela 22 Wskaźniki mieszkaniowe na przestrzeni lat 2012-2018..... 75
Tabela 23 Wybrane wskaźniki przyjęte do analiz..... 77
Tabela 24 Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową 78
Tabela 25 Obliczanie zapotrzebowania na zabudowę usługową..... 79
Tabela 26 Obliczanie zapotrzebowania na zabudowę usług oświaty i wychowania..... 80
Tabela 27 Obliczanie zapotrzebowania na zabudowę przemysłową..... 81
Tabela 28 Podział terenów inwestycyjnych według poszczególnych przeznaczeń 82
Tabela 29 Chłonność zabudowy w obszarach zwartej zabudowy 83
Tabela 30 Bilans obszarów inwestycyjnych na poszczególne przeznaczenie w ramach zwartych obszarów zabudowy 84
Tabela 31 Powierzchnie obszarów objętych ustaleniami planów miejscowych poza obszarami zwartej zabudowy..... 85
Tabela 32 Bilans obszarów inwestycyjnych wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy..... 86
Tabela 33 Wykaz dróg wojewódzkich przebiegających w granicach gminy 91
Tabela 34 Wykaz dróg powiatowych przebiegających w granicach gminy..... 91
Tabela 35 Wykaz dróg gminnych przebiegających w granicach gminy 92
Tabela 36 Zalecana minimalna liczba miejsc postojowych dla wybranych rodzajów zabudowy..... 154

INFORMACJE OGÓLNE

1. PODSTAWA SPORZĄDZENIA STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwane dalej „studium" jest podstawowym dokumentem planistycznym, który określa politykę przestrzenną gminy, w tym zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741)

Studium jako wewnętrzny dokument władz samorządowych, nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także nie przesądza o użytkowaniu terenów. Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów, które muszą być zgodne z zapisami Studium (art. 15 ust 1 w.w ustawy).

Podstawą do sporządzenia niniejszego dokumentu jest uchwała Nr XIX/184/12 z dnia 9 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów.

Zawartość niniejszego dokumentu jest zgodna z art. 10 wspomnianej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz.U. z 2021 r. poz. 741) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 nr 118 poz. 1233).

Sporządzenie nowego dokumentu wynika ze zmiany polityki przestrzennej gminy, która jest wynikiem zmian w potrzebach mieszkańców oraz warunków ekonomiczno-gospodarczych. Zmieniające się uwarunkowania formalne i przestrzenne jak również zmiany w przepisach odrębnych wpłynęły na potrzebę aktualizacji i wprowadzenia nowych ustaleń do Studium.

2. CEL I ZADANIA STUDIUM

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) studium nie stanowi aktu prawa miejscowego, jest jednak podstawowym dokumentem planistycznym kształtującym politykę przestrzenną oraz wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W myśl ww. ustawy przy sporządzaniu studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające z dokumentów planistycznych opracowanych na szczeblu krajowym (koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju), wojewódzkim (strategii rozwoju i planie zagospodarowania przestrzennego województwa) oraz strategii rozwoju gminy.

Studium określa kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania przestrzennego oraz lokalne zasady użytkowania terenu. Pozwala na prowadzenie gospodarki przestrzennej w sposób przemyślany, świadomy i przede wszystkim jednolity oraz rozważne planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Zasadniczym celem studium jest umożliwienie prowadzenia spójnej polityki przestrzennej, powiązanej z rozwojem gospodarczym i społecznym, z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument wskazuje potencjał rozwoju przestrzennego, możliwości zagospodarowania nowych terenów oraz stopień przekształceń istniejącego zagospodarowania, a także konieczność ochrony obszarów i obiektów wartościowych. W związku z powyższym studium może stanowić swoistą ofertę promocyjną dla potencjalnych inwestorów.

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH I STRATEGICZNYCH

Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego

Uchwałą nr XXX/406/21 Zarządu Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przyjęcia zaktualizowanego projektu Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego 2030+, przyjęto nowy dokument strategiczny dla województwa świętokrzyskiego. Określono w nim następującą wizję rozwoju i misję:

Wizja rozwoju Województwa Świętokrzyskiego: ***„ Świętokrzyskie w 2030 roku to ambitny region o atrakcyjnym wizerunku: wnoszący coraz większy wkład w rozwój gospodarczy, społeczny i kulturowy Polski i Europy, szanujący i dbający o swoje dziedzictwo kulturowe i środowisko naturalne, będący dobrym miejscem do życia, pracy i rozwoju”.***

Misja rozwoju Województwa Świętokrzyskiego: ***„ Samorząd Województwa Świętokrzyskiego: tworzy przestrzeń współdziałania, pozwalającą na wykorzystanie potencjału mieszkańców i przedsiębiorców regionu dla budowania wspólnoty o wysokim kapitale społecznym i rosnącej zdolności konkurencyjnej, uzyskuje konsensus w regionie wokół najważniejszych celów strategicznych i przedsięwzięć, służących modernizacji i transformacji ścieżki rozwoju województwa pozyskuje kapitał stymulujący rozwój regionu, obejmujący publiczne środki finansowe (od wspólnotowych po lokalne),środki prywatne (w tym –nowe inwestycje zewnętrzne)”.***

Powyższa wizja i misja będą realizowane poprzez określone cele strategiczne:

1. Inteligenta gospodarka i aktywni ludzie:
    - Zwiększenie konkurencyjności i innowacyjności świętokrzyskiej gospodarki,
    - Kompetentne kadry dla gospodarki regionu,
    - Wsparcie procesu transformacji kluczowych branż gospodarki regionu,
2. Przyjazny dla środowiska i czysty region:
    - Poprawa jakości i ochrona środowiska przyrodniczego,
    - Adaptacja do zmian klimatu i zwalczanie skutków zagrożeń naturalnych,
    - Energetyka odnawialna i efektywność energetyczna,
3. Wspólnota i bezpieczna przestrzeń, które łączą ludzi:
    - Silny kapitał społeczny w regionie,
    - Powszechnie dostępne wysokiej jakości usługi społeczne i zdrowotne w środowisku lokalnym,
    - Wzmocnienie spójności przestrzennej i społecznej regionu,
4. Sprawne zarządzanie regionem (cel horyzontalny):
    - Rozwój systemu zarządzania strategicznego rozwojem,
    - Budowa rozpoznawalnej marki regionu świętokrzyskiego,
    - Wzmacnianie partnerstwa i współpracy na rzecz rozwoju województwa

Według Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego, gmina Staszów położona jest w następujących Obszarach Strategicznych Interwencji (OSI):

OSI Miasta średnie tracące funkcje społeczno-gospodarcze:

W tym kryterium miasto Staszów określono jako miasto kryzysowe (silne powiększanie niekorzystnego dystansu, zła sytuacja społeczno-gospodarcza).

Dla dalszej części Strategii dokonano delimitacji ich miejskich obszarów funkcjonalnych (MOF) oraz oczekiwane skutki interwencji dla OSI przedstawiono w części opracowania dotyczącej OSI Regionalnych (OSI Miejskie obszary funkcjonalne miast średnich).

OSI Miejskie obszary funkcjonalne (MOF) miast średnich:

W tym Obszarze Strategicznej Interwencji Staszów położony jest w MOF Staszów, gdzie zaliczono miasto rdzeniowe -Staszów, gminy miejsko-wiejskie- Staszów (obszar wiejski) i Oleśnica oraz gminy wiejskie – Rytwiany.

Miasta te cechują się niekorzystnymi wskaźnikami demograficznymi –zachodzi tam najszybsza w skali regionu depopulacja, a procesy starzenia się społeczności są najbardziej zaawansowane. Pomimo problemów gospodarczych, których wyrazem jest stosunkowo wysoki poziom bezrobocia, miasta te należą obok Kielc do najważniejszych ośrodków przedsiębiorczości w regionie

Dla tej OSI określono następujące cele strategiczne i cele operacyjne:

INTELIGENTNA GOSPODARKA I AKTYWNI LUDZIE:

Zwiększenie konkurencyjności innowacyjności świętokrzyskiej gospodarki

Kompetentne kadry dla gospodarki regionu

Wsparcie procesu transformacji kluczowych branż gospodarki regionu

PRZYJAZNY DLA ŚRODOWISKA I CZYSTY REGION:

Adaptacja do zmian klimatu i zwalczanie skutków zagrożeń naturalnych

Energetyka odnawialna i efektywność energetyczna

WSPÓLNOTA I BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ, KTÓRE ŁĄCZĄ LUDZI:

Silny kapitał społeczny w regionie

Powszechnie dostępne wysokiej jakości usługi społeczne i zdrowotne w środowisku lokalnym

Wzmocnienie spójności przestrzennej i społecznej regionu

SPRAWNE ZARZĄDZANIE REGIONEM:

Budowa rozpoznawalnej marki regionu świętokrzyskiego

Wzmacnianie partnerstwa i współpracy na rzecz rozwoju województwa

OSI Dolina Wisły

Dolina Wisły stanowi jeden z najważniejszych korytarzy ekologicznych w skali kraju. Z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych obszaru niekorzystny jest niski odsetek korzystających z kanalizacji. Wysoka jakość gleb powoduje, że gminy OSI są także ważnym terenem rolniczym, na którym powinno postawić się na rozwój rolnictwa tradycyjnego oraz ekologicznego. Niewystarczające jest również wykorzystanie turystyczne wysokich walorów krajobrazu i dziedzictwa kulturowego. Obszar cechuje się najwyższymi wskaźnikami kulturowymi, architektonicznymi i archeologicznymi, co tworzy duży potencjał dla rozwoju

subregionu. Główne ograniczenia przyrodnicze związane są z występowaniem terenów zagrożonych powodzią w przypadku przerwania wałów oraz terenów zagrożonych podtopieniami. OSI jest także strefą zwiększonej koncentracji osuwisk i terenów predysponowanych do występowania ruchów masowych. Położenie przy granicy z sąsiednimi regionami powoduje, że wiele problemów przestrzennych na tym obszarze powinno być rozwiązywanych w ramach współpracy międzywojewódzkiej przy wsparciu polityki regionalnej państwa.

Dla tej OSI określono następujące cele strategiczne i cele operacyjne:

INTELIGENTNA GOSPODARKA I AKTYWNI LUDZIE:

Wsparcie procesu transformacji kluczowych branż gospodarki regionu

PRZYJAZNY DLA ŚRODOWISKA I CZYSTY REGION:

Poprawa jakości i ochrona środowiska przyrodniczego

Adaptacja do zmian klimatu i zwalczanie skutków zagrożeń naturalnych

Energetyka odnawialna i efektywność energetyczna

WSPÓLNOTA I BEZPIECZNA PRZESTRZEŃ, KTÓRE ŁĄCZĄ LUDZI:

Silny kapitał społeczny w regionie

Powszechnie dostępne wysokiej jakości usługi społeczne i zdrowotne w środowisku lokalnym

Wzmocnienie spójności przestrzennej i społecznej regionu

SPRAWNE ZARZĄDZANIE REGIONEM:

Rozwój systemu zarządzania strategicznym rozwojem

Budowa rozpoznawalnej marki regionu świętokrzyskiego

Wzmacnianie partnerstwa i współpracy na rzecz rozwoju województwa

<u>Strategia Rozwoju Powiatu Staszowskiego</u>

W skali powiatu obowiązuje Strategia Rozwoju Powiatu Staszowskiego na lata 2016-2025, wskazująca główną wizję rozwoju jako: „Ziemia Staszowska w nurcie europejskich przemian technologicznych i społecznych", realizowaną przez cel generalny - TWORZENIE OPTYMALNYCH WARUNKÓW ZRÓWNWAŻONEGO ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO POWIATU.

Powyższe realizowane jest przez następujące cele strategiczne:

- Wyzwalanie inicjatyw w zakresie przedsiębiorczości i rozwoju gospodarczego powiatu oraz przeciwdziałanie bezrobociu.
- Rozbudowa infrastruktury drogowej, gospodarczej, technicznej i informatycznej.
- Ochrona środowiska, racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, aktywizacja rolnictwa oraz rozwój

- Opieka zdrowotna, pomoc społeczna i psychologiczna, wsparcie osób z dysfunkcjami.
- Rozwój nauki i oświaty, upowszechnianie sportu i zdrowego trybu życia. Troska o zachowanie dóbr kultury.
- Poprawa bezpieczeństwa obywateli, przeciwdziałanie zagrożeniom.
- Rozwój powiatu poprzez kontakty krajowe i zagraniczne. Promocja sztandarowych produktów turystycznych i dóbr kultury.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Staszów

Na szczeblu lokalnym, podstawowym dokumentem strategicznym jest Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Staszów na lata 2015-2025. Wizję na 2025 rok, określono jako: „Gmina Staszów atrakcyjnym ośrodkiem gospodarczym, w którym przedsiębiorczy i aktywni społecznie mieszkańcy wykorzystują dziedzictwo kulturowe i naturalne". Główną misją jest:
„Tworzenie możliwości do rozwoju aktywności społecznej i gospodarczej, z wykorzystaniem tradycji przemysłowych regionu przy jednoczesnym poszanowaniu środowiska naturalnego i kulturowego, zapewnia wysoką jakość życia mieszkańców".
Ww. wizja i misja będzie realizowana poprzez dwa cele wiodące i poszczególne dla nich cele szczegółowe:

- Przedsiębiorcza gmina Staszów
- Rozwój przedsiębiorczości i aktywności gospodarczej.
- Rozwój tożsamości i aktywności społecznej
- Wykorzystanie dziedzictwa naturalnego i kulturowego gminy Staszów
- Staszów-przestrzeń przyjazna do mieszkania.
- Wzrost atrakcyjności warunków do mieszkania
- Kształtowanie przestrzeni publicznych na obszarze wiejskim i miejskim

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego

Uchwałą Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.

W odniesieniu do głównych obszarów problemowych wyodrębnionych w PZPWŚ, miasto i gmina Staszów zaliczone zostały do:
obszaru o średnich warunkach rozwoju,
obszaru o niekorzystnych warunkach gospodarowania w rolnictwie,
obszaru depopulacji wg powiatów.

W zakresie środowiska przyrodniczego gminę zaliczono do gmin, w których występuje ryzyko powodzi wg Wojewódzkiego Planu Reagowania Kryzysowego, do strefy zwiększonej koncentracji osuwisk oraz obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych (PIG). Zlokalizowane są tutaj także istniejące osuwiska (PIG). Obszar gminy zaliczono również do obszarów deficytowych w wodę.

W części kierunkowej PZPWŚ miasto i gminę Staszów zakwalifikowano do Staszowskiego obszaru aktywności gospodarczej oraz zaliczono do obszaru o najniższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwoju oraz do obszaru predysponowanego do wsparcia krajowego w zakresie odnowy demograficznej ze względu na wysoką koncentrację negatywnych procesów demograficznych.

W dalszej części ww. dokument podzielony został na komponenty w stosunku do których zostały określone cele polityki wojewódzkiej, zasady zagospodarowania przestrzennego czy określono kierunki polityki przestrzennej.

DZIAŁ I

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

3. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY

Gmina Staszów to gmina miejsko-wiejska położona w województwie świętokrzyskim, w powiecie staszowskim, na Wyżynie Kielecko-Sandomierskiej, nad rzeką Czarną Staszowską, na pograniczu Gór Świętokrzyskich, Ponidzia i Sandomierszczyzny. Gmina podzielona jest na 35 sołectw: Czajków Południowy, Czajków Północny, Czernica, Dobra, Gaj Koniemłocki, Grzybów, Jasień, Koniemłoty, Kopanina, Kurozwęki, Krzczonowice, Krzywołęcz, Lenartowice, Łaziska, Łukawica, Mostki, Niemścice, Oględów, Poddębowiec, Podmaleniec, Ponik, Sielec, Smerdyna, Stefanówek, Sztombergi, Wiązownica Duża, Wiązownica Mała, Wiązownica-Kolonia, Wiśniowa, Wiśniowa Poduchowna, Wola Osowa, Wola Wiśniowska, Wólka Żabna, Zagrody i Ziemblice.
Przez gminę przebiegają drogi wojewódzkie nr: 764 (Kielce - Staszów - Połaniec), 757 (Opatów - Staszów - Stopnica), oraz 765 (Chmielnik -Staszów - Osiek)

Przez obszar gminy przechodzi linia kolejowa LHS nr 65 Most na rzece Bug - Chmielów i linia PLK nr 70 Włoszczowice - Chmielów.

Gmina Staszów zajmuje powierzchnię 228 km^2 (źródło GUS, 2020 r.). W 2020 roku gminę zamieszkiwało 25 896 osoby.

Według podziału fizyczno-geograficznego Kondrackiego gmina znajduje się w północno-wschodniej części Niecki Połanieckiej, która jest subregionem Niecki Nidziańskiej.

4. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

4.1. Dotychczasowe przeznaczenie terenu

	Miasto Staszów [ha]	Gmina Staszów [ha]
Użytki rolne	1100	11702
Grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	1030	7651
Grunty zabudowane i zurbanizowane	517	475
Grunty pod wodami	26	133
Nieużytki	16	65

Tabela 1 Zestawienie gruntów w mieście i gminie Staszów (opracowanie własne na podst. danych z gminy)

4.2. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu

4.2.1. Tereny mieszkaniowe

Zabudowę mieszkaniową w gminie można podzielić na dwa rodzaje zgodnie z położeniem: na obszarach wiejskich i w obrębie miasta Staszów.

Na terenach wiejskich głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, skupiająca się wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, lecz miejscami o znacznym rozproszeniu zabudowy, w otwartej przestrzeni rolniczej czy pod lasem.

Na terenach miejskich, oprócz zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej w postaci blokowisk wielkopłytowych, można tutaj spotkać zabudowę pierzejową typową dla okolic rynków miejskich, gdzie w parterach prowadzone drobne są usługi, na piętrze realizowane są funkcje mieszkaniowe.

4.2.2. Tereny usługowe

Tereny usługowe na terenach wiejskich przeważnie stanowią niewielką cześć struktury zagospodarowania terenu. Stanowią ją obiekty użyteczności publicznej m.in. szkoła, kościół, sklepy. Sporadycznie można spotkać większe obiekty usługowe pełniące np. funkcje turystyczne jak pałac w Kurozwękach. Na terenie miasta występuję zwiększona koncentracja nie tylko usług podstawowych ale też tych wyższego rzędu np. galerie handlowe. W Staszowie mieści się np. szpital czy liczne obiekty sportowe jak stadion miejski, basen czy hala sportowa. To tutaj swoje siedziby mają również ośrodki administracji publicznej czy sąd rejonowy.

4.2.3. Tereny zabudowy produkcyjnej

Na terenie gminy obszarami, gdzie silnie rozwinęła się zabudowa produkcyjna jest zachodnia część miasta, wzdłuż linii kolejowej oraz południowa część miasta, za torami kolejowymi. To są główne i najważniejsze obszary produkcyjne Staszowa. Poza miastem takim znaczącym obszarem jest Grzybów. To tam zlokalizowane są zakłady chemiczne czy huta szkła. Także w Grzybowie uzbrajane są tereny pod przyszłe inwestycje i tam wyznaczone są Specjalne Strefy Ekonomiczne.

Obecnie najwięcej zakładów produkcyjnych zlokalizowanych jest w Staszowie, lecz obserwując predysponowanie terenów w Grzybowie pod takie funkcje, można przypuszczać, że ten środek ciężkości zostanie przesunięty na zachód gminy.

4.2.4. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe przeważają w Staszowie. To tam zlokalizowane są parki miejskie, „Zalew nad Czarną", czy ogródki działkowe. Na wschód od miasta, w dużym kompleksie leśnym zlokalizowany jest ośrodek wypoczynkowy „Wilga".

Ponadto w niektórych miejscowościach zlokalizowane mniejsze parki czy skwery z małą architekturą w postaci ławek, czy siłowni napowietrznych. Przy ośrodkach oświaty zlokalizowane są boiska sportowe.

4.2.5. Tereny zieleni urządzonej i cmentarzy

W gminie Staszów zieleń urządzona jest zlokalizowana w mieście w postaci parków miejskich czy niewielki park w miejscowości Kurozwęki.

Na terenie gminy Staszów znajduje się 5 czynnych cmentarzy, zlokalizowanych w miejscowościach: Staszów, Kurozwęki, Koniemłoty, Wiśniowa oraz Wiązownica Kolonia.

4.2.6. Tereny leśne, zadrzewione i zakrzewione

Gmina Staszów cechuje się dużym stopniem lesistości wynoszącym około 36 %. Jest to wynik znacznie wyższy niż dla powiatu czy województwa. Największe kompleksy leśne ciągną się w centralnym pasie gminy od północy do południa, na wschód od miasta.

Ponadto większe kompleksy są notowane zarówno we wschodniej jak i zachodniej części gminy. Poszczególne mniejsze tereny zadrzewione czy zakrzewione notowane są w dolinach rzeki Czarnej czy Kacanki. Także tereny rolnicze obfitują w liczne zbiorowiska leśne czy remizy leśne.

4.3. Dotychczasowe uzbrojenie terenu

W gminie Staszów infrastruktura techniczna jest dosyć dobrze rozwinięta. Sieć wodociągowa przebiega w każdej gminnej miejscowości, natomiast sieć kanalizacyjna w ponad połowie miejscowości i jest sukcesywnie rozbudowana. Do sieci gazowej dostęp ma niespełna połowa sołectw i jest to głównie gaz ziemny do indywidualnych gospodarstw domowych. Przez gminę przebiega sieć wysokiego ciśnienia. Sieć ciepłownicza nie stanowi głównego źródła ciepła w gminie i jest zlokalizowane w obrębie miasta dostarczając ciepło głównie do mieszkańców bloków wielorodzinnych.

Więcej informacji dotyczących sieci infrastruktury technicznej przedstawiono w rozdziale 17.

5. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez ład przestrzenny należy rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Występujące w danym regionie uwarunkowania geograficzne, środowiskowe, historyczne itd. mają bezpośredni wpływ na zróżnicowanie intensywności funkcji osiedleńczych.

Charakterystyczną cechą gminy Staszów jest duży udział terenów związanych z funkcją rolniczą oraz lasami. Funkcja mieszkaniowa, realizowana jest głównie na obszarze miasta, gdzie mieszka najwięcej ludzi, a realizowana jest głównie w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej czy wielorodzinnej. W części wiejskiej zabudowa mieszkaniowa kształtowana jest w postaci zagrodowej lub jednorodzinnej. Funkcja przemysłowa realizowana jest w gminie w dwóch głównych obszarach: na zachód i południe Staszowa i Grzybowie. To te tereny są predysponowane do dalszego rozwoju tych funkcji i co istotnie należałoby je właściwie rozdzielać od funkcji mieszkalnych. Funkcje usług podstawowych gminy są rozłożone mniej więcej równomiernie, lecz głównym ośrodkiem wypełniających ten rodzaj funkcji jest miasto Staszów. Tutaj także rozwijają się usługi ponadpodstawowe gminy.

Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego, jako jedno z zadań własnych samorządu gminnego, jest zarówno celem działań gospodarki przestrzennej, jak i środkiem do uzyskania środowiska zamieszkania, pracy i wypoczynku w jak najwyższym stopniu oddziałującego pozytywnie pod względem funkcjonalnym i estetycznym na użytkowników. Poprawnie kreowana przestrzeń daje mieszkańcom satysfakcję identyfikacji z miejscowością oraz okolicą zamieszkania, a także przyciągają inwestorów. W sposób najbardziej oczywisty na ład przestrzenny wpływa kształtowanie przestrzeni publicznych i zabudowy.

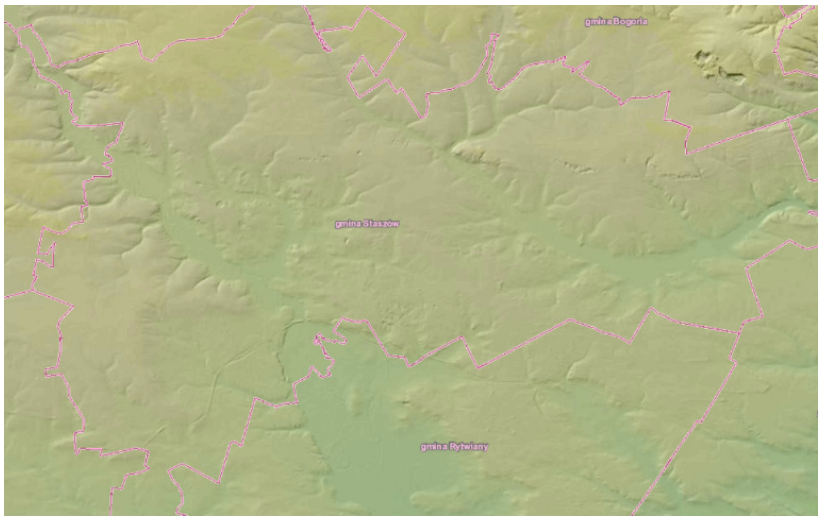
Jedynym skutecznym narzędziem tworzenia ładu przestrzennego jest prawo miejscowe, wyrażone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Pozostawienie niektórych obszarów bez planów miejscowych może sprzyjać niekorzystnym dla ładu realizacjom, opartym o możliwość ustalania warunków zabudowy w decyzjach administracyjnych. Obecnie plany miejscowe pokrywają znikomą powierzchnię gminy i nie występują w najważniejszych rejonach rozwojowych gminy.

6. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

6.1. Stan środowiska

6.1.1. Rzeźba terenu

Ukształtowanie terenu w większości jest równinne lub lekko faliste, a różnice wysokości dochodzą maksymalnie do kilkudziesięciu metrów. Taki krajobraz w kierunku Pogórza Szydłowskiego w stronę północno-zachodnią stopniowo staje się urozmaicony. Obniżenia terenu są zauważalne wzdłuż cieków wodnych: Czarna i Kacanka.



Rysunek 1 Rzeźba terenu (dane Geoportal)

6.1.2. Budowa geologiczna

Obszar gminy geologicznie stanowi zapadlisko, który wypełniają mioceńskie gipsy, iły i piaski o pokryciu materiałem czwartorzędowym. Znajduje się na pograniczu dwóch jednostek strukturalnych: południowo-wschodniej części antyklinorium świętokrzyskiego – antyklinorium klimontowskiego i depresyjnego elementu zapadliska przedkarpackiego – Niecki Połanieckiej. W obrębie antyklinorium świętokrzyskiego wyróżnia się dwa zasadnicze elementy strukturalne: trzon paleozoiczny oraz jego obrzeżenie permsko-mezozoiczne.

Struktury fałdowe paleozoiku i mezozoiku często obcięte są dyslokacjami podłużnymi oraz uskokami poprzecznymi do ich przebiegu. Najstarszymi osadami na omawianym obszarze są osady morskie prekambryjskie w postaci iłołupków z przewarstwieniami mułowców. Dewon dolny – piaskowce i kwarcyty – odsłaniają się na linii doliny Czarnej Staszowskiej i zapadają w kierunku zachodnim pod wapienie litotamniowe. Kolejne ogniwo stratygraficzne tworzy kompleks osadów neogenu, zaczynających się osadami dolnego tortonu, a kończy się iłami i zlepieńcami dolnego sarmatu. Większość powierzchni obszaru zajmują osady trzeciorzędowe (paleogen + negoen). Miąższość ich maleje w kierunku północnym, zmieniając się również na skutek różnic morfologicznych powierzchni przedtrzeciorzędowej. Morskie osady neogenu zostały pokryte osadami czwartorzędowymi i dopiero wskutek procesów denudacyjnych odsłaniają się na powierzchni płatami. Są to: margle piaszczyste i gipsy tortonu oraz iły krakowieckie. W rejonie Staszowa z osadami mioceńskimi związane są bogate koncentracje siarki rodzimej. Utwory starszego podłoża przykryte są lokalnie osadami czwartorzędu o miąższości dochodzącej lokalnie do 40 m. Charakteryzują się one dużą zmiennością litologiczną i stratygraficzną. Osady dolnego plejstocenu reprezentowane są przez piaski oraz żwiry i mułki rzeczne. Wierceniami osiąga się osady dolnego plejstocenu na głębokości od 6,0 do 19,5 m. Dominującą rolę w budowie form powierzchniowych odgrywają: gliny zwałowe, ich zwietrzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe zlodowaceń południowopolskich. Piaski, żwiry i mułki rzeczne zlodowaceń południowopolskich oraz piaski i żwiry sandrowe występują w postaci płatów na północny wschód od Staszowa. Piaski, żwiry i mułki rzeczne na północny zachód od Staszowa powstały w okresie zlodowaceń środkowopolskich. Na terenie gminy występują również osady plejstocenu w postaci lessów. Znaczny udział w holoceńskich utworach przypowierzchniowych mają: piaski, żwiry, mady rzeczne (dolina Czarnej Staszowskiej).

Na terenie gminy występować mogą kawerny. Obecnie jedną taką pustkę podziemno zidentyfikowano w Staszowie na osiedlu "Północ".

Na terenie gminy występują następujące formy krasowe:

- W miejscowości Podmaleniec forma krasowa o nazwie Jaskinia „Pod świecami". Zaewidencjonowana forma krasowa znajduje się w kamieniołomie w Podmaleńcu a występuje w wapieniach detrytycznych sarmatu.
- W miejscowości Kurozwęki forma krasowa o nazwie „Dolina krasowa w Kurozwękach". Zaewidencjonowana forma krasowa występuje w gipsach.
- W miejscowości Smerdyna formy krasowe o nazwie „Kamieniołomy w Smerdynie w których występują świece krasowe". Zaewidencjonowana forma krasowa występuje w detrytycznych wapieniach sarmatu,
- W miejscowości Golejów formy krasowe o nazwie „Leje krasowe w Golejowie".

6.1.3. Surowce mineralne

Według portalu MIDAS administrowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny, na terenie gminy rozpoznano 5 złóż surowców. Należą do nich głównie złoża piasków ale też kamieni drogowych czy wapieni oraz gliny.

L.p.	Kod	ID złoża	Nazwa złoża	Kopalina
1	KN	16825	Kurozwęki	Kruszywa naturalne - piasek
2	KN	4050	Pocieszka	Kruszywa naturalne - piasek
3	KD	19920	Smerdyna	Kamienie drogowe i budowlane - wapień
4	IB	2197	Wierzbice	Surowce ilaste ceramiki budowlanej - Ił
5	KN	15635	Zagrody	Kruszywa naturalne - Piasek

Tabela 2 Złoża na terenie gminy (dane MIDAS)

Na terenie gminy wyznaczony jest także teren i obszar górniczy Smerdyna, wyznaczony decyzją Nr GP.6522.4.2020 Starosty Staszowskiego w dniu 21.10.2020 r. (Nr rejestru 10-13/3/264). Ważność decyzji jest do 31.12.2026 r.

6.1.4. Gleby

Stan i jakość gleb na obszarze o typowo rolniczym charakterze ma szczególne znaczenie, decyduje bowiem o rodzaju uprawianych roślin, a także o wielkości zbiorów. Gleby są ściśle powiązane z budową geologiczną obszaru i uwarunkowane rzeźbą terenu.

Na obszarze gminy Staszów gleby cechują się średnią i słabą jakością, są w znacznym stopniu zakwaszone i słabo przepuszczają składniki pokarmowe. Dodatkowo miejscami w glebie może występować podwyższona wartość siarki czy węglowodorów aromatycznych z uwagi na eksploatację w gminie siarki.

Wśród gruntów rolnych, gleby słabych klas bonitacyjnych (IV-VI), które zajmują 88,8% powierzchni gruntów rolnych. Klasy bonitacyjne gruntów ornych na tym obszarze: II – 0,9%, IIIa –3,5%, IIIb –6,8%, IVa –14,7%, IVb –19,8%, V –33,0%, VI –19,8%, VIa – 1,5%. Natomiast zasobność gleb w składniki pokarmowe oraz ich skład, można wyróżnić kilka kompleksów glebowych: pszenny wadliwy, żytni bardzo dobry, żytni dobry i żytni bardzo słaby.[1]

6.1.5. Wody

Wody podziemne

Na terenie gminy występują dwa zbiorniki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd):

- JCWPd nr 115 - zasilanie warstw wodonośnych odbywa się przez infiltrację opadów atmosferycznych. Moduł infiltracji efektywnej jest bardzo zróżnicowany przestrzennie. Zależy od wielkości opadów i przepuszczalności skał odsłaniających się na powierzchni terenu;
- JCWPd nr 116 – poziom zasilany jest infiltracyjnie przede wszystkim w strefie wychodni skał dewońskich. Niemniej istotne znaczenie w zasilaniu poziomu odgrywają także strefy wyeksponowane morfologicznie. Możliwość infiltracji wód opadowych w głąb masywu jest tu ograniczona, co w zestawieniu z dużymi spadkami terenu powoduje wzrost strat związanych ze spływem powierzchniowym.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

W zachodniej części gminy zlokalizowany jest nieudokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych – nr 423 „Subzbiornik Staszów”.

GZWP nr 423 jest typem zbiornika porowego o powierzchni 33 km^2.

1 dane na podstawie Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta i Gminy Staszów

Tereny znajdujące się w obszarze GZWP muszą uwzględniać wszystkie nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące odpadów, ochrony roślin czy lasów, w celu właściwej ochrony środowiska wodno-gruntowego.

Ujęcia wód podziemnych

Na terenie gminy znajduje się 25 ujęć wód podziemnych, które oznaczono na rysunkach Studium. Na terenie gminy Staszów ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej w Wiązownicy Małej, położoną na północ od Wiązownicy Małej i Smerdyny.

Wody powierzchniowe

Obszar gminy leży w dorzeczu rzeki Czarnej Staszowskiej, która swój początek bierze w Górach Świętokrzyskich i wpada następnie do Wisły. Jej dopływem jest przepływająca w gminie rzeka Desta. Przez część wschodnią gminy przepływa rzeka Kacanka będąca dopływem Koprzywianki.

W gminie występuje także kanał młyński, który swoje wody bierze z rzeki Czarnej Staszowskiej w okolicy Radzikowa, zaś jego ujście znajduje się na terenie osiedla Staszówek. Ze sztucznych zbiorników w północno-zachodniej części gminy ulokowany jest fragment zbiornika wodnego „Chańcza".

W rejonie Golejowa występują liczne oczka wodne pochodzenia krasowego, które tworzą naturalne zbiorniki wodne.

Zagrożenie powodzią

Według map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Wody Polskie w gminie Staszów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od odcinka rzeki Czarna, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

Dodatkowo w mieście Staszów zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy, wobec czego, zgodnie z Prawem Wodnym, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym uznawane są także za obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

6.1.6. Warunki klimatyczne

Gmina Staszów według podziału na regiony klimatyczne Polski położona jest w wyżynnym regionie śląsko-małopolskim, gdzie średnia temperatura oscyluje w granicach 7,5 ^{o}C. Najwyższe średnie temperatury notowane są w lipcu (+17,7°C), a najniższe w styczniu (-3°C). Z uwagi na wpływ klimatu kontynentalnego średnie roczne amplitudy temperatur są wysokie.

Region nie należy do szczególnie usłonecznionych a średnia iliść dni pogodnych wynosi tutaj 62, a pochmurnych zaś 122. Natomiast średnie roczne opady wynoszą około 600 mm. Okres wegetacyjny wynosi tutaj około 210 dni.

Wiatry bardzo silne, czyli przekraczające powyżej 15 m/s w gminie są dosyć rzadkie. Natomiast te klasyfikowane jako silne klasyfikowane są tutaj jako przeciętnie występujące.

6.1.7. Flora i fauna

Flora i fauna na obszarze gminy ściśle związana jest z licznymi formami ochrony przyrody występującymi na tym terenie oraz dużymi kompleksami leśnymi, stanowiącymi schronienie dla różnych gatunków roślin i zwierząt.

Lasy wchodzące w skład Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu stanowią w większości bory sosnowe, bory mieszane, bory trzcinnikowe, łęgi subkontynentalne oraz bory mieszane świeże przechodzące w grąd wysoki i świetlistą dąbrowę. Ponadto występują bory i lasy wilgotne oraz olsy. Wśród roślinności leśnej zdecydowanie przeważa drzewostan sosnowy, a uzupełnieniem są dęby, brzozy, jodły, modrzew, olcha, buk. W wilgotnych dnach dolin rzek, cieków i oczek wodnych występują bogate florystyczne zespoły roślinności szuwarowo-bagiennej, łąkowo bagiennej i bagienno-torfowiskowej z szeregiem rzadkich i chronionych gatunków roślin i ptaków. Natomiast najczęściej spotykanymi tutaj gatunkami fauny są: sarny, jelenie, kuny, łosie, bobry, dziki, zające, lisy, dzikie kaczki, bażanty i kuropatwy.

Duży udział terenów leśnych stwarza bogactwo i różnorodność siedlisk i gatunków.

Najliczniejszą grupę ptaków stanowią: bocian biały (spotykany też i czarny), błotniaki, krogulec, derkacz, dzięcioł czarny, płomykówka, pójdźka, puszczyk, dudek, świergotek drzewny, słonka, muchołówka mała, białoszyjna i żałobna, wilga, lelek kozodój.

Gady reprezentuje większość występujących w Polsce gatunków, np. jaszczurka zwinka i żyworodna, padalec oraz węże: żmija, zaskroniec i gniewosz. Z płazów występują m. in: traszka, rzekotka, grzebiuszka, ropucha paskówka.

Najczęściej spotykane owady to: mieniak tęczowiec i strużnik, paź królowej i żeglarza, modliszka zwyczajna, pływak żółtobrzeżek, tygrzyk paskowany, biegacze. Rozległe golejowskie lasy stanowią dom dla wielu zwierząt, mieszkają tu bowiem: dziki, kuny, sarny, jelenie, daniele, lisy, zające, borsuki, norki, tchórze, piżmaki i jenoty. Z gatunków chronionych występują m.in. łasica, gronostaj, orzesznica, popielica, koszatka, podkowiec duży, mroczki, a z częściowo chronionych bóbr i wydra. Czasem można spotkać łosie.

Na ziemi staszowskiej spotyka się (na pewno lub prawdopodobnie): ponad 50 gatunków ssaków, ponad 120 gatunków ptaków gniazdowych, 6 gatunków gadów, 13

gatunków płazów, 36 gatunków ryb słodkowodnych i co najmniej 6 tys. gatunków owadów oraz pajęczaków.[2]

6.1.8. Stan powietrza atmosferycznego

Głównymi źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza w gminie jest emisja z indywidualnych źródeł ciepła płynących ze źródeł komunalno-bytowych (ok. 77%), na który wpływ na stare budownictwo generujące duże straty ciepła, niska dostępność do sieci ciepłowniczej, czy niski udział odnawialnych źródeł energii. Drugim istotnym źródłem zanieczyszczeń jest przemysł i energetyka (5%). Natomiast transport stanowi zaledwie ok. 4% udziału wśród ogólnych źródeł zanieczyszczenia powietrza w gminie.

Utrzymanie dobrej jakości powietrza, a nawet poprawę jego jakości można uzyskać przez ograniczenie szkodliwych dla środowiska technologii, zmniejszenie oddziaływania obszarów niskiej emisji na środowisko naturalne, stworzenie warunków rozwoju dla gazyfikacji gminy, likwidację lub modernizację kotłowni tradycyjnych (zmianę systemu ogrzewania z węglowego na ekologiczne: gazowe, elektryczne, olejowe, z miejskiego systemu cieplnego, pompy ciepła), poprawę nawierzchni dróg, budowę obwodnic, zwiększenie udziału zieleni w przestrzeni miejskiej a przede wszystkim poprzez zwiększenie wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (promieniowania słonecznego, energia geotermalna i biogaz).

6.2. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

6.2.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gmina Staszów to gmina o charakterze rolniczym. Użytki rolnicze stanowią ponad 57% powierzchni gruntów, gdzie dominują mało urodzajne gleby klas IV i V. W dużej mierze są też zakwaszone, a miejscami ze zwiększonym udziałem siarki. Według kompleksów rolniczej przydatności gleb w gminie grunty należą do: kompleksu żytniego słabego, gdzie najczęściej uprawiać można żyto, łubin, owies, seradelę czy tytoń. Innym kompleksem jest zbożowo-pastewny mocny pod uprawę np. kukurydzy, słonecznika owsa czy mieszanek pastewnych roślin jednorocznych. Występuje tutaj także kompleks zbożowo-pastewny słaby, gdzie można uprawiać: owies, żyto, ziemniak, marchew pastewna, łubin żółty i wąskolistny.

2 informacje Urzędu Miasta i Gminy Staszów

6.2.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

W gminie Staszów lasy stanowią 37,74% powierzchni gruntów. Największe kompleksy leśne ciągną się w centralnym pasie gminy od północy do południa, na wschód od miasta. Większe kompleksy leśne występują także we wschodniej jak i zachodniej części gminy.

Lasy w gminie podlegają Nadleśnictwu Staszów a dzielą się na dwa obręby leśne: Golejów i Kurozwęki. Lokalne lasy wyróżnia duża różnorodność siedlisk i gatunków. Przeważają lasy liściaste i mieszane. Gatunkowo dominuje sosna z domieszką buków, brzóz i grabów. Występują ponadto jodły, świerki, osiki i dęby. Występuje tutaj także różnorodność krzewiasta, gdzie spotkać się można z leszczyną pospolitą, czeremchą pospolitą, jarząbem pospolitym, czy też kruszyną pospolitą. W tym lasach występuje także duży udział dębu, jodły i buka.

6.3. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

6.3.1. Ochrona środowiska

Podstawowym dokumentem regulującym działania z zakresu ochrony środowiska na terenie gminy jest ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Natomiast gmina jak i powiat nie posiadają ważnego Programu Ochrony Środowiska.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął Program Ochrony Środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2025. Jego głównym celem jest dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie oraz ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko źródeł zanieczyszczeń, ochrona i rozwój walorów środowiska oraz racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Dokument jest zgodny z dokumentami strategicznymi na poziomie wojewódzkim oraz krajowym.

W Programie przedstawiono poniższe cele długoterminowe do 2025 roku:

- ZASOBY PRZYRODNICZE (ZP) – Ochrona różnorodności biologicznej, krajobrazowej i geologicznej województwa
- ZASOBY WODNE I GOSPODARKA WODNA (ZW) – Prowadzenie zrównoważonego gospodarowania wodami umożliwiającego osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód
- POWIETRZE ATMOSFERYCZNE (PA) – Poprawa jakości powietrza w województwie świętokrzyskim

- ODNAWIALNE ŹRÓDŁA ENERGII (OZE) – Wzrost wykorzystania energii z odnawialnych źródeł energii
- KLIMAT AKUSTYCZNY (KA) – Poprawa klimatu akustycznego w województwie świętokrzyskim
- POLA ELEKTROMAGNETYCZNE (PEM) – Utrzymanie dotychczasowego stanu braku zagrożeń ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym
- GOSPODARKA ODPADAMI (GO) – Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa
- POWAŻNE AWARIE PRZEMYSŁOWE (PAP) – Zmniejszenie zagrożenia oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii
- ZASOBY GEOLOGICZNE (ZG) – Zrównoważona gospodarka zasobami naturalnymi
- LASY (L) – Racjonalne użytkowanie zasobów leśnych
- GLEBY (GL) – Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu.

6.3.2. Ochrona przyrody

Na obszarze gminy znajdują się obszary i obiekty chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2018, poz. 1614 z późn. zm.), do których należą:

- OBSZARY NATURA 2000:
  1) Obszar "Kras Staszowski" (kod: PLH260023),
  2) Obszar "Ostoja Żyznów": (kod: PLH260036);
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Golejów”;
- Jeleniowsko-Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 33 pomników przyrody.

POMNIKI PRZYRODY:

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody pomnik przyrody to pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

Na terenie gminy występuje 33 pomników przyrody.

Tabela 3 Pomniki przyrody na terenie gminy Staszów
Źródło: CRFOP RDOŚ, 03.2021 r.

L.p.	Obiekt	Nazwa	Gatunek	Data utworzenia
1	głaz narzutowy	Diabelski kamień	brak danych	28-06-91
2	drzewo	-	Orzech czarny - Juglans nigra	25-01-89
3	drzewo	-	Dąb szypułkowy - Quercus robur	25-01-89
4	drzewo	-	Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	25-01-89
5	drzewo	-	Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	25-01-89
6	drzewo	-	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	25-01-89
7	drzewo	-	Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	25-01-89
8	drzewo	-	Modrzew europejski - Larix decidua	25-01-89
9	drzewo	-	Modrzew europejski - Larix decidua	25-01-89
10	drzewo	-	Modrzew europejski - Larix decidua	25-01-89
11	drzewo	-	Modrzew europejski - Larix decidua	25-01-89
12	drzewo	-	Klon pospolity (Klon zwyczajny) - Acer platanoides	25-01-89
13	drzewo	-	Klon jawor (Jawor) - Acer pseudoplatanus	25-01-89
14	drzewo	-	D	20-03-97
15	drzewo	-	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	02-10-53
16	drzewo	-	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	02-10-53
17	drzewo	-	D	05-01-54
18	drzewo	-	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)	30-06-80
19	drzewo	-	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)	30-06-80
20	drzewo	-	Platan klonolistny - Platanus xacerifolia (Platanus xhispanica)	30-06-80
21	drzewo	-	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	30-06-80
22	drzewo	-	Topola bia3a - Populus alba	30-06-80
23	drzewo	buk Czyż	Buk pospolity (Buk zwyczajny) - Fagus sylvatica	14-03-19
24	drzewo	Dąb Zięba	dąb szypu	14-03-19
25	drzewo	dąb Orzeł	dąb szypu	14-03-19
26	drzewo	dąb Dudek	dąb szypu	14-03-19
27	drzewo	dąb Głuszec	dąb szypuekowy - Quercus robur	14-03-19

28	drzewo	dąb Puszczyk	dąb szypuzkowy - Quercus robur	14-03-19
29	drzewo	-	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	25-01-89
30	drzewo	-	Miłorząb dwuklapowy (Ginkgo biloba)	25-11-20
31	źródło wody	źródło Pod Diabelskim Kamieniem	źródło wody krótkiego cieku wodnego o długości około 20 m	26-05-21
32	drzewo	jesion im. Stefana Czerwca	jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	26-05-21
33	grupa drzew	dęby im. 2 Pułku Piechoty Legionów	grupę drzew gatunku dąb szypułkowy (Quercus robur) w liczbie 3 szt	26-05-21

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

7.1. Rys Historyczny

Historia Staszowa swoimi początkami sięga średniowiecza, kiedy na tych terenach funkcjonowała osada. Nazwa pochodzi od imienia własnego Stanisław. W XIII-XIV wieku Stasz było zdrobniałą formą imienia Stanisław, dość popularnego od połowy XIII wieku.

Staszów jako osada, a później miasto, miał wielu właścicieli. Był miastem prywatnym, a jego funkcjonowanie zależało od hojności i zainteresowania właścicieli, aż do roku 1866.

Staszów prawa miejskie uzyskał w 1525 roku z rąk króla Zygmunta I Starego. Natomiast największy w dziejach rozwój miasto osiągnęło w latach 1731-1778 roku za sprawą księcia Augusta Aleksandra Czartoryskiego, który wybudował wówczas w mieście trzy manufaktury, szabelnię, hamernię miedzi wytwórnię sukna, ukończył budowę ratusza oraz przyczynił się do wybudowania murowanych kamienic.

Okres rozbiorów to również spadek gospodarczy miasta, a tędy wiodły szlaki bojowe. W 1863 roku w ramach powstania styczniowego pod Staszowem doszło do zwycięskiej bitwy z Rosjanami.

Od 1866 roku miasto przestało być miastem prywatnym, lecz to nie był najlepszy okres rozwojowy w dziejach Staszowa. Podupadł przemysł i manufaktura.

Przełom XIX i XX wieku nastąpiła ożywienie gospodarcze regionu, a Staszów przekształcił się w ośrodek rolniczo-usługowy. Powstał browar, fabryka sody, młyny wodne czy fabryka papieru i drukarnia. Bardzo dobrze rozwijało się rzemiosło. Także rozwijało się

tutaj życie kulturalne i sportowe. Dalej w okresie dwudziestolecia międzywojennego Staszów międzywojennego pozostał ośrodkiem handlu i drobnego rzemiosła, głównie szewstwa.

W okresie II wojny światowej miasto zostało poważnie zniszczone na skutek bombardowania w 1944 roku. Szacuje się, że wówczas zniszczeniu uległo ok. 80% zabudowy miasta.

Okres powojenny to powolne odbudowywanie miasta. Rozpoczęcie działalności przez Spółdzielnie Rolniczo-Handlowa oraz Spółdzielnie Szewców i Cholewkarzy „Lech". W pierwszym dziesięcioleciu po wojnie głównym zajęciem mieszkańców Staszowa pozostawał handel i drobne rzemiosło. Jednakże dopiero odkrycie złóż siarki w latach '60 stanowiło duży impuls rozwojowy gminy i poprawy sytuacji ekonomicznej mieszkańców. Nastąpiła rozbudowa dróg i przebudowa rynku. Powstawały wodociągi i kanalizacje, nowe spółdzielnie. W 1980 roku oddano do użytku dworzec autobusowy. W styczniu 1972 roku otwarto Zakład Przemysłu Odzieżowego „Vistula", a w 1975 roku w dzielnicy Golejów otwarto nowoczesny szpital. W dalszych latach powstawały osiedla mieszkaniowe czy placówki oświaty.

7.2. Zasoby środowiska kulturowego

Najcenniejszymi zasobami środowiska kulturowego w gminie są obiekty sakralne (kościół, dzwonnice, plebanie, cmentarze). Jednym z symboli miasta jest zabytkowy Rynek będący centrum Starego Miasta o układzie szachownicowym. W jego centrum mieści się wybudowany w 1738 roku Ratusz w stylu klasycystycznym z wieżyczką zegarową, a kamienice wokół Rynku z XVIII wieku posiadają charakterystyczne arkadowe bramy.

Na obszarze wiejskim z kolei niezwykle cennymi obiektami są obiekty pałacowe w Kurozwękach czy Wiśniowej. Na terenie Staszowa znajduje się także wiele pomników i miejsc pamięci narodowej, wśród nich: mogiła powstańców styczniowych, pomnik zagłady Żydów staszowskich, pomnik poświęcony żołnierzom Wojska Polskiego.

Region obfituje w wiele cennych obiektów umieszczonych w rejestrze zabytków nieruchomych Województwa Świętokrzyskiego, stanowiąc doskonałą bazę do rozwoju turystyki.

Na terenie gminy Staszów nie są zlokalizowane obiekty uznawane za dobra kultury współczesnej.

7.3. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków

Na terenie gminy Staszów znajduje się 30 obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

Tabela 4 Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków
źródło: Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, stan na listopad 2020 r.

L.p.	Adres	Nr rejestru	Data wpisu do rejestru	Obiekt	Wiek/ rok
1	Koniemłoty 28-200 Staszów	A.875	18.10.1989	Cmentarz parafialny	XIX w.
2	pl. ks. Romana Kotlarza 2 Koniemłoty 28-200 Staszów	A.876/1-3	26.01.1957, 15.04.1967, 14.06.1977, 08.02.1958, 15.04.1967, 14.06.1997, 14.06.1977	Zespół podklasztorny benedyktynów Świętokrzyskich	Kościół - koniec XV w., rozb. 1637-1649, ogrodzenie - 1829, klasztor - 1667, przebudowa 1825, remont lata 10 XX w.
3	Kurozwęki ul. Staszowska 28-200 Staszów	A.877/1-2	08.02.1958, 28.10.1971, 14.06.1977, 14.06.1977	Zespół kościoła cmentarnego pw. św. Rocha	Kościół - XVIII w., remont 1914-1919, uszk. 1944, remont 1948, ogrodzenie - XVIII w., remontowane
4	Kurozwęki ul. Kościelna 2 28-200 Staszów	A.878/1-5	* 15.04.1967, 14.06.1977, 16.10.1956, 15.04.1967, 15.04.1967 (2 razy?), 14.06.1977 (2 razy?)	Zespół poklasztorny	* XV-XVII w., XIX w.
5	Kurozwęki ul. Kościelna 28-200 Staszów	A.879	18.10.1089	Cmentarz par. przy. ul. Kościelnej	XIX w.
6	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Pałac w zespole pałacowym	* II poł. XIV w., remont 1952, prace zabezp. 1971
7	Sielec 28-200 Staszów	A.881/1-2	16.10.1956, 15.04.1967, 06.07.1977, 16.10.1956 (2 razy?), 18.10.1989	Zespół zboru kalwińskiego	* XVIII w.

8	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Pawilon zachodni w zespole pałacowym	ok. 1770, częściowo spalony w 1944
9	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Pawilon wschodni w zespole pałacowym	ok. 1770, remontowany
10	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Park w zespole pałacowym	XVIII w., przekomp. 1811-1825, przekomp. 1859-1873
11	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Oficyna mieszkalno-gospodarcza w zespole pałacowym	XIV-XIX w.
12	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Brama wjazdowa w zespole pałacowym	ok. 1770
13	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Budynek dawnej administracji w zespole pałacowym	I poł. XIX w.

14	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	A.880/1-8	* 15.04.1967, 14.06.1977, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946, 07.10.1946 (4 razy?), 08.02.1958, 18.08.2015, 10.09.2015	Spichlerz w zespole pałacowym	Pocz. XIX w., remontowany
15	28-200 Staszów	A.882	10.06.1985	Układ urbanistyczny	pocz. XVI - XIX w.
16	Rynek 28-200 Staszów	A.887	12.09.1947	Rynek miejski	XVII w.
17	ul. Parkowa 28-200 Staszów	A.888	20.12.1957, 05.08.1991	Park miejski	XIX w.
18	ul. Szpitalna 28-200 Staszów	A.883/1-4	15.04.1967, 06.07.1977, 28.12.1932	Zespół kościoła parafialnego pw. św. Bartłomieja	I poł. XV, XVII, XIX w.
19	ul. Cmentarna 28-200 Staszów	A.884	18.10.1989	Cmentarz katolicki przy drodze do Pocieszki	XIX w.
20	ul. Szpitalna 3 28-200 Staszów	A.885	18.10.1989	Stary cmentarz katolicki	ok. 1825
21	ul. Rynek 1 28-200 Staszów	A.886	15.04.1967, 06.07.1977	Ratusz (dawne kramnice)	1738 remont i przebud. 1861 grunt. remont. 1978-85
22	ul. Wschodnia 5 28-200 Staszów	A.889	24.04.1997	Dworek miejski	XIX w., XX w.
23	Wiazownica Kolonia 95 28-200 Staszów	A.890	19.10.1998	Kościół par. pw. św. Michała	1844, rozbudowany 1916, remontowany 1988-1990
24	Wiazownica Kolonia 28-200 Staszów	A.891	18.10.1989	Cmentarz katolicki	XIX w.
25	Wiazownica Kolonia 28-200 Staszów	A.892	20.12.1957, 12.03.1984	Zespół pałacowo-parkowy	XVIII w., XIX w.
26	Wiazownica Mała	A.893	18.10.1989	Stary cmentarz katolicki	XIX w.
27	Wiśniowa Poduchowna	A.895	26.01.1957, 15.04.1967, 30.07.1982	Kościół par. pw. przemienienia pańskiego	1680-1681, przebudowany na pocz. XIX w.
28	Wiśniowa Poduchowna 28-200 Staszów	A.896	18.10.1989	Najstarsza część cmentarza katolickiego	XVIII, XIX w.
29	Wiśniowa 28-200 Staszów	A.894/1-4	31.08.1981, 15.04.1985, 28.01.1959, 28.01.1959, 15.04.1985	Zespół pałacowo-parkowy	* XVII, XVIII, poł. XIX w.
30	Wola Osowa - Batogi 28-200 Staszów	A.5/1-2	08.09.2004	Miejsce pamięci narodowej	1943

7.4. Obiekty będące w ewidencji zabytków

Zgodnie z art. 22 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków nieruchomych spoczywa na Burmistrzu Miasta i Gminy. Gminna ewidencja zabytków ma formę zbioru kart adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy, objętych równocześnie wojewódzką ewidencją zabytków prowadzoną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Gminna ewidencja nie jest dokumentem zamkniętym; winna być uzupełniana, aktualizowana i weryfikowana. Ewidencją obejmuje się zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych. Ewidencja systematycznie powinna podlegać aktualizacji.

Obecnie gmina Staszów prowadzi prace nad sporządzeniem Gminnej Ewidencji Zabytków.

7.5. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Staszów łącznie zlokalizowanych jest 232 stanowiska archeologiczne, których wykaz znajduje się w poniższej tabeli.

Stanowiska punktowe						
L.p.	**Nr obszaru AZP**	**NR_STAN_OB**	**NR_STAN_MI**	**Funkcja**	**Kultura**	**Chronologia**
1	92-69	1	1	Ślad osadnictwa	-	Epoka kamienia, WEB - wczesna epoka brązu
2	92-69	2	2	Ślad osadnictwa	-	Po XV w.
3	92-69	3	3	Ślad osadnictwa	Kultura prah., nieokreślona	?
4	92-69	4	4	*** grób szkiel.?	*** -	*** -
5	92-69	6	6	Ślad osadnictwa	prah. nieokr.	epoka kam. - WEB (wczesna epoka brązu)
6	92-69	7	7	Ślad osadnictwa	okres wczesnośredniowieczny	ok. X w.
7	92-69	8	8	Ślad osadniczy	Prah. nieokreślona	epoka kamienna - WEB (wczesna epoka brązu)
8	92-69	9	9	Ślad osadnictwa	Okres nowożytny	XVII-XIX w.

9	91-69	7	12	1) śl. osadn.; 2) punkt osad	-	1) neolit; 2) neolit - brąz
10	91-69	8	13	Ślad. osad.	Krąg polgarski?	-
11	92-69	10	1	1) ślad osadn.; 2) ślad. osadn.; 3) ślad osadn.	1) KPL; 2) wczesne średniowiecze; 3) średn./nowożyt.	1) neolit śr.; 2) ok. X w.; 3) ok. XV - XVII w.
12	92-69	12	3	Ślad osadn.	Prah. nieokr.	ep. kamien. - WEB (wczesna epoka brązu)
13	92-69	15	6	Osada?	KŁ (GT?)	IV-V ok. EB
14	92-69	17	8	Ślad osadn.	Prah. nieokr.	neolit - WEB (wczesna epoka brązu)
15	92-69	18	9	1) ślad osadn.; 2) osada?/śl. os.	1) prah. nieokr.; 2) wcz. średniowiecze	1) neolit?; 2) przed X w.
16	92-69	19	10	1) ślad osadn.; 2) osada?	1) KT; 2) wcz. średn.	1) II-III o. EB; 2) ok. X w.
17	91-68	13	1	śl. osad.	-	mezolit?
18	92-67	6	2	Ślad osadn.	-	średniowiecze
19	92-67	7	3	Ślad osadnictwa	pucharów lejkowatych	neolit
20	92-67	8	4	Ślad osadnictwa	-	pradziejowa nieokreślona
21	92-67	9	5	Ślad osadnictwa	łużycka	-
22	92-67	11	7	Ślad osadnictwa	-	wcz. średn. do X w.
23	93-67	18	3	ślad. osadn.	-	średniowiecze
24	92-67	19	10	ślad osadn.	-	wcz. średn. XII-XIII w.
25	92-67	20	11	ślad osadn.	-	wcz. średn.
26	92-67	36	19	ślad osadniczy	-	wczesne średniowiecze
27	93-67	47	15	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brązu)
28	93-67	49	16	ślad osad.	ceramiki sznurkowej?	neolit
29	93-67	24	6	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brązu)
30	93-67	5	1	ślad. osadn.	-	średniowiecze
31	93-67	6	2	ślad. osad.	-	wcz. średn. X-XII w.
32	93-67	7	3	osada	-	wcz. średn. X-XII w.
33	93-67	9	5	1) ślad osadn.; 2) osada	1) łużycka; 2) -	1) -; 2) średniowiecze
34	93-67	10	6	ślad osadn.	łużycka	-
35	93-67	11	7	osada	-	wczesne średniowiecze X-XIII
36	93-67	14	10	osada	-	średniowiecze
37	93-67	14	10	ślad osadn.	łużycka	-
38	93-67	15	11	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) -; 2) -	1) WEB (wczesna epoka brązu);

						2) średniowiecze
39	93-67	21	12	ślad osadn.	-	wczesne średniowiecze XIII w.
40	91-68	8	1	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) -; 2) -	1) neolit; 2) brąz ?
41	91-68	9	2	ślad osadn.	-	epoka kamien.
42	93-67	32	3	ślad osadn.	-	wcz. średn. X-XII w.
43	93-67	43	5	1) osada; 2) ślad osadn.	1) łużycka; 2) -	1) -; 2) wcz. średn. XII-XIII w.
44	92-67	17	2	ślad osadn.	łużycka	-
45	93-67	44	5	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn; 3) ślad osadn.	1) pucharów lejkowatych; 2) trzciniecka?; 3) łużycka	1) neolit; 2) WEB (wczesna epoka brązu); 3) -
46	93-67	65	11	ślad osadn.	-	ok. XVI w.
47	93-67	111	19	cmentarzysko	pomorska	Ha D-Lt
48	92-67	22	1	ślad osadn.	-	wcz. średn. XII/XIII w.
49	92-67	23	2	ślad osadn.	-	wcz. średn. do X w.
50	91-69	10	1	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) grobów kloszowych; 2) ?	1) halsztat-latenski; 2) prah.?
51	91-69	11	2	ślad osadn.	?	neolit ?
52	91-69	13	4	ślad osadn.	-	mezolit ?
53	91-69	14	5	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brązu)
54	91-68	5	1	ślad osadn.	KPL ?	-
55	91-68	10	2	1) ślad osadn.; 2) punkt osadn.	1) -; 2) -	1) neolit; 2) epoka brązu?
56	92-68	22	2	ślad osadn.	-	wczesne średniowiecze po X w.
57	92-68	25	5	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) przeworska; 2) -	1) OWR (okres wpływów rzymskich); 2) wczesne średniowiecze
58	92-68	26	6	ślad osadn.	-	nieokreślona
59	92-68	28	7	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) -; 2) -	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) średniowiecze
60	92-68	31	10	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brązu)
61	92-68	32	11	ślad osadn.	-	wczesne średniowiecze do X w.

62	92-67	15	1	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brązu)
63	92-67	29	3	osada	pucharów lejkowatych	neolit
64	92-68	34	5	ślad osadn.	-	wczesne średniowiecze XIII w.
65	92-68	37	6	ślad osadn.	-	średniowiecze
66	92-68	39	8	ślad osadn.	łużycka	-
67	91-70	9	2	ślad osadn.	nieokreślona	paleolit górny/schyłkowy
68	93-67	94	12	ślad osadn.	-	pradziejowa nieokreślona
69	93-67	105	17	ślad osadn.	prapolska	wcz. średn. do X w.
70	93-67	106	18	osada	trzciniecka	WEB (wczesna epoka brązu)
71	92-68	57	16	ślad osadn.	wczesnośredniowieczna	XI-XII w.
72	92-68	21	10	ślad osadn.	-	średniowiecze
73	92-68	27	11	ślad osadn.	-	średniowiecze
74	92-68	36	13	ślad osadn.	-	średniowiecze
75	92-68	42	14	ślad osadn.	-	wczesne średniowiecze
76	92-68	47	15	ślad osadn.	-	średniowiecze
77	92-68	19	2	ślad osadn.	-	epoka kamienia
78	92-68	44	1	ślad osadn.	-	późny neolit / WEB (wczesna epoka brązu)
79	92-68	46	3	ślad osadn.	-	wczesne średniowiecze
80	92-68	41	2	ślad osadn.	-	średniowiecze
81	92-68	43	3	ślad osadn.	łużycka	-
82	91-68	11	1	ślad osadn.	-	neolit
83	91-68	12	2	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) -; 2) -	1) epoka brązu; 2) epoka kamien.
84	92-69	20	23	ślad osadn.	KM	I-II o. EB
85	92-70	26	1	ślad osadn.	KPr	OWR (okres wpływów rzymskich)
86	92-70	27	2	grób (?)	KŁ (GT?)	EB - Ha
87	92-70	28	3	ślad osadn.	KLW	neolit śr.
88	92-70	29	4	ślad osadn.	prah. nieokr.	ep. kam. - WEB (wczesna epoka brązu)
89	92-70	30	5	ślad osadn.	prah. nieokr.	ep. kam. - WEB (wczesna epoka brązu)
90	92-70	31	6	ślad osadn.	KM	I-II o. EB
91	92-70	33	8	ślad osadn.	prah. nieokr.	neolit - WEB (wczesna epoka brązu)
92	92-70	34	9	ślad osadn.	prah. nieokr.	neolit - WEB
93	92-70	36	11	ślad osadn.	KŁ (GT?)	EB - Ha

94	92-70	37	12	osada (?), grób (?)	KM	I-II o. EB
95	92-70	40	15	ślad osadn.	prah. nieokr.	neolit - WEB (wczesna epoka brazu)
96	92-70	42	17	ślad osadn.	KPr.	OWR B2-C1 - C2
97	92-70	46	21	ślad osadn.	prah. nieokr.	ep. kam. - WEB (wczesna epoka brazu)
98	92-70	44	19	grób?(osada?)	KPom	Lt B
99	92-70	45	20	ślad osadn.	prah. nieokr.	neolit - WEB (wczesna epoka brazu)
100	92-70	47	22	ślad osadn.	KŁ (GT?)	EB - Ha
101	92-70	50	3	ślad osadn. (depozyt akwatyczny ?)	pucharów lejkowatych ?	środkowy - późny neolit
102	92-70	49	3	1) grób (?); 2) ślad osadn.	1) prah. nieokr.; 2) KPr	1) -; 2) OWR (okres wpływów rzymskich)
103	92-70	48	2	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) KPr (?); 2) wcz. średn.	1) OWR (okres wpływów rzymskich) (?); 2) ok. X w.
104	91-69	1	1	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) -; 2) -	1) prahist.; 2) neolit - braz
105	91-69	5	4	ślad osadn.	-	halszstat - laten
106	92-69	21	1	ślad osadn.	KPL	neolit śr.
107	92-69	23	3	ślad osadn.	KŁ (GT?)	V o. EB(?)
108	92-69	24	4	ślad osadn.	KPr	OWR
109	92-69	26	6	ślad osadn.	wcz. średn.	ok. X w.
110	92-69	28	8	ślad osadn.	prah. nieokr.	neolit?
111	92-67	31	4	ślad osadn.	pomorska	-
112	92-67	32	5	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brazu)
113	92-67	33	6	ślad osadn.	-	wcz. średn.
114	90-67	7	1	ślad osadn.	przeworska	OWR (okres wpływów rzymskich)
115	91-67	1	2	znalezisko pojedyncze	polska	XVII w.
116	91-67	2	3	ślad osadn.	przeworska?	OWR (okres wpływów rzymskich)
117	91-67	4	5	osada	przeworska	OWR (okres wpływów rzymskich)
118	90-67	9		1) ?; 2)?; 3)?	1) ?; 2) elementy janisławickie i pieńkowskie; 3) trzciniecka?	1) paleolit; 2) mezolit; 3) II okres ep. brazu
119	91-67	8	2	ślad osadn.	?	ep. kamienia
120	91-68	4	1	punkt osadn.	pucharów lejkowatych?	-
121	92-68	1	1	ślad osadn.	-	neolit

122	92-68	2	2	kolekcja	-	epoka kamienna
123	92-68	3	3	skarb monet polskich	-	nieokreślone
124	92-68	5	5	kolekcja	-	paleolit
125	92-68	4	4	cmentarzysko	łużycka lub przeworska	-
126	92-68	6	6	osada?	ceramiki wstęgowej rytej	neolit
127	92-68	7	7	osada?	pucharów lejkowatych	neolit
128	92-68	8	8	kolekcja	-	okres wczesno rzymskich
129	92-68	9	9	ślad osadn.	-	późne średniowiecze, okres nowożytny
130	92-68	18	1	ślad osadn.	-	epoka kamienia
131	92-68	20	3	osada	-	średniowiecze, nowożytność
132	91-67	13	2	?	-	epoka kamienia
133	91-68	1	1	ślad osadn.	-	neolit
134	91-68	2	2	punkt osadn.	-	mezolit
135	91-68	3	3	punkt osadn.	przeworska	OWR (młodszy okres przedrzymski?)
136	91-67	12	5	1) ślad osadn.; 2) nowożytna	-	1) starożytność; 2) nowożytna
137	92-70	6	1	grób ?	KLW	neolit śr.
138	91-70	21	2	ślad osadn.	łużycka	epoka brazu/okres halsztacki
139	91-70	20	1	ślad osadn.	łużycka	epoka brązu/okres halsztacki
140	92-70	32	7	ślad osadn.	KLW	neolit śr.
Stanowiska powierzchniowe						
1	92-69	5	5	1) osada?; 2) osada?; 3) ślad os./osada?	1) KM? 2) KPrz?; 3) okres nowożytny	1) I-II o. EB; 2) OWR (okres wpływów rzymskich); 3) po XVI w.
2	91-69	6	11	1) śl. osadn., 2) śl. osadn.	1) łużycka?; 2) przeworska	1) brąz-halszt.; 2) OWR (okres wpływów rzymskich)
3	91-69	7	12	1) śl. osadn.; 2) punkt osad	-	1) neolit; 2) neolit - brąz
4	92-69	11	2	1) ślad osadn.; 2) osada	1) prah. nieokr.; 2) średniowiecze/nowożytność	1) neolit - WEB (wczesna epoka brązu); 2) po XV w.
5	92-69	13	4	Osada	KPL	neolit średni

6	92-69	14	5	1) śl. osad.; 2) osada; 3) osada?; 4) śl. osadn.; 5) śl. os/os?	1) Prah. nieokr.; 2) KPL; 3) KT; 4) KPr; 5) wcz. średn.	1) mezolit?; 2) neolit średni; 3) II-III o. EB; 4) OWR (okres wpływów rzymskich); 5) po X w.
7	92-69	16	7	1) osada; 2)osada?/śl. os.; 3) osada?; 4) osada	1) KT; 2) KŁ (GT?); 3) Kpr; 4) prah. nieokr.	1) II-III o. EB; 2) IV-V o. EB; 3) OWR C (?); 4) ?
8	92-67	2	1	Cmentarzysko	przeworska	B1-C1 OWR (okres wpływów rzymskich)
9	92-67	10	6	1) śl. osadn. 2) osada; 3) osada; 4) śl. osadn.	1) ceramiki sznurowej; 2) łużycka; 3) przeworska; 4) -	1) neolit; 2) -; 3) OWR (okres wpływów rzymskich); 4) wcz. średn.?
10	92-67	12	8	1) osada; 2) osada; 3) osada	1) -; 2) łużycka; 3) -	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) -; 3) wcz. średn.
11	92-67	13	9	osada	łużycka	-
12	93-67	17	2	1) osada; 2) osada	1) -; 2) łużycka	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) -
13	93-67	19	4	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brązu)
14	93-67	20	5	osada	-	wcz. średn. XII-XIII w.
15	92-67	21	12	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.; 3) osada; 4) osada; 5) osada; 6) ślad osadn.	1) pucharów lejkowatych; 2) ceramiki sznurowej; 3) łużycka; 4) pomorska; 5) przeworska?; 6) -	1) neolit; 2) neolit; 3) -; 4) -; 5) OWR (okres wpływów rzymskich)?; 6) wcz. śr. XI/XII w.
16	92-67	30	14	osada	łużycka	-
17	92-67	34	13	1) ślad. osadn.; 2) osada; 3) osada; 4) osada	1) pucharów lejkowatych; 2) mierzanowicka; 3) -; 4) przeworska	1) neolit; 2) WEB (wczesna epoka brązu); 3) epoka brązu; 4) OWR (okres wpływów rzymskich)
18	92-67	35	18	cmentarzysko?	łużycka	-
19	93-67	50	17	1) ślad osadn.; 2) osada	1) -; 2) łużycka	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) -
20	93-67	16	1	osada	-	wcz. średn. XII-XIII w.
21	93-67	8	4	1) osada; 2) osada	1) -; 2) -	1) wcz. średn. XII-XIII w.; 2) średniowiecze

22	93-67	12	8	1) ślad osadn.; 2) osada	1) trzciniecka; 2) -	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) wcz. średniowiecze XII-XIII w.
23	92-67	24	1	1) osada; 2) osada; 3) osada	1) -; 2) łużycka; 3) przeworska	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) -; 3) OWR (okres wpływów rzymskich)
24	93-67	31	2	1) ślad osadn.; 2) osada; 3) osada; 4) osada; 5) ślad osadn.; 6) osada	1) pucharów lejkowatych; 2) ceramiki sznurkowej; 3) trzciniecka; 4) łużycka; 5) -; 6) -	1) neolit; 2) neolit; 3) WEB (wczesna epoka brązu); 4) -; 5) wcz. średn.; 6) średn.
25	92-67	14	1	osada	-	średniowiecze
26	93-67	45	6	osada	trzciniecka	WEB (wczesna epoka brązu)
27	93-67	61	7	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.; 3) osada; 4) osada; 5) ślad osadn.	1) -; 2) -; 3) łużycka; 4) -; 5) -;	1) neolit; 2) WEB (wczesna epoka brązu); 3) -; 4) wcz. średn.; 5) średniowiecze XIII-XIV w.
28	93-67	62	8	1) ślad osadn.; 2) osada; 3) osada; 4) osada; 5) osada	1) -; 2) przeworska; 3) prapolska; 4) -; 5) -	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) OWR (okres wpływów rzymskich); 3) wcz. średn. VII-VIII w.; 4) wcz. średn. X-XII w.; 5) wcz. średn. XII-XIII w.
29	93-67	63	9	1) ślad osadn.; 2) osada; 3) osada	1) łużycka?; 2) prapolska; 3) -	1) -; 2) wcz. średn. do X w.; 3) średniowiecze
30	93-67	64	10	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.; 3) osada	1) pucharów lejkowatych; 2) -; 3) -	1) neolit; 2) WEB (wczesna epoka brązu); 3) średniowiecze
31	91-69	9	1	1) ślad osadn.; 2) punkt osadn.; 3) ślad osadn.	1) ?; 2) ?; 3) -	1) epoka kamien.; 2) brąz ?; 3) wcz. średn.
32	91-69	12	3	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.; 3) ślad osadn.	1) ?; 2) przeworska; 3) -	1) neolit; 2) OWR (okres wpływów rzymskich), 3) prahist.
33	91-68	10	2	1) ślad osadn.; 2) punkt	1) -; 2) -	1) neolit; 2) epoka brązu?

				osadn.		
34	91-67	14	2	1) osada; 2) osada; 3) osada?; 4) osada; 5) osada?	1) trzciniecka; 2) -; 3) łużycka; 4) przeworska; 5) -	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) WEB (wczesna epoka brązu); 3) -; 4) OWR (okres wpływów rzymskich); 5) okres wędrówek ludów
35	91-67	15	3	ślad osadn.	-	WEB (wczesna epoka brązu)
36	92-67	18	3	1) osada; 2) ślad osadn.	1) łużycka; 2) przeworska	1) -; 2) OWR (okres wpływów rzymskich)
37	92-68	23	3	1) osada; 2) ślad osadn.	1) łużycka; 2) -	1) - ; 2) wczesne średniowiecze X-XII w.
38	92-68	24	4	1) ślad osadn.; 2) osada; 3) ślad osadn.	1) pucharów lejkowatych; 2) łużycka; 3) przeworska	1) neolit; 2) -; 3) OWR (okres wpływów rzymskich)
39	92-67	27	1	1) ślad osadn.; 2) osada; 3) osada; 4) osada	1) -; 2) łużycka; 3) przeworska; 4) -	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) -; 3) OWR (okres wpływów rzymskich); 4) wcz. średn.
40	92-68	29	8	1) osada; 2) ślad osadn.	1) łużycka; 2) -	1) -; 2) wczesne średniowiecze X-XII w.
41	92-68	30	9	1) osada; 2) osada	1) -; 2) łużycka	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) -
42	92-67	16	2	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.; 3) osada; 4) osada	1) pucharów lejkowatych; 2) -; 3) łużycka; 4) -	1) neolit; 2) WEB (wczesna epoka brązu); 3) -; 4) wcz. średn. VII/VIII w.
43	92-68	33	4	1) osada; 2) osada	1) -; 2) -	1) wczesne średniowiecze; 2) średniowiecze
44	92-68	38	7	osada	łużycka	-
45	93-67	101	13	1) ślad osadn.; 2) osada; 3) ślad osadn.; 4) ślad osadn.	1) pucharów lejkowatych; 2) trzciniecka; 3) łużycka; 4) -	1) neolit; 2) WEB (wczesna epoka brązu); 3) wcz. średn. X-XII w.

46	93-67	102	14	1) osada; 2) ślad osadn.; 3) ślad osadn.; 4) ślad osadn.;	1) -; 2) przeworska; 3) przeworska; 4)-	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) okres przedrzymski; 3) OWR C2; 4) nieokreślona
47	93-67	103	15	1) osada; 2) osada; 3) ślad osadn.	1) łużycka; 2) -; 3) -	1) -; 2) wcz. średn.; 3) średniowiecze
48	93-67	104	16	1) ślad osadn.; 2) osada	1) -; 2) prapolska	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) wcz. średn. VII-VIII w.
49	92-68	35	12	osada	-	średniowiecze
50	92-68	45	2	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) mierzanowicka; 2) -	1) WEB (wczesna epoka brązu); 2) wczesne średniowiecze
51	92-68	40	1	1) osada; 2) ślad osadn.	1) łużycka; 2) przeworska	1) -; 2) młodszy okres przedrzymski
52	92-70	35	10	1) osada; 2) ślad osadn.	1) KPr; 2) wcz. średn.	1) OWR C(?); 2) ok. X-XI w.
53	92-70	38	13	1) ślad osadn.; 2) osada?/ślad osadn.; 3) osada	1) prah. nieokr.; 2) wcz. średn.; 3) p.śr./ nowoż.	1) neolit - WEB (wczesna epoka brazu); 2) ok. X-XI w.; 3) XV-XIX w.
54	92-70	39	14	1) osada (?); 2) osada; 3) ślad osadn.; 4) ślad osadn.; 5) osada (?)	1) KŁ (GT?); 2) KPr; 3) wcz. średn.; 4) wcz. średn.; 5) średn./now.	1) EB - Ha; 2) OWR (okres wpływów rzymskich); 3) VII-VIII w.; 4) ok. X w.; 5) XV-XVIII w.
55	92-70	41	16	osada	wcz. średn.	ok. X w.
56	92-70	43	18	1) osada; 2) ślad osadn.; 3) osada (?)	1) KŁ (GT?); 2) wcz. średn.; 3) średn./now.	1) EB - Ha; 2) ok. X w.; 3) ok. XV-XVI w.
57	92-70	6	1	grób ?	KLW	neolit śr.
58	91-69	3	2	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.; 3) ślad osadn.	1) -; 2) -; 3) -	1) neolit - braz; 2) neolit; 3) prahist.
59	91-69	4	3	1) ślad osadn.; 2) punkt osadn.	1) -; 2) -	1) neolit ?; 2) wcz. braz
60	91-69	2	9	punkt osadn.	łużycka	braz-halszt.
61	92-69	22	2	osada ?	wcz. średn.	X-XI w.
62	92-69	25	5	1) osada; 2) ślad osadn.	1) KM; 2) KPr	1) I-II o. EB; 2) OWR (okres wpływów rzymskich)
63	92-69	27	7	1) osada?/ślad osadn.; 2) osada; 3) ślad osadn.	1) KM; 2) KŁ (GT?); 3) KPr	1) I-II o. EB; 2) IV-V o EB.; 3) OWR C(?)

64	91-68	6	4	1) ślad osadn.; 2) punkt osadn.	1) -; 2) -	1) neolit; 2) prahist.
65	91-68	7	5	1) ślad osadn.; 2) ślad osadn.	1) -; 2) -	1) neolit; 2) prahist
66	92-67	25	1	osada	-	wcz. średn. X/XIII w.
67	92-67	26	2	osada	-	wcz. średn. VIII-X w., X-XII w.
68	92-67	28	3	1) osada; 2) osada; 3) osada	1) -; 2) łużycka; 3) -	1) WEB (wczesna epoka brazu); 2) - ; 3) wcz. średn. X-XIII w.
69	91-68	5	1	ślad osadn.	KPL ?	-
70	91-67	3	4	ślad osadn.	?	starożytność
71	90-67	8	1	osada	przeworska	OWR (okres wpływów rzymskich)
72	90-67	9		1) ?; 2)?; 3)?	1) ?; 2) elementy janisławickie i pieńkowskie; 3) trzciniecka?	1) paleolit; 2) mezolit; 3) II okres ep. brazu
73	91-67	7	1	zespół pałacowy	-	od XIV w.
74	91-67	9	3	1) osada; 2) osada	1) przeworska; 2)-	1) OWR (okres wpływów rzymskich); 2) średniowiecze
75	91-68	4	1	punkt osadn.	pucharów lejkowatych?	-
76	92-68	1	1	ślad osadn.	-	neolit
77	92-68	2	2	kolekcja	-	epoka kamienna
78	92-68	3	3	skarb monet polskich	-	nieokreślone
79	92-68	5	5	kolekcja	-	paleolit
80	92-68	4	4	cmentarzysko	łużycka lub przeworska	-
81	92-68	6	6	osada?	ceramiki wstęgowej rytej	neolit
82	92-68	7	7	osada?	pucharów lejkowatych	neolit
83	92-68	8	8	kolekcja	-	okres wczesno rzymski
84	92-68	9	9	ślad osadn.	-	późne średniowiecze, okres nowożytny
85	92-68	20	3	osada	-	średniowiecze, nowożytność
86	91-67	6	1	osada?	-	XV-XVIII w.
87	91-67	13	2	?	-	epoka kamienia
88	91-68	1	1	ślad osadn.	-	neolit
89	91-68	2	2	punkt osadn.	-	mezolit

90	91-68	3	3	cmentarzysko	przeworska	OWR (młodszy okres przedrzymski?)
91	91-67	10	1	osada	polska	średniowiecze i nowożytność
92	91-67	11	2	ślad osadn.	polska	XVI-XVII w.

Tabela 5 Stanowiska archeologiczne (dane Urzędu Miasta i Gminy Staszów)

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

Brak jest sporządzonego audytu krajobrazowego.

9. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, szczegółowo zostały omówione w rozdziale 11. Poddano wówczas analizom sytuację demograficzną gminy, strukturę gospodarczo-ekonomiczną gminy, bezrobocie, oceniono jakość zamieszkiwania. Analizom poddano również infrastrukturę społeczną, w tym z dziedziny kultury, sportu czy ochrony zdrowia.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w gminie podlega stopniowej poprawie, zwłaszcza w sytuacjach zachodzących zmian przestrzennych czy dokonywanym modernizacjom. Ważne jest jednak to, że ta problematyka w gminie nie jest pomijana i następuje stopniowa poprawa w tym zakresie. Zatem w przyszłości należy oczekiwać zwiększenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Na terenie gminy i miasta Staszów funkcjonują jednostki odpowiedzialne za bezpieczeństwo na terenie całej gminy.

Należą do nich:

- Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Staszowie;
- Ochotnicza Straż Pożarna, w skład której wchodzą: OSP Czajków, OSP Czernica, OSP Grzybów, OSP Łukawica, OSP Koniemłoty (KSRG), OSP Krzczonowice, OSP Kurozwęki, OSP Niemścice, OSP Oględów (KSRG), OSP Smerdyna, OSP Staszów, OSP Wiązownica Mała, OSP Wiązownica Duża (KSRG), OSP Wiśniowa (KSRG), OSP Wola Osowa (KSRG);
- Komenda Powiatowa Policji w Staszowie;
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Staszowie.

W gminie funkcjonuje także Straż Miejska w Staszowie.

11. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

W poszczególnych analizach do właściwej oceny stanu w gminie Staszów wybrano 3 gminy porównawcze, charakteryzujące się podobnymi uwarunkowaniami. Pod tym względem wybrano gminy: Namysłów, Międzyrzecz i Brzozów.

11.1. Analiza ekonomiczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Gmina Staszów jest gminą miejsko-wiejską, zatem charakter rolniczy z występującymi tutaj drobnymi sadami czy szklarniami, miesza się z charakterem miejskim jaki występuje wokół miasta powiatowego – Staszów, w którym koncentruje się wszelkie życie kulturalno-rozrywkowe. Tutaj bowiem są główne ośrodki sportu i rekreacji, obiektów oświatowych, instytucji kultury. Bardzo ważnym elementem dla rozwoju gminy jest Specjalna Strefa Ekonomiczne położona w Grzybowie, które tworzy przygotowaną i promowaną ofertę gospodarczą płynącą z gminy. Wszystko to tworzy inkubatory przedsiębiorczości i stwarzające zaplecze infrastrukturalne dla potencjalnych inwestorów.

Na terenie gminy funkcjonuje kilka dużych zakładów takich jak: Grupa Azoty Kopalnie i Zakłady Chemiczne Siarki „Siarkopol" S.A. w Grzybowie, Huta Szkła Gospodarczego Tadeusz Wrześniak (produkcja wyrobów szklanych i szkło dekoracyjne), Firma „Barbaras" z siedzibą w Staszowie (sektor odzieżowy), Zakład odzieżowy „Modar" Sp. z o.o. w Staszowie, Zakład Pracy Chronionej „Subor", produkujący ubrania robocze i ochronne dla służb mundurowych, Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe „Adma" ze Staszowa, Firma transportowo – budowlano – drogowa „Dylmex" w Staszowie, Firma „Instal Tech" z Grzybowa.

Środkiem ciężkości terenów przemysłowych jest zachodnia i południowa część miasta Staszów oraz zachodnia części gminy, w obrębie Grzybów.

Dominującą rolę w gospodarce gminy na koniec 2017 r. posiadały mikro przedsiębiorstwa. Zgodnie z danymi BDL GUS, zarejestrowane były w 2018 r. 2428 podmioty gospodarcze, co jest poprawnym wynikiem analizując pozostałe gminy porównawcze.

Lp.	Wielkość przedsiębiorstwa (liczba zatrudnionych)	Liczba przedsiębiorstw w grupie
1.	0-9 (mikro przedsiębiorstwo)	2311
2.	10-49 (małe przedsiębiorstwo	86
3.	50-249 (średnie przedsiębiorstwo)	26
4.	250-999 (duże przedsiębiorstwo)	4
5.	Powyżej 1000 osób	1
SUMA		**2428**

Tabela 6 Zestawienie liczby podmiotów gospodarczych z podziałem ze względu na ich wielkość
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2018 r

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w ostatnich latach obserwuje się stabilizację liczby podmiotów gospodarczych, która utrzymuje się w ostatnich latach na zbliżonym poziomie.

Staszów							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Liczba podmiotów gospodarki narodowej	2 437	2 420	2 429	2 419	2 397	2 421	2 428

Tabela 10a. Zestawienie liczby podmiotów gospodarczych w latach 2012-2018
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS,

Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007	
ogółem	1 862
Sekcja A	21
Sekcja B	1
Sekcja C	164
Sekcja E	1
Sekcja F	2
Sekcja G	388
Sekcja H	619
Sekcja I	94
Sekcja J	41
Sekcja K	36
Sekcja L	47
Sekcja M	14
Sekcja N	152
Sekcja P	34
Sekcja Q	42
Sekcja R	108
Sekcje S, T, U	77

Tabela 7 Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą wg sekcji PKD 2007
źródło: dane BDL GUS, 2018 r.

W 2018 r. 33% osób prowadzących działalność gospodarczą prowadziło działalność w Sekcji H – Transport i gospodarka magazynowa. W gminie znaczący udział ma także Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle stanowiąca około 21% udziału. Pozostałe branże już stanowią mniejszy udział, ale można wyróżnić Sekcję C – Przetwórstwo przemysłowe (8,8%) oraz Sekcja N – Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca (8,2%).

W ramach analizy porównawczej stopnia aktywności ekonomicznej mieszkańców, ustalono, iż biorąc pod uwagę 3 gminy porównawcze, to gmina Staszów znajduje się pośrodku otrzymanych wyników, licząc potencjał ekonomiczny wyrażony ilością przedsiębiorstw na 1000 mieszkańców. Jednocześnie wartość ta jest powyżej średniej województwa i niższej niż ta obserwowana dla Polski.

Lp.	Gmina	Liczba przedsiębiorstw	Przedsiębiorstwa wpisane do rejestru na 1000 mieszkańców
1.	**Staszów**	**2428**	**94**
2.	**Polska**	**4365375**	**114**
3.	**Świętokrzyskie**	**113717**	**92**
4.	Namysłów	3025	116
5.	Międzyrzecz	2956	118
6.	Brzozów	1764	66

Tabela 8 Wskaźniki porównawcze w zakresie przedsiębiorstw
źródło: opracowanie własne na podstawie danych z danych *BDL GUS, 2018r.*

Potencjał ekonomiczny gminy, poza odpowiednią wielkością i wyposażeniem terenów inwestycyjnych, dostępem do wysokiej technologii, dogodną bazą kontrahentów i wielu innych czynników, kształtuje także potencjał wynikający z dostępności do rynku pracy i odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Zjawiska występujące w Polsce i wielu krajach Europy, pokazują, iż zaczyna stopniowo brakować tzw. "rąk do pracy". W związku z tym często wybory potencjalnych inwestorów, w zakresie miejsca lokalizacji przedsiębiorstw uwzględniają w znacznej mierze dostęp do odpowiednio wykwalifikowanych pracowników. Taką sytuację odzwierciedla zwłaszcza udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym, gdzie gmina Staszów plasuje się na średnim poziomie. Tutaj należy zauważyć występującą zatem podaż rąk do pracy, co stanowi przedmiot zainteresowania potencjalnych firm.

Lp.	Gmina	Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
1.	**Staszów**	**5,2%**
2.	**Polska**	**4,2%**
3.	**Świętokrzyskie**	**5,9%**
4.	Namysłów	3,6%
5.	Międzyrzecz	6,2%
6.	Brzozów	10,9%

Tabela 9 Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym
dane GUS na 2018 r.

W poniższej tabeli zestawiono podział ludności według ekonomicznych grup wieku.

Udział ludności wg ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
w wieku przedprodukcyjnym	18,4	17,8	17,5	17,3	16,9	16,7	16,4
w wieku produkcyjnym	63,3	63,1	62,7	62	61,6	60,9	60,5
w wieku poprodukcyjnym	18,3	19,1	19,8	20,7	21,5	22,4	23,1

Tabela 10 Podział ludności według ekonomicznych grup wieku
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2018 r.

Przedstawione dane pokazują, że w gminie Staszów zjawisko starzenia się społeczeństwa stopniowo postępuje jak ma to miejsce w skali kraju. Spada dzietność i to dalej przekłada się na spadek osób w wieku produkcyjnym. Wszystko to stwarza wyzwanie dla gminy, która powinna dążyć do zapewnienia odpowiednich warunków do życia i pracy mieszkańcom, aby zatrzymać młode osoby w gminie, mogące zasilić grupę osób w wieku produkcyjnym.

Podsumowanie

Dogodne położenie komunikacyjne gminy na trasie dróg wojewódzkich wpartych linią kolejową, stanowi duży potencjał rozwojowy. Lokalizacja innych dużych podmiotów mogących wspólnie kooperować, stref ekonomicznych czy budowy zaplecza biznesowego stanową mocny punkt w ofercie gminy. Także poziom bezrobocia, stwarza odpowiedni podaż rąk do pracy, wśród ludzi, którzy mogliby od razu podjąć pracę.

Także odpowiednia infrastruktura techniczna i drogowa stanowi istotny walor potencjalnych terenów inwestycyjnych. Tutaj kluczowe w kontekście planowania jest zachowanie przez gminę pełnej kontroli nad przestrzennym rozwojem tych terenów. Takim narzędziem niewątpliwie jest plan miejscowy, który powinien powstawać priorytetowo w tych ważnych obszarach rozwojowych gminy.

11.2. Analiza społeczna potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

W analizie społecznej wykorzystano dane z ostatnich dostępnych okresów w GUS, aby móc prawidłowo porównać informacje z gminami biorącymi udział w porównaniu.

Pierwszym analizowanym stopniem edukacji jest edukacja przedszkolna. Na terenie gminy Staszów zlokalizowane jest 12 placówek wychowania przedszkolnego, w tym 5 placówek w Staszowie:

1. Przedszkole nr 3 im. Papieża Jana Pawła II w Staszowie (z oddziałem w Dobrej),
2. Przedszkole nr 8 im. Jana Christiana Andersena z Oddziałami Integracyjnymi w Staszowie,
3. Przedszkole nr 4 im. Tadeusza Kościuszki funkcjonujące w Zespole Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa nr 1 im. Tadeusza Kościuszki i Przedszkole nr 4 im. Tadeusza Kościuszki w Staszowie,
4. Niepubliczne Przedszkole Specjalne „Promyk Słońca” w Staszowie,
5. Niepubliczny Specjalny Punkt Przedszkolny Stowarzyszenia Pomocy Niepełnosprawnym „My i Świat”.

Pozostałe placówki wychowania przedszkolnego działają na terenach wiejskich:

1. Przedszkole w Mostkach funkcjonujące w Zespole Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Mostkach,
2. Przedszkole w Smerdynie funkcjonujące w Zespole Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa im. Oddziału Partyzanckiego AK „Jędrusie” i Przedszkole w Smerdynie,
3. Przedszkole w Wiązownicy Dużej funkcjonujące w Zespole Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa i Przedszkole w Wiązownicy Dużej,
4. Przedszkole w Kurozwękach funkcjonujące w Zespole Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa im. Stefana Żeromskiego i Przedszkole w Kurozwękach,
5. Przedszkole w Koniemłotach funkcjonujące w Zespole Placówek Oświatowych – Publiczna Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki i Przedszkole w Koniemłotach,
6. Oddziały przedszkolne w Publicznej Szkole Podstawowej im. Papieża Jana Pawła II w Czajkowie,
7. Przedszkole w Wiśniowej (prowadzone przez osobę fizyczną).

Ponadto w Staszowie działają także 2 żłobki i 2 kluby dziecięce świadczące opiekę nad dziećmi do lat 3.

Liczba dzieci w przedszkolach od roku 2016 utrzymuje zbliżony poziom. Natomiast liczba miejsc w przedszkolach przypadająca na oddział średnio wynosiła 20 os./oddział, co jest identycznym wynikiem jak średnia krajowa (20 os./oddział).

Przedszkola	2015	2016	2017	2018	2019
liczba oddziałów	34	40	41	41	42
liczba dzieci	690	835	820	815	826
liczba dzieci na oddział	20	21	20	20	20

Tabela 11 Dane dotyczące przedszkoli w gminie Staszów
źródło: opracowanie własne na podstawie danych *gminy Staszów*

W porównaniu z danymi dotyczącymi dla wybranych gmin (szerzej o gminach biorących udział w analizie opisano we wstępie), Staszów wśród gmin porównawczych plasuje się w końcu stawki, pod względem liczebności dzieci w przedszkolach, pomimo zbliżonej liczby mieszkańców. Gmina Międzyrzecz o liczbie ludności około 600 osób mniejszej znacząco przewyższa gminę Staszów, co jest znamiennym sygnałem, wyludniania i starzenia się społeczeństwa w gminie.

Lp.	Gminy	Liczba dzieci w przedszkolach	Liczba oddziałów	Liczba dzieci na oddział
1.	**Staszów**	**815**	**41**	**20**
2.	Namysłów	1011	52	19
3.	Międzyrzecz	957	51	19
4.	Brzozów	990	46	22

Tabela 12 Dane dotyczące przedszkoli ogółem w 2018 roku
źródło: opracowanie własne na podstawie danych *BDL GUS*, 2018 r.

Na terenie miasta i gminy Staszów funkcjonuje obecnie 10 szkół podstawowych, które zlokalizowane są: 3 placówki w Staszowie, a pozostałe w Czajkowie, Mostkach, Koniemłotach, Kurozwękach, Smerdynie, Wiązownicy Dużej oraz w Wiśniowej.

Liczba uczniów w szkołach podstawowych w analizowanym okresie 2015-2019 stopniowo maleje.

szkoła podstawowa	2015	2016	2017	2018	2019
liczba oddziałów	120	115	116	121	112
uczniowie	2448	2207	2220	2210	1989
liczba uczniów na oddział	20	19	19	18	18

Tabela 13 Dane dotyczące szkół podstawowych w ostatnich latach
źródło: opracowanie własne na podstawie danych *Urzędu Miejskiego w Staszowie*

W gminie Staszów liczba uczniów w porównaniu do innych gmin z analizy jest na niższym poziomie, z reguły gminy porównawcze osiągają wyniki zbliżone do gminy Staszów lecz z przed 2-3 lat. Wszystko to wskazuje na niekorzystną tendencję.

Lp.	Gminy	Liczba uczniów	Liczba oddziałów	Liczba uczniów na oddział
1.	**Staszów**	**1990**	**111**	**18**
2.	Namysłów	2160	124	17
3.	Międzyrzecz	2065	120	17
4.	Brzozów	2292	143	16

Tabela 14 Dane dotyczące szkół podstawowych ogółem w 2018 roku
źródło: opracowanie własne na podstawie danych *BDL GUS*, 2018 r.

Na terenie gminy funkcjonuje również liceum ogólnokształcące w Staszowie oraz 2 zespoły szkół.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż gmina Staszów zapewnia mieszkańcom zapotrzebowanie w zakresie oświaty i szkolnictwa. Jednak zapotrzebowanie na placówki oświatowe jest szczególnie wrażliwe na zmiany demograficzne, a wobec następującego spadku liczby mieszkańców zapotrzebowanie na usługi oświaty i wychowania na terenie gminy będzie podlegać stałemu zmniejszeniu zapotrzebowania. Oczywiście nie jest zakładana obecnie likwidacja żadnej z placówek, ale trend jest na pewno niepokojący.

Rozłożenie placówek oświatowych jest mniej więcej równomierne, przy czym głównym środkiem ciężkości jest miasto Staszów oraz wschodnia część gminy, czyli rejonów z największą liczbą mieszkańców.

Ochrona zdrowia

Z zakresu opieki zdrowotnej, w gminie Staszów owe funkcje pełni przede wszystkim: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej - Szpital Powiatowy w Staszowie

oraz Miejsko-Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Staszowie z filiami w Kurozwękach, Wiśniowej i Wiązownicy Kolonii.

W gminie zlokalizowana jest również Przychodnia Rodzinna w Staszowie oraz Staszowskie Centrum Medyczne w Koniemłotach.

zdrowie

Ponadto mieszczą się tutaj następujące gabinety i poradnie:

1. Barbara Janik Prywatny Gabinet Stomatologiczny, ul. Długa 10A,
2. Centrum Dializa - Opieka Specjalistyczna, ul. 11 Listopada 78,
3. Gabinet Stomatologiczny Grażyna Majka, Stanisław Majka, Poradnia Stomatologiczna, ul. Długa 10,
4. Poradnia Chirurgii Stomatologicznej, ul. Długa 10,
5. Maria Jaskóła Indywidualna Praktyka Stomatologiczna, ul. 11 Listopada 1,
6. Maria Urszula Kliszczyńska Prywatny Gabinet Stomatologiczny, ul. Wschodnia 23,
7. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Domowa Opieka Medyczna "DO-MED STASZÓW" w Staszowie, ul. Mickiewicza 24,
8. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medyk” w Staszowie, Staszów, ul. Mickiewicza 24,
9. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Poradnia Zdrowia Psychicznego W Staszowie, ul. Jana Pawła II 10,
10. Niepubliczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego – Staszów, ul. Konstytucji 3 Maja 10C,
11. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Prof-med. Pielęgniarska Opieka Długoterminowa, ul. Koszarowa 7,
12. Ośrodek Rehabilitacyjno - Edukacyjno - Wychowawczy W Staszowie, Ośrodek Rehabilitacji Dziennej Dla Dzieci, ul. Rytwiańska 23,
13. Poradnia Leczenia Uzależnień NZOZ PROMEDIC CENTRUM PSYCHOTERAPII w Staszowie, ul. Staszów ul Wschodnia 23,
14. Poradnia Dermatologiczna Bożena Wojciechowska – Burdzel, ul. Długa 10,
15. Promedic Centrum Psychoterapii Agnieszki Nehrebeckiej, Poradnia Leczenia Uzależnień, ul. Mickiewicza 24,

16. Poradnia Zdrowia Psychicznego Dla Dzieci i Młodzieży, ul. Mickiewicza 24, Oddział Dzienny Terapii Uzależnienia Od Alkoholu
17. Reh Complex Analis - Krzysztof Janecki – Staszów, Dział (Pracownia) Fizjoterapii, ul. Długa 10A,
18. Sławomir Pietrzyk Remedic, Zespół Rehabilitacji Domowej, ul. Konstytucji 3 Maja 16/5,
19. Wspólnicy Spółki Cywilnej Poradnia Okulistyczna - Janik Anna, Mrozowicz Krystyna, ul. 11 Listopada 55,
20. Gabinet Protetyki Stomatologicznej Dent-AM, ul. Kolejowa 20.

Lp.	Gmina	Liczba osób na aptekę	Przychodnie na 10 tys. ludności
1.	**Polska**	2978	6
2.	**Świętokrzyskie**	3013	5
3.	**Staszów**	**1838**	**6**
4.	Namysłów	2607	6
5.	Międzyrzecz	2504	6
6.	Brzozów	2421	6

Tabela 15 Poziom obłożenia aptek i przychodni
źródło: opracowanie własne na podstawie danych *BDL GUS*, 2018 r.

Na terenie gminy Staszów funkcjonuje 13 aptek.

Porównując dane w zakresie możliwości dostępu do usług medycznych i aptek mieszkańców gminy na tle Polski, województwa świętokrzyskiego oraz gmin porównawczych to liczba osób przypadających na aptekę jest mniejsza niż średnia dla województwa czy ta w kraju. W zakresie dostępności przychodni, zauważalny jest główny środek ciężkości skoncentrowany w mieście powiatowym oraz sołectwie Kurozwęki, Koniemłoty czy Wiśniowa. Także regiony przy zachodzie okolice Wiązownicy Dużej charakteryzują się taką dostępnością. Obszary przygraniczne zwłaszcza na wschód od miasta Staszów wymagają zwiększenia dostępności z zakresu ochrony zdrowia.

Kultura

W aspekcie oferty kulturalnej na terenie gminy znajduje się Staszowski Ośrodek Kultury w Staszowie. Instytucja ta swoją opiekę sprawuje również nad Regionalną Izbą

Tradycji – Muzeum Ziemi Staszowskiej. Muzeum gromadzi, opracowuje i upowszechnia zbiory kultury materialnej, dzieł sztuki oraz dokumenty dotyczące historii i teraźniejszości Staszowa i okolic. Muzeum swoją siedzibę ma w dawnym budynku Akademickiego Ośrodka Kształcenia w Staszowie.

Na terenie gminy funkcjonuje również Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy w Staszowie, wraz z 5 filiami w Kurozwękach, Koniemłotach, Sztombergach, Wiśniowej i Wiązownicy.

Lp.	Gmina	Biblioteki i filie	Centra, domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice
1.	**Polska**	7925	4237
2.	**Świętokrzyskie**	268	123
3.	**Staszów**	**6**	**1**
4.	Namysłów	3	1
5.	Międzyrzecz	5	1
6.	Brzozów	1	1

Tabela 16 Obiekty kulturalne oraz wskaźnik czytelnictwa w wybranych gminach
źródło: opracowanie własne na podstawie danych *BDL GUS*, 2018 r.

W powyższej tabeli zestawiono liczbę obiektów kulturowych na terenie gminy Staszów w porównaniu do innych gmin z analizy. Pod tym względem Staszów cechuje się największą ilością bibliotek i filii, natomiast identyczną wartością pozostałych ośrodków kulturowych. Zatem zauważana jest konieczność dalszego rozwoju oferty na tym polu, zwłaszcza umożliwiając równomierne rozmieszczenie obiektów kulturalnych na terenie gminy i co za tym idzie lepszy do nich dostęp.

Sport i rekreacja

Na terenie gminy Staszów funkcjonuje Ośrodek Sportu i Rekreacji w Staszowie, który administruje:

- Ośrodek Wypoczynkowy "Wilga" w Golejowie,
- Stadion Miejski, ul. Koszarowa 7,
- Kompleks sportowy "Moje Boisko - Orlik 2012", ul. Mickiewicza,
- Halę Widowiskowo-Sportową, ul. Mickiewicza 40,
- Teren " Zalewu nad Czarną" w Staszowie.

Na terenie gminy, z racji miasta powiatowego, funkcjonuje również Powiatowe Centrum Sportowe w Staszowie, które posiada pływalnie, saunę, siłownie, hale sportową, ścianę wspinaczkową czy salon odnowy.

Przez teren gminy przebiega zielony szlak pieszy Chańcza-Pielaszów oraz czarny rowerowy „Szlak architektury obronnej", będącego pod zarządem PTTK Oddział im. M. Radwana w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Ofertę rekreacyjną gminy poszerzają także tereny sportowo-rekreacyjne, wśród których są m.in. place zabaw czy siłownie plenerowe. Jednak, należy ocenić ofertę sportową i rekreacyjną jako niewystarczającą pod kątem rozwijającej się funkcji gminy, jako dobrego miejsca do zamieszkania. Dlatego należy w tym aspekcie dążyć do stałego rozwoju i monitorowania obciążenia funkcjonujących obiektów. Z pewnością należy poszerzyć ofertę rekreacji zimowej, poprzez budowę sal sportowych. Obecnie główny ciężar skupia się na mieście Staszów.

Infrastruktura techniczna

Ważnym elementem infrastruktury społecznej jest wyposażenie mieszkań w instalacje wodociągowe, kanalizację i instalacje gazową.

Korzystający z instalacji w % ogółu ludności (stan z 2018r.)				
Lp.	**Gmina**	**Wodociągi**	**Kanalizacja**	**Gaz**
1	**Staszów**	**89,6**	**67,9**	**54,9**
2	Namysłów	97,4	72,5	56,2
3	Międzyrzecz	93	85,4	19,5
4	Brzozów	22,8	59,9	90,6

Tabela 17 Korzystający z instalacji w % ogółu ludności (stan z 2018r.) ***dane GUS***

Gmina odznacza się dużym stopniem zwodociągowania. Według danych GUS na rok 2018, 89,6% mieszkańców korzystało z instalacji wodociągowej.

Z sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy korzystało 67,9% mieszkańców. Nie wszystkie tereny posiadają dostęp do kanalizacji. Związane jest to z faktem, iż prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej do wszystkich poszczególnych ośrodków osadniczych jest szczególnie trudne i ekonomicznie niezasadne, zwłaszcza dla wsi z niewielką liczbą mieszkańców. Wynika to głównie z rozproszonej zabudowy.

System gazowniczy funkcjonujący na terenie gminy ma dosyć dobry udział korzystających z sieci w stosunku do ogółu mieszkańców. Jednakże główny środek ciężkości obejmuje miasto Staszów Natomiast prowadzenie sieci gazowej nie jest wszędzie ekonomicznie uzasadnione.

Dalszy rozwój sieci infrastruktury technicznej może rodzić duże trudności i koszty finansowe, spowodowanym niekontrolowaną zabudową, poza obszarami zwartej zabudowy, gdzie podłączenie pojedynczych domostw będzie zbyt kosztowne. Dlatego tak ważne jest kontrolowanie rozwoju budownictwa za pomocą dokumentów planistycznych, zwłaszcza miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podsumowanie

Wyposażenie gminy w infrastrukturę społeczną w niektórych aspektach nie jest wystarczające dla mieszkańców gminy.

Na terenie występuje zbyt mała liczba obiektów świadczących usługi z zakresu opieki zdrowotnej, zwłaszcza we wschodniej części gminy.

Oferta sportowo-rekreacyjna gminy jest bardzo dobra, lecz należy tutaj zwrócić uwagę, że szczególnie obszar miejski w pełni wypełnia to zapotrzebowanie. Obecnie szczególną koncentrację należy zwrócić na pozostałe ośrodki zamieszkiwania aby tą bazę obiektów rozbudowywać.

Jako poprawny należy ocenić dostęp do bibliotek, jednak w przyszłości może pojawić się konieczność rozbudowy obiektów czy budowy nowej fili. Jeśli chodzi o pozostałe obiekty kulturalne, należy dążyć do stałego poszerzania oferty.

Podsumowując, infrastruktura społeczna to szczególny rodzaj usług kształtujący odbiór danej przestrzeni i wpływający na jakość zamieszkiwania. Często staje się impulsem do rozwoju mieszkalnictwa na danym terenie. Dlatego tak ważne jest identyfikowanie dostępności do podstawowych usług z zakresu oświaty, ochrony zdrowia czy rekreacyjno-sportowej na terenie gminy i uzupełnianie oferty, zwłaszcza o rejony gdzie do tego typu usług trzeba dojechać.

11.3. Analiza środowiska potrzeb i możliwości rozwojowych gminy

Gmina Staszów położona jest południowo-wschodniej części Polski, w części województwie świętokrzyskim, w powiecie staszowskim.

Największą rzeką która tutaj przepływa jest rzeka Czarna Staszowska, a gmina charakteryzuje dużą lesistością.

Na obszarze gminy znajdują się obszary i obiekty chronione, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. 2018, poz. 1614 z późn. zm.), do których należą:

OBSZARY NATURA 2000:

Obszar ***"Kras Staszowski" (kod: PLH260023)*** to obszar o powierzchni 1743,48 ha występowania lasów liściastych, borów (w tym borów mieszanych) oraz siedlisk wodno-błotnych powstałych w lejkach krasowych. Obecność lejków krasowych i związana z nimi szata roślinna jest najcenniejszą wartością przyrodniczą tego regionu. Lejki są jednocześnie świetnym kalendarium historii szaty roślinnej panującej w okresie holoceńskim. Obszar obejmuje naturowe typy siedlisk oraz gatunki chronione i zagrożone w skali regionu i kraju. Stwierdzono występowanie aż 12 typów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej (Dyrektywa 92/43/EWG – Załącznik I Rodzaje siedlisk przyrodniczych ważnych dla Wspólnoty, których ochrona wymaga wyznaczenia Specjalnych Obszarów Ochrony). Największy udział mają niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie oraz dobrze wykształcone grądy i łęgi. W ostoi znajduje się kolonia nocka dużego (Myotis myotis) licząca ok. 200 osobników. W gminie Staszów zlokalizowany jest niemal w centralnej części na północny-wschód od miasta. Niewielkim zasięgiem zahacza również południową granicę gminy.

Obszar ***"Ostoja Żyznów": (kod: PLH260036)*** to obszar o powierzchni 5074,35 ha położony w obrębie mezoregionów Wyżyna Sandomierska, Góry Świętokrzyskie i Pogórze Szydłowskie. W większości obszar pokrywa znacznej grubości pokrywa lessowa co sprawia, że powierzchnia terenu jest dosyć płaska, rozcięta przez rzekę Koprzywiankę wraz z dopływami. Rzeka miejscami meandruje stwarzając dogodne siedliska dla ekstensywnie użytkowanych łąk, rozlewisk, zastoisk oraz płatów łęgów. Rozleglejsze powierzchnie zajęte zwłaszcza przez zbiorowiska łąkowe o różnym stopniu wilgotności znajdują się w dolinie rzeki Kacanki. Dominującymi zbiorowiskami leśnymi są bory sosnowe i mieszane, nierzadko jednak trafiają się różnego typu zbiorowiska grądowe, rozczłonkowane często głębokimi wąwozami i jarami, zwłaszcza na zboczach dolin rzecznych.

W gminie Staszów położona jest w wschodniej części, wzdłuż rzeki Kacanka.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Golejów"

To niewielki, ok. 1,39 ha obszar położony w południowej części gminy, tuż przy drodze wojewódzkiej nr 765. Swoim zasięgiem obejmuje zachodnią część Obszaru Natura 2000- Kras Staszowski.

W stosunku do zespołu przyrodniczo-krajobrazowego zabrania się mi.in: większości prac ziemnych, dokonywania zmian stosunków wodnych czy budowy budynków, budowli małej architektury mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony.

Jeleniowsko-Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu

Funkcjonowanie Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu reguluje Uchwała Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XXXV/624/13 z dnia 23 września 2013 r. W dokumencie uchwały znajdują się zakazy oraz cele ochrony.

Położony jest pomiędzy dolinami Koprzywianki i Czarnej Staszowskiej. Obejmuje wschodni kraniec Gór Świętokrzyskich, Pogórza Szydłowskiego i Niecki Połanieckiej. Jest to obszar o bardzo urozmaiconej rzeźbie i silnie zalesiony – lasy stanowią ok. 55%, a użytki rolne ok. 40% powierzchni, stanowiąc lokalny ciąg ekologiczny. W gminie Staszów zajmuje pas przecinający centralną część gminy.

Do szczególnych działań w zakresie czynnej ochrony ekosystemów Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu należą:

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków;
- zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji;
- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne;
- zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

Na obszarach Jeleniowsko-Staszowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

Zakazy, o których mowa w ustaleniach powyżej, nie dotyczą:

- terenów objętych ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- terenów objętych ustaleniami projektów planów zagospodarowania przestrzennego lub projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla których przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;

- ustaleń warunków zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej oraz obiektów i urządzeń budowlanych niezbędnych do jej użytkowania, pod warunkiem zapewnienia minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej na danym terenie.

POMNIKI PRZYRODY

Na terenie gminy zarejestrowanych jest 33 pomników przyrody. Są to głównie pomniki przyrody ożywionej, głównie składające się m.in. z dębu szypułkowego, modrzewia

europejskiego, klonu pospolitego, lipy drobnolistnej. W gminie znajduje się również, jeden pomnik przyrody nieożywionej – głaz narzutowy „Diabelski Kamień".

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

W zachodniej części gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 423. GZWP nr 423 to trzeciorzędowy zbiornik szczelinowo-krasowy, porowy. Poziom wodonośny budują wapienie litotamniowe i detrytyczne. Zbiornik ten posiada łączną powierzchnię 33 km^2, a jego zasoby dyspozycyjne wynoszą 125 m^3/h. Dla zbiornika zostały określone obszary najwyższej ochrony (ONO) i obszary wysokiej ochrony (OWO), które są obszarami nieizolowanymi lub słabo izolowanymi oraz miejscami, w których odbywa się zasilanie poziomu wodonośnego. Pozostałe fragmenty zbiornika wód nie objęte przez obszary ONO i OWO to obszary wymagające zwykłej ochrony (OZO).

Tereny znajdujące się w obszarze GZWP muszą uwzględniać wszystkie nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych, w tym dotyczące odpadów, ochrony roślin czy lasów, w celu właściwej ochrony środowiska wodno-gruntowego.

Aglomeracja wodna

Na terenie gminy Staszów ustanowiona została uchwałą Nr XXXIV/306/2020 Rada Miejska w Staszowie z dnia 10 grudnia 2020 r. aglomeracja Staszów. Obejmuje ona tereny skanalizowane miasta Staszów oraz miejscowości Dobra, Gaj Koniemłocki, Grzybów, Koniemłoty, Krzywołęcz, Kurozwęki, Mostki, Niemścice, Oględów, Podmaleniec, Ponik, Sielec, Stefanówek, Sztombergi, Wiśniowa, Wiśniowa Poduchowna, Zagrody, Ziemblice, Wiązownica-Kolonia, Wola Wiśniowska, Czajków Południowy, Czajków Północny, Wiązownica Duża, Wiązownica Mała, Smerdyna z oczyszczalniami ścieków – w miejscowości Staszów oraz Wiązownica Duża.

Na terenie znajdującym się w obszarze aglomeracji, ścieki komunalne powinny być zbierane i odprowadzane do oczyszczalni ścieków.

Udokumentowane a kopalin, obszary i tereny górnicze

Na obszarze gminy zlokalizowany jest jeden teren górniczy i obszar górniczy „Smerdyna", wydobywający kamienie drogowe i budowlane, zlokalizowany jest przy zachodniej granicy obrębu Smerdyna.

W granicach gminy znajdują się natomiast 5 udokumentowane złoża kopalin: Kurozwęki, Zagrody, Wierzbice, Smerdyna i Pocieszka.

W ich lokalizacji, brak szczególnej koncentracji, część znajduje się przy zachodniej granicy gminy, jedno złoże w centralnym, a złoże Smerdyna we wschodnim rejonie.

Zagrożenie powodziowe

Zagrożenie powodziowe w gminie Staszów pochodzi głównie rzeki Czarna jaka przepływa przez całą gminę, począwszy od miasta Staszów, przez które przepływa, aż do północnej granicy, do Jeziora Chańcza.

Według sporządzonych „*Map zagrożenia powodziowego*" wykonanych przez Wody Polskie, na terenie gminy zlokalizowane są

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10 %);
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1 %);
- obszary, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2 %).

Dodatkowo w mieście Staszów zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy, wobec czego, zgodnie z Prawem Wodnym, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym uznawane są także za obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Zagrożenie osuwiskowe

Zgodnie z bazą danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego w gminie Staszów występuje 8 udokumentowanych osuwisk (6 aktywnych okresowo oraz 2 nieaktywne) oraz 3 tereny zagrożone ruchami masowym.

Środowisko antropogeniczne

Cmentarze

Na terenie gminy Staszów znajduje się 5 czynnych cmentarzy, zlokalizowanych w miejscowościach: Staszów, Kurozwęki, Koniemłoty, Wiśniowa oraz Wiązownica Kolonia.

Zgodnie z przepisami odrębnymi wokół cmentarzy wyznaczone są strefy sanitarne - 50 m i 150 m, które regulują możliwość zabudowy w nich. W strefie 150 m nie można lokalizować zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody. Przy czym strefa ta może zostać zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50m do 150 m będzie posiadał sieć wodociągową i wszystkie budynki są do tej sieci podłączone.

Tereny zamknięte

Na terenie gminy występują tereny zamknięte od kolei ustalone na podstawie decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. MR z 2014 poz. 25 ze zm.) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Strefa ochronna ujęcia wody

Na terenie gminy Staszów ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej w Wiązownicy Małej, położoną na północ od Wiązownicy Małej i Smerdyny. Strefa została ustanowiona Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Nr 14/2014 z dnia 14 kwietnia 2014 r. oraz zmieniona Rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 23 czerwca 2017 r.
Strefa ochronna dzieli się na:
- teren ochrony bezpośredniej ujęcia (trzech studni) o pow. 0,21 ha;
- teren ochrony pośredniej obejmujący obszar o pow. 960 ha, zwierający: teren ochrony pośredniej I rzędu o pow. 821 ha oraz teren ochrony pośredniej II rzędu o pow. 139 ha.

Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy:

- Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody.
- Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód należy:

– odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody;

– zagospodarować teren zielenią;

– odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody;

– ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

Na całym terenie ochrony pośredniej obowiązują zakazy i nakazy:

- lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, z wyjątkiem: a) studni zastępczych lub awaryjnych istniejących studni, b) ujęć wykorzystywanych na potrzeby zwykłego korzystania z wód:
- wydobywania kopalin w szczególności kamienia, piasku i żwiru;
- wykonywania odwodnień górniczych.

Na terenie ochrony pośredniej I rzędu, wprowadza się następujące zakazy:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyjątkiem ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody oraz wód opadowych i roztopowych wprowadzanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

- rolniczego wykorzystania ścieków;
- stosowania komunalnych osadów ściekowych;
- lokalizowania ferm chowu lub hodowli zwierząt;
- przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni pola w pryzmach polowych;
- przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
- magazynowania odpadów z wyjątkiem tymczasowego przetrzymywania lub gromadzenia odpadów
- w czasie ich zbiórki w miejscu, gdzie one są wytwarzane, przed ich transportem;
- rekultywacji terenu odpadami;
- lokalizowania składowisk odpadów niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz
- obojętnych;
- lokalizowania magazynów lub rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, w tym również substancji priorytetowych
- określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem:

a) magazynów butli oraz zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego wraz z rurociągami do transportu gazu,

b) zbiorników przeznaczonych do magazynowania oleju opałowego wraz z rurociągami do transportu oleju,

c) zbiorników przeznaczonych do magazynowania paliw płynnych wykorzystywanych do generatorów prądotwórczych wraz z rurociągami do ich transportu;

- lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem:

a) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w energię,

b) przedsięwzięć związanych z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków oraz oczyszczeniem ścieków,

c) przedsięwzięć związanych z komunikowaniem się społeczeństwa,

d) przedsięwzięć służących bezpieczeństwu publicznemu,

e) przedsięwzięć związanych z transportem publicznym,

f) przedsięwzięć związanych z budową dróg;

- mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi;
- budowy dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych klasy G oraz lokalizowania parkingów
- powierzchni powyżej 0,1 ha bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci szczelnych rowów oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczanie ich do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi;
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- urządzania obozowisk;
- zmiany lasu na użytek rolny lub wylesiania mającego na celu zmianę sposobu użytkowania terenu.

Na terenie ochrony pośredniej II rzędu nie wprowadzono się zakazów.

Podsumowanie

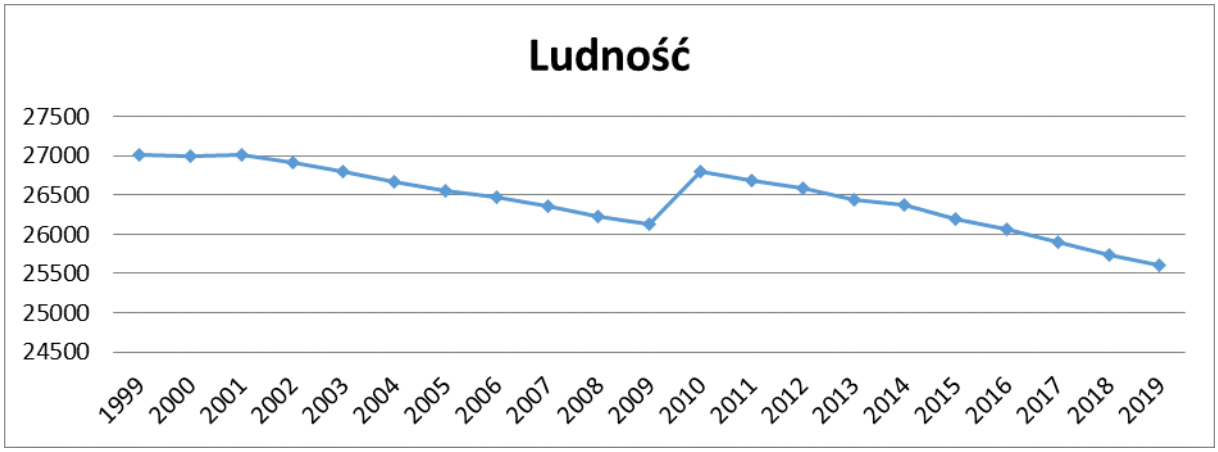
Na terenie gminy Staszów występują uwarunkowania uniemożliwiające zagospodarowanie lub powodujące ograniczenia, takie jak np:

- formy ochrony przyrody;
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych;
- aglomeracja wodna;
- obszar i teren górniczy;
- udokumentowane złoża kopalin;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- strefy sanitarne od cmentarzy;
- tereny zamknięte od kolei;
- stref ochrony ujęć wód.

Przedmiotowa analiza środowiskowa wskazała wiele uwarunkowań, które należy uwzględnić w procesie planistycznym, tak aby w przypadku ewentualnego zapotrzebowania na nowe tereny inwestycyjne unikać lokalizacji na obszarach występujących barier.

11.4. Analiza demograficzna

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2019 roku gminę Staszów zamieszkiwały 25 599 osoby, z czego mężczyźni - 12 534 osób, a kobiety – 13 065 osób.



Rysunek 2 Liczba ludności gminy Staszów w latach 1999-2019
źródło: dane *BDL GUS*.

1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
27 018	27 000	27 011	26 909	26 802	26 669	26 560	26 477	26 358	26 224	26 131
2010	**2011**	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**	
26 795	26 692	26 582	26 436	26 369	26 193	26 067	25 897	25 730	25 599	

Tabela 18 Liczba ludności gminy Staszów w latach 1999-2019
źródło: dane *BDL GUS*.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Mężczyźni	13 041	12 971	12 952	12 841	12 766	12 676	12 572	12 534
Kobiety	13 541	13 465	13 417	13 352	13 301	13 221	13 158	13 065

Tabela 19 Liczba ludności w podziale na płeć
źródło: dane *BDL GUS*.

Dane przedstawiające populację gminy obrazują stały i stopniowy spadek liczby mieszkańców, począwszy od badanego okresu roku 1999, z niewielką jednoroczną korektą wzrostową w 2010 roku. Spadek ten kształtuje się zatem na średnim poziomie około 71 osób, a począwszy od 1999 liczba mieszkańców gminy zmalała o 1419 osób, co stanowi zaledwie 5,25% w stosunku do roku bazowego. Nie jest to zatem znaczny spadek, jaki notowany jest w wielu gminach w Polsce.

Saldo migracji							
2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
-87	-55	-94	0[x]	-47	-123	-86	-100

Tabela 20 Saldo migracji [os.] ***(Dane GUS)***
źródło: dane *BDL GUS*.

Badając ruch migracyjny w gminie można zaobserwować znajdujące się na stałym poziomie ujemne saldo migracji.

Przyrost naturalny							
2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**	**2019**
-77	-87	-10	-58	-73	-70	-63	0

Tabela 21 Przyrost naturalny [os.]
źródło: dane *BDL GUS*.

Przyrost naturalny w gminie, w całym analizowanym okresie znajdował się, podobnie jak saldo migracji, na ujemnym poziomie. Począwszy od 2012 roku do 2019 charakteryzował się małymi wahaniami.

Prognoza demograficzna

Główny Urząd Statystyczny opublikował w 2017 roku Prognozę ludności dla gmin na lata 2017-2030, opartą na długoterminowych założeniach Prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawach powiatu na lata 2014 – 2050. Do jej wykonania obliczono prognozy ludności dla powiatów (przy wykorzystaniu nowych założeń na poziomie kraju) i przedstawiono nowe założenia dla kraju jako całości, a następnie przełożono je na poszczególne powiaty i ostatecznie na poziom gminy.

W celu obliczenia Prognozy ludności dla gmin na lata 2017-2030, do poziomu gmin wykorzystano wartość współczynnika płodności (ASFR) oraz prawdopodobieństwo zgonu w danym wieku dla danych z poziomu powiatu (duże wahania na poziomie gminy). Następnie przyjęto strumienie migracji, które zostały wyliczone jako procent imigracji bądź emigracji (wewnętrznych i zagranicznych) ludności, która napływa bądź odpływa z danej gminy w stosunku do całego powiatu. Założono, że przez cały okres prognozy procent napływów oraz odpływów z poszczególnych gmin będzie się utrzymywał na poziomie średniej dziesięcioletniej. [Prognoza ludności gmin na lata 2017 – 2030, Główny Urząd Statystyczny, Departament Badań Demograficznych i Rynku Pracy, 2017]

2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
25391	25248	25104	24954	24800	24643	24483	24309	24134	23956

Tabela 22 Prognoza liczny ludności do 2030 roku dla gminy Staszów
źródło: dane *BDL GUS*.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, w gminie , zostanie zachowana tendencja spadkowa liczby ludności. W ostatnim roku prognozy, czyli 2030 roku gminę zamieszkiwać będzie 23 956 osób. Jest to spadek według roku 2019 o 1 643 osób.

Podsumowanie

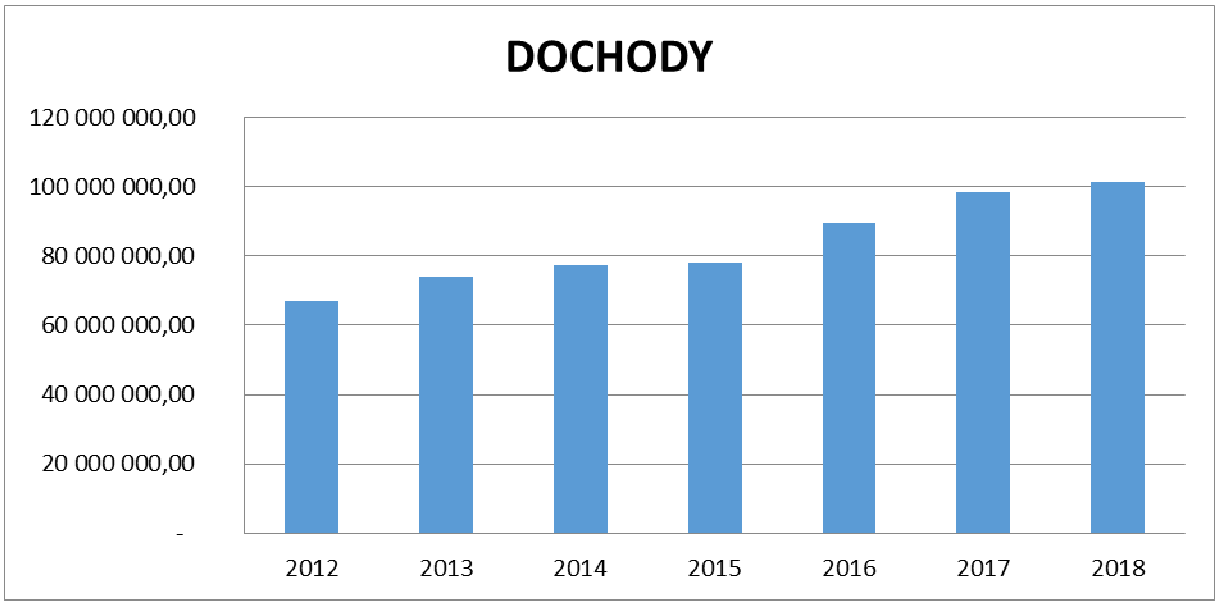
W gminie Staszów od kilkunastu już lat obserwuje się stały spadek liczby ludności. Prognozuje się, że sytuacja ta będzie się utrzymywać co najmniej do końca analizowanego okresu tj. 2030 roku. Składowymi elementami takiego stanu jest ujemne saldo migracji oraz ujemny przyrost naturalny.

Świadczyć to może o migracji młodych osób za pracą, czyli tej grupy wśród której rodzi się najwięcej dzieci. W związku z powyższym, w aspekcie demograficznym obserwuje się negatywną sytuację ludnościową w gminie. Przewiduje się dalszy spadek liczby mieszkańców, który będzie jednak stanowił pewne wyzwanie dla prawidłowego rozwoju gminy (problem starzejącego się społeczeństwa).

Ważne jest zatem prowadzenie wzmożonych działań zmierzających do kontrolowania tego trendu i tworzenie atrakcyjnej gminy do zamieszkania i pracy. Z punktu widzenia planowania przestrzennego ważne jest odpowiednie kształtowanie terenów mieszkaniowych z dala od uciążliwości przemysłowych, wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną.

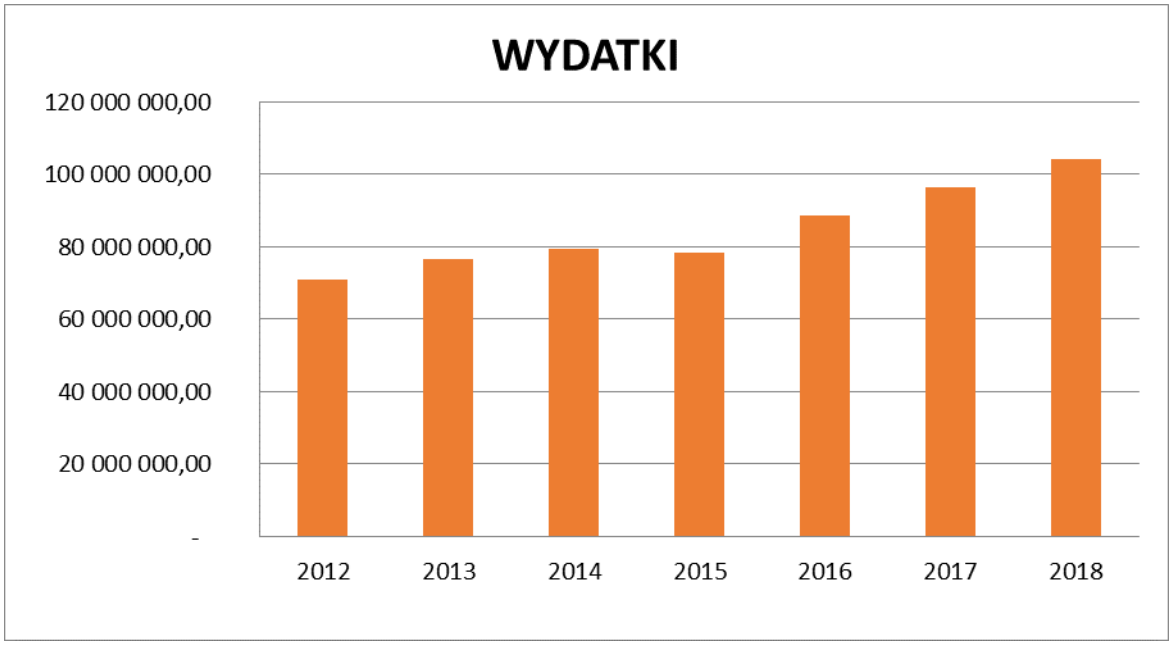
11.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę możliwości finansowe gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, w związku z wyznaczeniem terenów budowlanych. W tym celu analizie poddano budżet gminy z ostatnich kilkunastu lat w celu określenia możliwych przyszłych dochodów i ustalenia na ich podstawie możliwości realizacji przyszłych inwestycji.



Rysunek 3 Dochody budżetu gminy w latach 2012-2018

Dochód gminy w ostatnich latach podlegał systematycznemu wzrostowi. Na przestrzeni ostatnich 7 lat w analizowanym okresie wzrósł aż o 34 mln zł. To bardzo znacząca zmiana w tak krótkim czasie.



Rysunek 4 Wydatki budżetu gminy w latach 2012-2018

W analizowanym okresie wydatki budżetu gminy wzrosły o zbliżony poziom co wydatki – 33 mln zł.

W zakresie wydatków gminy na cele związane z transportem, gospodarką komunalną (kanalizacja i wodociągi), oświatą, kulturą, sportem czy ochroną zdrowia, Staszów średnio

wydawał około 52% w stosunku do ogółu wydatków. W tym, główne wydatki dotyczyły inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej, budowy kanalizacji i rozbudowy sieci wodociągowej, uzbrojenia terenów inwestycyjnych, modernizacji budynków publicznych.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta i gminy Staszów na lata 2021-2035

	Dochody ogółem	Wydatki ogółem	Wynik budżetu
2021	126 790 582,87	134 010 128,41	- 7 219 545,54
2022	117 931 849,03	114 231 849,03	3 700 000,00
2023	119 995 608,94	116 695 608,94	3 300 000,00
2024	123 235 490,38	118 695 608,94	4 539 881,44
2025	126 562 848,62	121 862 848,62	4 700 000,00
2026	129 980 045,54	125 380 045,54	4 600 000,00
2027	133 489 506,77	128 789 506,77	4 700 000,00
2028	137 093 723,45	132 793 723,45	4 300 000,00
2029	140 795 253,98	136 545 253,98	4 250 000,00
2030	144 596 725,84	142 446 725,84	2 150 000,00
2031	148 500 837,44	146 300 837,44	2 200 000,00
2032	152 510 360,05	151 960 360,05	550 000,00
2033	156 628 139,38	156 078 139,77	549 999,61
2034	160 857 099,54	160 257 099,54	600 000,00
2035	165 200 241,23	164 550 241,23	650 000,00

Tabela 23 Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta i Gminy Staszów na lata 2021-2035
źródło: opracowanie własne według danych Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie

W ramach Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy prognozuje się, że do 2035 roku budżet gminy rok rocznie będzie wzrastał. Analogicznie do dochodów, wzrastać powinny wydatki, lecz nie powinny generować zwiększenia deficytu budżetowego. Jest to ważne w kontekście stabilności finansowej i spłaty zadłużenia. Pokazuje to także dobre zbilansowanie budżetu.

Analizując wcześniejsze wydatki inwestycyjne gminy i koszty związane z infrastrukturą techniczną i społeczną, można założyć, że ten stan przez najbliższe lata zostanie zachowany. Zatem przy poziomie 52% wydatków na cele z tym związane do ogólnych wydatków gminy, do 2035 roku, Staszów może wydać ogromne kwoty na te cele.

Możliwości finansowania

Przy wyznaczaniu terenów budowlanych należy wziąć pod uwagę możliwości finansowe gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych. Uwzględniono fakt, iż obecnie budżet gminy jest zbilansowany. Dodatkowo realizacja infrastruktury technicznej związana będzie z pobieraniem przez gminę opłaty adiacenckiej, stanowiącej dochód gminy umożliwiający realizację sieci infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

Przy sporządzaniu planu miejscowego przygotowana zostanie szczegółowa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu a przed przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie z zapisami ustawowymi, dokonana zostanie również analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, w tym również analiza skutków finansowych.
Gminy mają możliwość finansowania inwestycji infrastrukturalnych z następujących źródeł:

- dochody własne,
- subwencje,
- dotacje celowe,
- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

W Polsce infrastruktura techniczna jest finansowana w dużej mierze z funduszy Unii Europejskiej, co wynika z dążenia do zmniejszania różnic w poziomie gospodarczo-społecznym krajów i regionów Wspólnoty.

Podsumowanie

Analizując możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, wzięto pod uwagę budżety gminy z ostatnich lat oraz także Wieloletnią Prognozę Finansową.

Biorąc pod uwagę skalę dokumentu Studium, jak i jego cel (określenie głównych kierunków rozwoju przestrzennego gminy), możliwe jest na tym etapie podstawowe oszacowanie zdolności gminy do wydatkowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i społecznej. Studium określa jedynie główny zakres rozwoju tych aspektów, nie przesądzając o docelowej, szczegółowej lokalizacji. Będzie to uszczegóławiane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wówczas zostanie opracowana szczegółowa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, a przed przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie z zapisami ustawowymi dokonana zostanie również analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, w tym również analiza skutków finansowych. Dlatego też podczas sporządzania przedmiotowej analizy zbadano strukturę wydatków budżetowych z ostatnich lat na zadania związane z realizacją niezbędnej infrastruktury, aby ocenić obecne i przyszłe zdolności gminy do wydatkowania środków na te cele.

Dochody gminy podlegają systematycznemu wzrostowi w ostatnich latach, podobnie jak wydatki gdyż warunkują je wielkości wpływów do budżetu. Istotne jest jednak to, że w ostatnich latach utrzymuje się duży poziom wydatków infrastrukturalnych.

Wszystko to pokazuje ukierunkowanie gminy na rozwój i wzrost poziomu życia mieszkańców, poprzez odpowiednią obsługę terenów i uzbrojenie. Stanowić to będzie dobrą bazę do realizacji nowych inwestycji. Dokument WPF potwierdza przyszłe dobre zbilansowanie budżetu i pojawienie się nadwyżki środków, które mogą w części zostać przeznaczone na kolejne projekty.

Podsumowując wszystkie powyższe analizy wskazują, że możliwe jest wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych, gdyż realizacja zadań własnych gminy płynąca z konieczności inwestycji infrastrukturalnych nie jest zagrożona.

11.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

W ramach opracowanego bilansu, dokonano analizy zapotrzebowania na poszczególne przeznaczenia terenów, z uwzględnieniem wielkości zapotrzebowania na powierzchnię użytkową zabudowy oraz zapotrzebowania na powierzchnię poszczególnych terenów. W ramach przeprowadzonych analiz tereny budowlane podzielone zostały zasadniczo na trzy rodzaje zabudowy: mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej (produkcyjnej). Jako rok bazowy przyjęto rok 2018, z uwagi na dostępność danych. Rokiem prognozowanym jest rok 2030.

Zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową

W Polsce na przestrzeni ostatnich lat jest obserwowany wzrost standardów mieszkania, co znajduje swoje potwierdzenie w przedstawionych wskaźnikach zabudowy dotyczących: liczby osób przypadających na mieszkanie, wielkości powierzchni użytkowej mieszkania, czy też wielkości powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na 1 osobę. W poniższej tabeli zestawiono wybrane wskaźniki dla zasobów mieszkaniowych w gminie Staszów i wybranych do porównania gmin.

2018			
	Przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie	**Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m2)**	**Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m2)**
Staszów	**2,91**	**26,9**	**78,1**
Namysłów	2,57	28,6	73,5
Międzyrzecz	2,65	26,6	70,5
Brzozów	3,67	23,7	86,9
Polska	2,63	28,2	74,2
Woj. Świętokrzyskie	2,78	27	74,9

Tabela 24 Wybrane wskaźniki mieszkaniowe
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

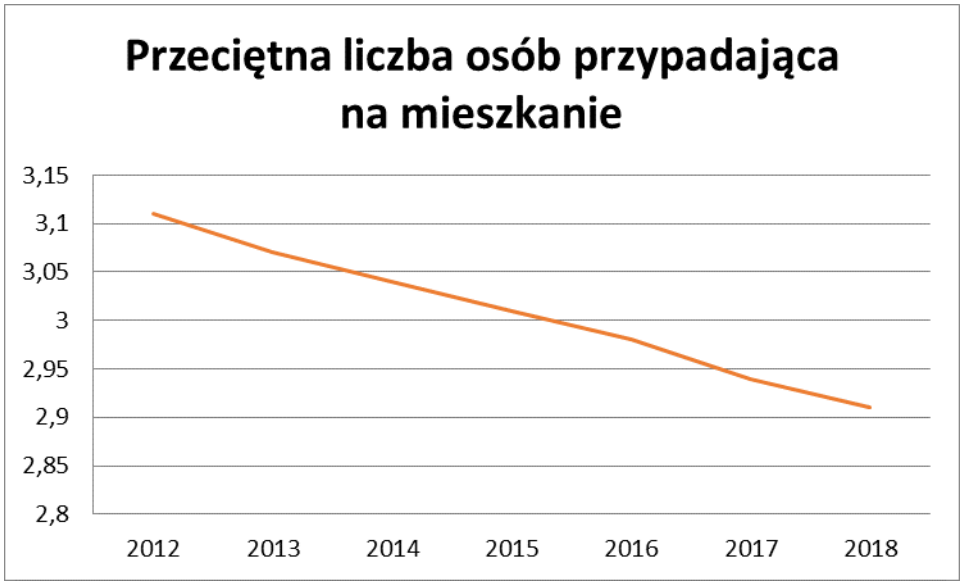
Staszów							
Parametr/ rok	**2012**	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**2018**
Przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie	3,11	3,07	3,04	3,01	2,98	2,94	2,91
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m2)	24,3	24,8	25,1	25,5	25,9	26,4	26,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (m2)	75,6	76	76,5	76,8	77,2	77,7	78,1
Mieszkania	8548	8609	8662	8698	8745	8797	8854

Tabela 25 Wskaźniki mieszkaniowe na przestrzeni lat 2012-2018
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS, 2019 r.

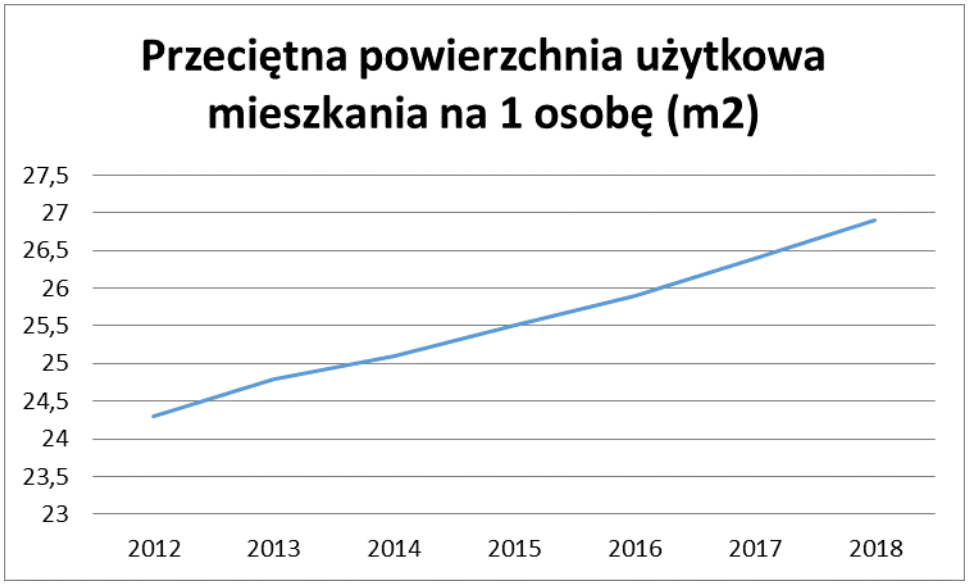
Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, stopniowo wzrasta średnia powierzchnia użytkowa mieszkania, co wynikać może z silnego rozwoju w ostatnim czasie budownictwa mieszkalnictwa jednorodzinnego w postaci zabudowy wolnostojącej i stałemu trendowi dotyczącego wzrostu przyjętego standardu czy komfortu zamieszkania.

Zmniejszy się natomiast liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie. W rzeczywistości, poprawa standardów zamieszkania w istniejących mieszkaniach będzie polegała głównie na "rozgęszczeniu" tych mieszkań. Oznacza to zmniejszanie się liczby osób zamieszkujących w jednym mieszkaniu. Zatem ma to odzwierciedlenie we wskaźnikach przyjętych do opracowania. Nie możliwe jest utrzymanie takiego spadku przez 30 lat, ponieważ wyniki stałyby się nie wiarygodne, dlatego bazując na literaturze przedmiotu i opracowaniu ministerialnym[3] oszacowano, wartości powyższych wskaźników jakie przypuszczalnie będą wynosić w 2030 roku, biorąc pod uwagę trend z ostatnich lat.

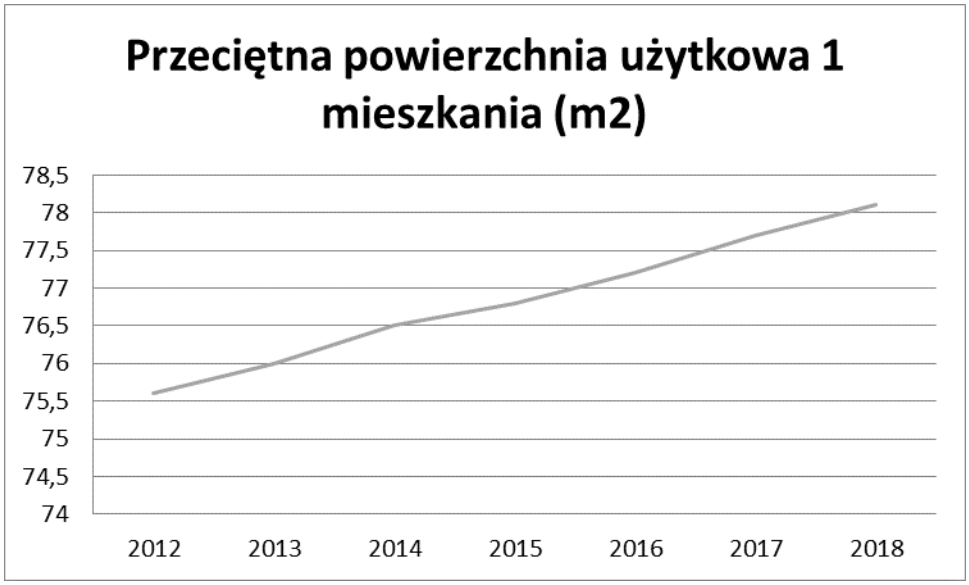
[3] Matuszko A. (red.) "Program szkoleniowy dla pracowników administracji samorządowej z zakresu planowania i
zagospodarowania przestrzennego", skrypt, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, 2016



Rysunek 5 Przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS



Rysunek 6 Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS



Rysunek 7 Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Na tej podstawie oszacowano, że przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w 2030 roku wzrośnie do poziomu 84 m^2, natomiast liczba osób na mieszkanie zmniejszy się do wyniku 2,5 osoby. Wartości te przyjęto do dalszych analiz.

Parametr	Wartość
Obecna liczba ludności (stan na 2018 rok) [os]:	25 730
Prognozowana liczba ludności w 2030 roku [os.]:	23 956
Przeciętna liczba osób przypadająca na mieszkanie obecnie [os.]:	2,91
Liczba osób przypadająca na mieszkanie w 2030 roku [os.]:	2,5
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę obecnie [m2]:	26,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w 2030 roku [m2]:	33,6
Przeciętna powierzchnie użytkowa mieszkania w 2030 roku [m2]:	84

Tabela 26 Wybrane wskaźniki przyjęte do analiz
źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS

Dalsze analizy wykonano rozpoczynając od obliczenia łącznej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie w 2018 roku. Wartość tą można otrzymać poprzez iloczyn przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę z obecną liczbą ludności gminy. W wyniku tych obliczeń otrzymano wartość **692 137 m^2** łącznej powierzchni użytkowej mieszkań.

Następnie analizie poddano powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. W tym celu wykorzystano dane ewidencyjne oraz BDOT, które poddano weryfikacji o ortofotomapę czy inwentaryzację terenową. Na podstawie przyjętych powyżej założeń oszacowano łączną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Staszów, która wyniesie **978,62 ha.**

W kolejnym kroku obliczono na podstawie otrzymanych wyżej danych obliczono relację pomiędzy powierzchnią użytkową mieszkań a powierzchnią terenu zabudowy mieszkaniowej. Relacja ta oszacowana dla obszaru całej gminy wynosi 1 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania do **14,34 m^2**

powierzchni terenu zabudowy mieszkaniowej. Na potrzeby analizy założono, że wartość ta będzie stała w całym prognozowanym okresie.

Następnie obliczono łączną powierzchnię użytkową mieszkań jaka będzie w gminie w 2030 roku. Metodologia tych wyliczeń jest identyczna jak ta uzyskana do wartości w roku bazowym, ponieważ w wyniku wcześniejszych analiz uzyskano informację o przyszłej liczbie ludności oraz prognozowaną przeciętną powierzchnię użytkową mieszkania na 1 osobę w roku 2030. Zatem otrzymano wynik końcowy na poziomie **804 922 m^2.**

W celu obliczenia zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, wykorzystano wartość wskaźnika określającego relację pomiędzy powierzchnią użytkową mieszkań a powierzchnią terenu zabudowy mieszkaniowej (14,34 m^2), oraz łączną powierzchnię użytkową mieszkania w 2030 roku. Obie te wartości pomnożono ze sobą uzyskując wynik zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe wynoszące **1154,24 ha.**

Lata	Liczba ludności	Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m^2)	Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań (m^2)	Powierzchnia terenów mieszkaniowych (ha)
2018	25 730	26,9	682 453	978,62
2030	23 956	33,6	804 922	1154,24
Saldo przyrostu względem roku 2018			**122 469**	**175,62**

Tabela 27 Obliczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową

źródło: opracowanie własne

Na podstawie przeprowadzonych wyżej analiz wykazano, że w 2030 roku prognozuje się wzrost zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe o około 175,62 ha (122 469 m^2 powierzchni użytkowej zabudowy).

Zapotrzebowanie na tereny usług

Szacując przyszłe zapotrzebowanie na tereny usług obliczono stosunek powierzchni terenów usług do powierzchni terenów mieszkaniowych, bazując na silnym powiązaniu tych dwóch funkcji ze sobą (miejsca do zamieszkania oraz właściwe zabezpieczenie ich w usługi).

Obecną powierzchnię terenów usługowych uzyskano, podobnie jak w przypadku terenów mieszkaniowych bazując na podkładach mapowych, które w późniejszym etapie uległy weryfikacji do stanu faktycznego. Zatem obecnie powierzchnia terenów usług w gminie Staszów wynosi **150 ha**. Na tej podstawie określono, że na 1 hektar powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej przypada **0,1532** ha powierzchni terenów usług. Jednakże na podstawie dokonanych analiz w rozdziale 2 zachodzi konieczność podniesienia poziomu dostępności do usług w gminie, dlatego do dalszych analiz przyjęto wartość 30% udziału terenów usługowych do terenów mieszkaniowych. W związku z powyższym, przy uwzględnieniu tej relacji określono zapotrzebowanie na tereny zabudowy usługowej. Następnie w celu obliczenia powierzchni użytkowej usług określono średnią intensywność

zabudowy usługowej. Tą wartość uzyskano na podstawie analizy obowiązujących uwarunkowań, możliwości inwestycyjnych oraz analizie planów miejscowych, która określiła go na średnim poziomie **0,8**. Dalej ten wynik pomnożono przez powierzchnię terenów usług uzyskując powierzchnię zabudowy, przyjmujemy iż będzie to powierzchnia użytkowa zabudowy terenów usług.

Rok	Powierzchnia terenów mieszkaniowych (ha)	Wskaźnik udziału powierzchni terenów usług do 1 ha powierzchni terenów mieszkaniowych	Powierzchnia terenów usług (ha)	Powierzchnia użytkowa zabudowy terenów usług (m^2)
2018	978,62	0,1532	150	1 200 000
2030	1154,24	0,3000*	346,27	2 770 160
Saldo przyrostu względem roku bazowego	**175,62**	**X**	**196,27**	**1 570 160**

*** wskaźnik 0,3000 wynika z przyjętej relacji do terenów mieszkaniowych na poziomie 30%**

Tabela 28 Obliczanie zapotrzebowania na zabudowę usługową

źródło: opracowanie własne

Przeprowadzona analiza wykazała, że do roku 2030 zapotrzebowanie na tereny usług zwiększy się o 196,27 ha, do wartości 346,27 ha, natomiast powierzchnia użytkowa zabudowy terenów usług wzrośnie o 1 570 160 m^2, do poziomu 2 770 160 m^2.

Zapotrzebowanie na tereny oświaty i wychowania

W ramach terenów zabudowy usługowej mieszczą się również tereny usług oświaty i wychowania, które są bardzo ważnymi elementami w tkance gminy, zatem pomocniczo w niniejszej analizie wyodrębniono te tereny.

Szacując zapotrzebowanie na usługi oświaty i opiekuńczo-wychowawcze wykorzystano założenia opracowane przez Grażynę Dąbrowską-Milewską, opublikowane w czasopiśmie ARCHITECTURAE et ARTIBUS, 1/2010, w artykule pt. „Standardy urbanistyczne dla terenów mieszkaniowych – wybrane zagadnienia”:

Powierzchnia terenu przeznaczona na:

- żłobki i przedszkola powinna wynosić około 1,05 m^2/mieszkańca,
- szkoły podstawowe powinna wynosić około 1,8 m^2/mieszkańca,

- gimnazja powinny wynosić od 1,0 do 1,5 m^2/mieszkańca (na potrzeby analizy przyjęto wskaźnik minimalny).

Biorąc pod uwagę reformę edukacji i likwidację gimnazjów, przyjęto zwiększone zapotrzebowanie w szkołach podstawowych o 33% (powiększenie liczby klas w szkole podstawowej o 2 klasy). Stąd też na potrzeby analiz przyjęto, iż powierzchnia terenu usług na mieszkańca powinna wynosić:

- żłobki i przedszkola powinna wynosić około 1,05 m^2/mieszkańca;
- szkoły podstawowe powinna wynosić około 2,55 m^2/mieszkańca.

RODZAJ PLACÓWKI	WIELKOŚĆ PARAMETRU (2030r.)
Przedszkola i żłobki (m^2) [wskaźnik powierzchni na mieszkańca * prognozowana liczba ludności w 2030 r.]	25 154
Szkoły podstawowe (m^2) [wskaźnik powierzchni na mieszkańca * prognozowana liczba ludności w 2030 r.	61 088
Całkowita powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania (ha)	**8,63**

Tabela 29 Obliczanie zapotrzebowania na zabudowę usług oświaty i wychowania
źródło: opracowanie własne

W wyniku przeprowadzonych analiz wykazano, że łączna powierzchnia pod usługi oświaty i wychowania powinna wynosić **8,63 ha.** Wartość ta zawiera się w łącznym zapotrzebowaniu na usługi wykazanym wyżej, a wyodrębniona została ze względu na szczególność tego rodzaju usług i na ewentualną konieczność uzyskania tej informacji w dalszych analizach i kierunkach rozwoju. Należy przy tym pamiętać, że usługi oświaty, podobnie jaki i zdrowia, to szczególny rodzaj usług, który powinien być realizowany niezależnie do analiz ogólnych terenów usługowych. W tym przypadku wynika to z konieczności realizacji zadań własnych gminy, a nie zachodzi ryzyko wyznaczania nadmiernych terenów rezerw pod te cele.

Zapotrzebowanie na tereny przemysłowe

W przeprowadzonej analizie dotyczącej określenia potrzeb i możliwości rozwojowych gminy, oszacowano również przyszłe zapotrzebowanie na tereny przemysłowe. W tym celu skorelowano tereny przemysłowe z terenami mieszkaniowymi, uznając, powiązanie pomiędzy zamieszkaniem i podażą rąk do pracy z rozwojem obszarów inwestycyjnych. Ponadto dalszy rozwój terenów przemysłowych powinien następować również w oparciu o inne uwarunkowania, takie jak dogodne położenie, powiązania komunikacyjne, czy czynniki makroskalowe w skali kraju czy nawet świata.

Zatem zastosowano podobną metodologię obliczeń jak w przypadku wyżej opisanych terenów usługowych, otrzymując obecną powierzchnię terenów przemysłowych w wysokości **93,18 ha.** Następnie określono, że na 1 hektar powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej przypada **0,0952** ha powierzchni terenów przemysłowych. Analiza sytuacji ekonomicznej gminy wskazuje na konieczność zapewnienia właściwej rezerwy inwestycyjnej dla terenów o tej funkcji. Wynika to z faktu, że w przypadku tej funkcji, właśnie rezerwy terenowe przyciągają nowych inwestorów, a nie na odwrót. Poza tym prognozowanie przyszłego zapotrzebowania jest niezwykle trudne i złożone, ze względu na wielką ilość czynników biorących udział w podjęciu końcowych decyzji inwestycyjnych, jak np. ogólna koniunktura rynkowa (kryzysy na rynkach). W związku z powyższym, biorąc pod uwagę optymalny dla gminy poziom terenów przemysłowych, umożliwiający dalszy rozwój wskazano poziom 30% względem terenów mieszkaniowych.

Na tej podstawie określono zapotrzebowanie na tereny zabudowy. Następnie w celu obliczenia powierzchni użytkowej terenów przemysłowych określono średnią intensywność zabudowy przemysłowej. Tą wartość uzyskano na podstawie analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ostatnich lat oraz uwarunkowań, która określiła go na średnim poziomie **1,0**. Dalej ten wynik pomnożono przez powierzchnię terenów przemysłowych uzyskując powierzchnie zabudowy, którą na potrzeby bilansu traktujemy jako powierzchnia użytkowa zabudowy terenów przemysłowych.

Rok	Powierzchnia terenów mieszkaniowych (ha)	Wskaźnik udziału powierzchni terenów przemysłowych do 1 ha powierzchni terenów mieszkaniowych	Powierzchnia terenów przemysłowych (ha)	Powierzchnia użytkowa zabudowy terenów przemysłowych (m^2)
2018	978,62	0,0952	93,18	931 800
2030	1154,24	0,3000*	346,27	3 462 700
Saldo przyrostu względem roku bazowego	**175,62**	**X**	**253,09**	**2 530 900**

***wskaźnik 0,3000 wynika z przyjętej relacji do terenów mieszkaniowych na poziomie 30%**

Tabela 30 Obliczanie zapotrzebowania na zabudowę przemysłową

źródło: opracowanie własne

Według przeprowadzonej analizy, w gminie Staszów, do roku 2030 zapotrzebowanie na tereny przemysłowe zwiększy się o **253,09 ha**, do wartości **346,27 ha**, natomiast powierzchnia użytkowa zabudowy terenów przemysłowych wzrośnie o **2 530 900 m^2** do poziomu **3 462 700** m^2.

Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Na potrzeby dalszych analiz zostały wyznaczone obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (zwane dalej: "obszarami o zwartej zabudowie"), które wydzielono identyfikując tereny zainwestowane ze zwartą (skupioną) zabudową, z dostępem do dróg publicznych i wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną. W przypadku gminy Staszów zwartą zabudowę wskazano w większości jako jednostki osadnicze w poszczególnych sołectwach, stanowiące główne lokalne centra.

Wyznaczenie tych obszarów następowało tak, aby tworzyły one scalone jednolite obszary, bez wyznaczania wielu drobnych enklaw, traktując tereny niezabudowane jako potencjalne luki w zabudowie. W gminie pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego są na niewielkim poziomie około 1 %, z czego większość terenów stanowią lasy, zieleń czy wody powierzchniowe. Zatem rozmieszczenie potencjalnych przeznaczeń w ramach wykazanych luk w obszarach o zwartej zabudowie, założono wykorzystując obecną strukturę inwestycyjną w gminie.

Obszary luk w zabudowie wyznaczone w ramach potencjalnych obszar wynoszą **393,66 ha.**

Następnie, przy pomocy proporcji w obowiązującym zagospodarowaniu oszacowano pod jakie przeznaczenia zostaną zagospodarowane poszczególne luki w zabudowie.

Rodzaj obszaru	Powierzchnia terenów możliwych do zagospodarowania w ramach rezerw inwestycyjnych występujących w obszarze zwartej zabudowy (ha)
Tereny mieszkaniowe	315,31
Tereny usługowe	48,33
Tereny przemysłowe	30,02

Tabela 31 Podział terenów inwestycyjnych według poszczególnych przeznaczeń
źródło: opracowanie własne

Następnie wykazano jaką wielkość powierzchni użytkowej zabudowy wypełnią wykazane rezerwy. Wyliczono je na podstawie proporcji z wykazywanego zapotrzebowania, uznając zachowanie na tym samym poziomie wskaźnika intensywności zabudowy dla poszczególnych funkcji. (Dla terenów mieszkaniowych powierzchnie użytkową zabudowy obliczono proporcjonalnie do przedstawionego wyżej zapotrzebowania)

Rodzaj obszaru	Udział procentowy w ogólnej powierzchni	Powierzchnia (ha)	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m^2)

	potencjalnych terenów inwestycyjnych [%]		
Potencjalne obszary inwestycyjne	100	393,66	
Tereny mieszkaniowe	80,1	315,31	219 887
Tereny usługowe	12,3	48,33	386 642
Tereny przemysłowe	7,6	30,02	300 228

Tabela 32 Chłonność zabudowy w obszarach zwartej zabudowy
źródło: opracowanie własne

Na podstawie otrzymanych wyników w ramach chłonności zestawiono prognozowane zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy w podziale na poszczególne funkcje z wykazanymi rezerwami występującymi w obszarze zwartej zabudowy. Wartości te zbilansowano w tabeli poniżej. Wartość wykazano również w powierzchni terenu.

	Tereny mieszkaniowe	Tereny usługowe	Tereny przemysłowe
Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy, zgodnie z przeprowadzonymi analizami na rok 2030 (m^2) [A]	122 469	1 570 160	2 530 900
Zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy, zgodnie z przeprowadzonymi analizami na rok 2030 (ha) [B]	175,62	196,27	253,09
Powierzchnia użytkowa zabudowy obszarów możliwych do zagospodarowania w ramach rezerw inwestycyjnych występujących w obszarze zwartej zabudowy (m^2) [C]	219 887	386 642	300 228
Powierzchnia terenów zabudowy obszarów możliwych do zagospodarowania w ramach rezerw inwestycyjnych występujących w obszarze zwartej zabudowy (ha) [D]	315,31	48,33	30,02
Saldo (m^2) [A-C]	-97 418*	1 183 518	2 230 672
Saldo (ha) [B-D]	-139,69*	147,94	223,07

*** wartość ujemna oznacza, że całość zapotrzebowania została zbilansowana**

Tabela 33 Bilans obszarów inwestycyjnych na poszczególne przeznaczenie w ramach zwartych obszarów zabudowy

źródło: opracowanie własne

Przeprowadzona analiza wykazała, iż po rozlokowaniu prognozowanego zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy w ramach obszarów zwartej zabudowy, będzie konieczne wyznaczanie poza nimi nowych powierzchni dla terenów usługowych i produkcyjnych, ponieważ jedynie część zapotrzebowania zostanie dla nich pokryta w tych obszarach. Natomiast chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w całości wypełni przyszłe potrzeby mieszkaniowe.

Chłonność obszarów w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Jedynie część zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej oraz produkcyjnej zostanie spełniona w ramach obszarów zwartej zabudowy, zatem w następnym kroku należy oszacować chłonność w ramach obowiązujących planów miejscowych, to znaczy oszacować jakie rezerwy terenowe posiada gmina w ramach obowiązujących MPZP zlokalizowanych poza obszarami zwartej zabudowy.

Obszar gminy Staszów pokryty jest w 1,15 % planami miejscowymi o łącznej powierzchni ok 260 ha. Około 15% powierzchni MPZP położona jest w obszarze zwartej zabudowy zatem, tereny te już zostały analizowane wcześniej. Z pozostałych terenów wyznaczonych w planach, większość stanowią lasy, infrastruktura techniczna czy tereny wód śródlądowych. Zatem możliwa chłonność w ramach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest niewielka i przedstawia się następująco:

Funkcja	Powierzchnia terenu (ha)	Powierzchnia użytkowa zabudowy (m^2)
Tereny zabudowy mieszkaniowej	brak	brak
Tereny zabudowy usługowej	0,83	6 640
Tereny zabudowy przemysłowej	5,46	54 600

Tabela 34 Powierzchnie obszarów objętych ustaleniami planów miejscowych poza obszarami zwartej zabudowy

źródło: opracowanie własne

Następnie dla każdej z funkcji wyliczona została powierzchnia użytkowa zabudowy, zgodnie z przedstawioną wcześniej metodologią z proporcji, przy zachowaniu na tym samym poziomie wskaźnika intensywności zabudowy dla poszczególnych funkcji.

Z danych przedstawionych w powyższej tabeli, zauważyć można niewielkie rezerwy terenowe jakimi dysponuje gmina w obszarach poza zwartą zabudową. Gmina nie dysponuje

terenami rezerw dla funkcji mieszkaniowej, a dla usługowej jest ona jedynie symboliczna. Taki stan rzeczy wynika z bardzo słabego pokrycia gminy planami miejscowymi.

	Tereny mieszkaniowe	Tereny usługowe	Tereny przemysłowe
Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy, zgodnie z przeprowadzonymi analizami na rok 2030 (m2)	122 469	1 570 160	2 530 900
Powierzchnia użytkowa zabudowy wyznaczona w obszarach zwartej zabudowy (m2)	219 887	386 642	300 228
Powierzchnia użytkowa zabudowy wyznaczona w obowiązujących planach miejscowych poza obszarami zwartej zabudowy (m2)	brak	6 640	54 600
Saldo powierzchni użytkowej zabudowy po zbilansowaniu (m2)	**-97 418***	**1 176 878**	**2 176 072**

*** wartość ujemna oznacza, że całość zapotrzebowania została zbilansowana**

Tabela 35 Bilans obszarów inwestycyjnych wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy
źródło: opracowanie własne

	Tereny mieszkaniowe	Tereny usługowe	Tereny przemysłowe
Zapotrzebowanie na nową powierzchnię terenu zabudowy, zgodnie z przeprowadzonymi analizami na rok 2030 (ha)	175,62	196,27	253,09
Powierzchnia terenu zabudowy wyznaczona w obszarach zwartej zabudowy (ha)	315,31	48,33	30,02
Powierzchnia terenu zabudowy wyznaczona w obowiązujących planach miejscowych poza obszarami zwartej zabudowy (ha)	brak	0,83	5,46

Saldo powierzchni zabudowy po zbilansowaniu (ha)	**-139,69***	**147,11**	**217,61**

*** wartość ujemna oznacza, że całość zapotrzebowania została zbilansowana**

Tabela 36 Bilans obszarów inwestycyjnych wyrażona w powierzchni terenów
źródło: opracowanie własne

Podsumowując, przeprowadzone analizy wykazały zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne dla terenów mieszkaniowych, usługowych oraz przemysłowych. Dokonano szacunków, czy zapotrzebowanie to zostanie pokryte kolejno w ramach luk w obszarach zwartej zabudowy a następnie z rezerw z obowiązujących planów miejscowych poza tymi obszarami. Przeprowadzone wyliczenia wykazały, że tylko część zapotrzebowania zostanie wypełniona w ramach wskazanych chłonności dla terenów usług i terenów przemysłowych. Dla terenów mieszkaniowych wskazane zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne wielkości 175,62 ha, w całości pokryte zostanie w ramach luk w zwartej zabudowie, zatem nie prognozuje się potrzeby wyznaczania nowych obszarów poza tymi obszarami.

Należy zaznaczyć, że przy dokonywaniu analizy możliwości rozwojowych gminy, składowymi częściami są komponenty, które cechują się częstymi zmianami i zaleca się dokonywanie aktualizacji danych przystępując do innych analiz czy prognoz.

12. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

	Gmina Staszów [ha]	Miasto Staszów [ha]
Grunty Skarbu Państwa	6460	847
Grunty Gminy i związków międzygminnych	432	299
Grunty osób fizyczne	12612	1427

Tabela 36 Grupy rejestrowe według własności (opracowanie własne według danych gminy)

W powyższej tabeli zestawiono informacje o powierzchniach według najważniejszych grup rejestrowych na terenie miasta i gminy Staszów.

13. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

13.1. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Spośród form ochrony przyrody określonych w art. 6.1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) w granicach gminy znajdują się:

- Obszar Natura 2000 "Kras Staszowski" (kod: PLH260023),
- Obszar Natura 2000 "Ostoja Żyznów": (kod: PLH260036),
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Golejów”,
- Jeleniowsko-Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 33 pomników przyrody.

Powyższe obiekty i tereny chronione zostały szczegółowo opisane w rozdziale 6 i 11.

13.2. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze

Według portalu MIDAS administrowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny, na terenie gminy rozpoznano 5 złóż surowców. Należą do nich głównie złoża piasków ale też kamieni drogowych czy wapieni oraz gliny.

Na terenie gminy wyznaczony jest także teren i obszar górniczy Smerdyna, wyznaczony decyzją Nr GP.6522.4.2020 Starosty Staszowskiego w dniu 21.10.2020 r. (Nr rejestru 10-13/3/264). Ważność decyzji jest do 31.12.2026 r.

13.3. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

W gminie Staszów występują grunty rolne oraz tereny leśne. Grunty leśne zajmują 37,74% powierzchni gminy, natomiast grunty rolne 56,4% powierzchni. Staszów nie charakteryzuje się zbyt dużym udziałem gruntów najlepszych klas, przeważają tutaj gleby średniej lub słabej jakości.

13.4. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach

Gmina Staszów cechuje się dużym stopniem lesistości wynoszącym około 37 %. Największe kompleksy leśne ciągną się w centralnym pasie gminy od północy do południa, na wschód od miasta. Ponadto większe kompleksy są notowane zarówno we wschodniej jak i zachodniej części gminy.

13.5. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Na terenie gminy Staszów znajduje się 30 obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego. Zlokalizowanych jest także 232 stanowisk archeologicznych.

Na terenie gminy wyznaczone zostały również strefy ochrony konserwatorskiej.

Szerzej problematykę zabytków i opieki nad zabytkami przedstawiono w rozdziale 7.

13.6. Obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

W zachodniej części gminy zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych – Subzbiornik Staszów (GZWP nr 423). Na terenie gminy znajduje się 25 ujęć wód podziemnych, które oznaczono na rysunkach Studium. Na terenie gminy Staszów ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej w Wiązownicy Małej, położoną na północ od Wiązownicy Małej i Smerdyny.

Na obszarze występują również obszary szczególnego zagrożenia powodzią, które szczegółowo zostały opisane w poprzednich rozdziałach.

14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na obszarze gminy Staszów występuje 8 udokumentowanych osuwisk (6 aktywnych okresowo oraz 2 nieaktywne) oraz 3 tereny zagrożone ruchami masowym.

15. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Według portalu MIDAS administrowanego przez Państwowy Instytut Geologiczny, na terenie gminy rozpoznano 5 złóż surowców.

W zachodniej części gminy zlokalizowany jest Główny Zbiornik Wód Podziemnych – Subzbiornik Staszów (GZWP nr 423).

16. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy wyznaczony jest także teren i obszar górniczy Smerdyna, wyznaczony decyzją Nr GP.6522.4.2020 Starosty Staszowskiego w dniu 21.10.2020 r. (Nr rejestru 10-13/3/264). Ważność decyzji jest do 31.12.2026 r.

17. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

17.1 Stan systemu komunikacyjnego

Gminę Staszów charakteryzuje dobrymi połączeniami komunikacyjnymi. Przebiegają tędy drogi wojewódzkie łączące z Kielcami, Chmielnikiem, Połańcem czy Opatowem, które kierują ruch tranzytowy w regionie. Całość wsparta jest siecią dróg powiatowych i gminnych.

Dodatkowym uzupełnieniem systemu komunikacyjnego gminy jest linia kolejowa przebiegające w południowej części gminy.

17.1.1.Komunikacja drogowa

DROGI WOJEWÓDZKIE

Tabela 37 Wykaz dróg wojewódzkich przebiegających w granicach gminy
źródło: opracowanie własne

Lp.	Relacja	Nr drogi
1	Kielce - Staszów - Połaniec	764
2	Opatów - Staszów - Stopnica	757
3	Chmielnik -Staszów - Osiek	765

DROGI POWIATOWE

Tabela 38 Wykaz dróg powiatowych przebiegających w granicach gminy
źródło: opracowanie własne

L.p	Nr drogi	Nazwa drogi
1	0352T	Chańcza – zapora – Korytnica
2	0784T	Wólka Żabna - Dobra
3	0785T	Zimnowoda – Smerdyna
4	0786T	Jurkowice – Wiśniówka
5	0787T	Pokrzywianka –Łukawica
6	0790T	Smerdyna – Wiązownica Kolonia
7	0791T	Sztombergi – Sulisławice
8	0792T	Czajków Północny – Wiązownica Mała
9	0810T	Grzybów przez wieś
10	0828T	Korytnica - Kurozwęki
11	0829T	Kurozwęki – Czernica
12	0830T	Niemścice – Ponik
13	0831T	Oględów przez wieś
14	0832T	Sielec – Grzybów
15	0833T	Sielec – Koniemłoty – Niziny
16	0834T	Koniemłoty – Gaj Koniemłocki
17	0835T	Grzybów – Wymysłów
18	0843T	Sielec – Stefanówek

19	0847T	Józefów Witowicki – Łukawica
20	0849T	Smerdyna – Rybnica
21	0858T	Podmaleniec - Poddębowiec
22	0859T	Mostki – Kolonia Bogoria
23	0860T	Kargów-Tuczępy-Dobrów-Grzybów
24	1034T	Ul. Langiewicza w Staszowie
25	1035T	Ul. 11-go Listopada w Staszowie

DROGI GMINNE

Tabela 39 Wykaz dróg gminnych przebiegających w granicach gminy
źródło: opracowanie własne

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi	Lokalizacja
1	385001T	Sielec - Oględów	Sielec - Oględów
2	385002T	Sielec - Przymiarki	Sielec
3	385003T	Sielec - Ziemblice	Sielec – Ziemblice
4	385004T	Nr 1 w Stefanówku	Stefanówek
5	385005T	Nr 2 w Stefanówku	Stefanówek
6	385006T	Stefanówek – Gaj Koniemłocki	Stefanówek – Gaj Koniemłocki
7	385007T	Przez wieś Gaj Koniemłocki	Gaj Koniemłocki
8	385008T	Nr 1 w Gaju Koniemłockim	Gaj Koniemłocki
9	385009T	Gaj Koniemłocki – Ziemblice	Gaj Koniemłocki- Koniemłoty-Sielec – Grzybów- Ziemblice
10	385010T	Przez wieś Krzczonowice	Krzczonowice
11	385011T	Krzczonowice - Lenartowice	Krzczonowice - Lenartowice
12	385012T	Nr 1 w Krzczonowicach	Krzczonowice
13	385013T	Nr 2 w Krzczonowicach	Krzczonowice
14	385014T	Nr 3 w Krzczonowicach	Krzczonowice
15	385015T	Przez wieś Lenartowice	Lenartowice
16	385016T	Nr 1 w Lenartowicach	Lenartowice
17	385017T	Grzybów Mały	Grzybów
18	385018T	Koniemłoty - Grzybów	Koniemłoty - Grzybów
19	385019T	Krzywołęcz - granica gminy Tuczępy	Krzywołęcz
20	385020T	Grzybów – Strażnica OSP	Grzybów
21	385021T	Nr 1 w Grzybowie	Grzybów
22	385022T	Nr 1 w Krzywołęczy	Krzywołęcz
23	385023T	Nr 2 w Krzywołęczy	Krzywołęcz
24	385024T	Oględów – Ziemblice	Oględów – Ziemblice

25	385025T	Ziemblice - Przymiarki	Ziemblice – Sielec
26	385026T	Nr 1 w Ziemblicach	Ziemblice
27	385027T	Jabłonica - Ponik	Ponik
28	385028T	Ziemblice - Ponik	Ziemblice - Ponik
29	385029T	Nr 1 w Poniku	Ponik
30	385030T	Kurozwęki - Ponik	Kurozwęki - Ponik
31	385031T	Ponik - Kurozwęki	Kurozwęki - Ponik
32	385032T	Nr 2 w Poniku	Ponik
33	385033T	Nr 1 w Kurozwękach	Kurozwęki
34	385034T	Niemścice – Kurozwęki	Niemścice – Kurozwęki
35	385035T	Nr 1 w Niemścicach	Niemścice
36	385036T	Niemścice – Ogrody	Niemścice
37	385037T	Kurozwęki – Zielonka	Kurozwęki
38	385038T	Zagrody – Zielonka	Zagrody
39	385039T	Nr 2 w Kurozwękach	Kurozwęki
40	385040T	Nr 3 w Kurozwękach	Kurozwęki
41	385041T	Ziemblice – Niemścice	Ziemblice – Niemścice
42	385042T	Nr 1 we wsi Zagrody	Zagrody
43	385043T	Zagrody – Wola Osowa	Zagrody – Wola Osowa
44	385044T	dr. woj. 764 – rzeka Czarna	Wola Osowa
45	385045T	Wola Osowa – rzeka Czarna	Wola Osowa
46	385046T	dr. woj. 764 - granica gminy Staszów	Wola Osowa
47	385047T	Oględów – Niemścice	Oględów – Niemścice
48	385048T	Wola Osowa - Jasień	Wola Osowa - Jasień
49	385049T	Nr 1 w Jasieniu	Jasień
50	385050T	Nr 2 w Jasieniu	Jasień
51	385051T	Nr 3 w Jasieniu	Jasień
52	385052T	Nr 4 w Jasieniu	Jasień
53	385053T	Nr 5 w Jasieniu	Jasień
54	385054T	Jasień – Trzy Krzyże	Jasień
55	385055T	Nr 6 w Jasieniu	Jasień
56	385056T	Nr 1 w Woli Osowej	Wola Osowa
57	385057T	Nr 2 w Woli Osowej	Wola Osowa
58	385058T	Nr 3 w Woli Osowej	Wola Osowa
59	385059T	Nr 4 w Woli Osowej	Wola Osowa
60	385060T	Nr 5 w Woli Osowej	Wola Osowa
61	385061T	Nr 6 w Woli Osowej	Wola Osowa
62	385062T	Nr 7 w Woli Osowej	Wola Osowa
63	385063T	Nr 8 w Woli Osowej	Wola Osowa
64	385064T	W obrębie wsi Czernica	Czernica
65	385065T	Nr 1 w Czernicy	Czernica
66	385066T	Nr 2 w Czernicy	Czernica
67	385067T	Wólka Żabna - Przysiółek Smugi	Wólka Żabna
68	385068T	Czernica – Wólka Żabna	Czernica – Wólka Żabna
69	385069T	Wiśniowa Poduchowna – Przysiółek Chrusty	Wiśniowa Poduchowna – Dobra – Podmaleniec – Wólka Żabna – Czernica

70	385070T	Przez wieś Kopanina	Kopanina
71	385071T	Nr 1 Radzików – Wólka Żabna	Staszów – Wólka Żabna
72	385072T	Nr 2 Radzików – Wólka Żabna	Staszów – Wólka Żabna
73	385073T	Staszów – Poddębowiec	Staszów – Poddębowiec
74	385074T	Podmaleniec – Poddębowiec	Podmaleniec – Poddębowiec
75	385075T	Poddębowiec – Podmaleniec	Podmaleniec – Poddębowiec
76	385076T	Mostki – Poddębowiec	Mostki – Poddębowiec
77	385077T	Poręby – Swoboda	Mostki
78	385078T	Mostki – Łaziska	Mostki – Łaziska
79	385079T	Dobra – Wiśniowa Poduchowna	Dobra – Wiśniowa Poduchowna
80	385080T	Podmaleniec – Dobra	Podmaleniec – Dobra
81	385081T	Nr 1 w Dobrej	Dobra
82	385082T	Dobra – Staszów (Mejlechowskie)	Dobra – Staszów
83	385083T	Dobra - Pocieszka	Dobra – Staszów
84	385084T	Pocieszka – Wiśniowa Poduchowna	Wiśniowa Poduchowna – Staszów
85	385085T	Wiśniowa Poduchowna - Pocieszka	Wiśniowa Poduchowna – Staszów
86	385086T	Nr 1 w Wiśniowej Poduchownej	Wiśniowa Poduchowna
87	385087T	Nr 1 w Wiśniowej	Wiśniowa
88	385088T	Wiśniowa Poduchowna – przysiółek Kamionka	Wiśniowa Poduchowna
89	385089T	Wiśniowa – granica miasta Staszów	Wiśniowa
90	385090T	Wiśniowa Poduchowna – Łaziska	Wiśniowa Poduchowna – Łaziska
91	385091T	przysiółek Kamionka – Łaziska	Wiśniowa Poduchowna – Łaziska
92	385092T	Czajków Północny – Wiśniowa	Czajków Północny – Wiśniowa
93	385093T	Wiśniowa - droga powiatowa „Zimnowoda – Smerdyna”	Wiśniowa
94	385094T	Wiśniowa – przysiółek Stara Wieś	Wiśniowa
95	385095T	Wiśniowa – przysiółek Łepki	Wiśniowa
96	385096T	Czajków Północny – przysiółek Łepki	Czajków Północny – Wiśniowa
97	385097T	Wola Wiśniowska – Czajków Południowy	Wola Wiśniowska – Czajków Południowy
98	385098T	Czajków Południowy – Staszów	Czajków Południowy – Staszów
99	385099T	Wiśniówka - Pocieszka	Wiśniowa – Staszów
100	385100T	Czajków Północny – dr. pow. „ Zimnowoda - Smerdyna”	Czajków Północny
101	385101T	Smerdyna - przysiółek Opalina	Snerdyna
102	385102T	Łaziska – Łukawica	Łaziska – Łukawica
103	385103T	Nr 1 w Łaziskach	Łaziska
104	385104T	Nr 2 w Łaziskach	Łaziska
105	385105T	Nr 1 w Łukawicy	Łukawica
106	385106T	Nr 3 w Łaziskach	Łaziska
107	385107T	Smerdyna - Łukawica	Smerdyna - Łukawica
108	385108T	Łukawica - przysiółek Przyłaski	Łukawica
109	385109T	Nr 4 w Łaziskach	Łaziska
110	385110T	Łukawica Dolna – Łaziska	Łaziska – Łukawica

111	385111T	Łukawica Dolna – granica gminy Bogoria	Łukawica
112	385112T	Smerdyna – przysiółek Kaczkówka	Snerdyna
113	385113T	Smerdyna – przysiółek Kolonia Smerdyna	Snerdyna
114	385114T	Smerdyna Dolna – Wiązownica Mała	Snerdyna – Wiązownica Mała
115	385115T	przysiółek Opalina w Smerdynie	Snerdyna
116	385116T	Smerdyna Górna – Smerdyna Dolna	Snerdyna
117	385117T	Nr 1 w Czajkowie Południowym	Czajaków Południowy
118	385118T	Wiązownica Duża – Granicznik	Wiązownica Duża
119	385119T	Wiśniówka – Wiązownica Duża (przyś. Browary)	Wiązownica Duża
120	385120T	Wiązownica Duża – granica gminy	Wiązownica Duża
121	385121T	Wiązownica Duża (obok szkoły) – granica gminy	Wiązownica Duża
122	385122T	Nr 1 w Wiązownicy Dużej	Wiązownica Duża
123	385123T	Smerdyna – Wiązownica Mała	Smerdyna – Wiązownica Mała
124	385124T	Przez wieś Wiązownica Kolonia	Wiązownica Kolonia
125	385125T	Smerdyna – granica gminy	Smerdyna
126	385126T	Nr 1 w Wiązownicy Kolonii	Wiązownica Kolonia
127	385127T	Nr 2 w Wiązownicy Kolonii	Wiązownica Kolonia
128	385128T	Wiązownica Kolonia (przysiółek Grobla)	Wiązownica Kolonia
129	385129T	Wiązownica Kolonia (przysiółek Wdzięki)	Wiązownica Kolonia
130	385130T	Nr 3 w Wiązownicy Kolonii	Wiązownica Kolonia
131	385227T	1. Kurozwęki -Jabłonica	Kurozwęki
132	385228T	2. ul. Staszowska i ul. Szydłowska	Kurozwęki
133	385229T	3. ul. Zagonie	Kurozwęki
134	385230T	4. ul. Ponicka	Kurozwęki
135	385231T	5. ul. Opatowska	Kurozwęki
136	385232T	6.ul. Skałka	Kurozwęki
137	385233T	7. ul. Krótka	Kurozwęki
138	385234T	8. ul. Poprzeczna	Kurozwęki
139	385131T	ul. Sudecka	Staszów
140	385132T	ul. Bieszczadzka	Staszów
141	385133T	ul. Beskidzka	Staszów
142	385134T	ul. Karpacka	Staszów
143	385135T	ul. Tatrzańska	Staszów
144	385136T	ul. Podgórska	Staszów
145	385137T	ul. Spokojna (Nowotki)	Staszów
146	385138T	ul. Jana Pawła II	Staszów
147	385139T	ul. S. Staszica	Staszów
148	385140T	ul. Niepodległości(25-lecia)	Staszów
149	385141T	ul. Wschodnia	Staszów
150	385142T	ul. Rajska	Staszów
151	385143T	ul. Pocieszka	Staszów

152	385144T	ul. Na Kępie	Staszów
153	385145T	ul. Cmentarna	Staszów
154	385146T	ul. Małopolska	Staszów
155	385147T	ul. Kielecka	Staszów
156	385148T	ul. Sandomierska	Staszów
157	385149T	ul. Słowiańska	Staszów
158	385150T	ul. Świętokrzyska	Staszów
159	385151T	ul. Józefa Wybickiego(Zawadzkiego)	Staszów
160	385152T	ul. gen. J. Bema	Staszów
161	385153T	ul. Legionów Polskich	Staszów
162	385154T	ul. Ignacego Raczyńskiego(Sawickiej)	Staszów
163	385155T	ul. Powstańców Styczniowych (Krasickiego)	Staszów
164	385156T	ul. Traugutta	Staszów
165	385157T	ul. Łącznik	Staszów
166	385158T	ul. W. Sikorskiego	Staszów
167	385159T	ul. gen. Dąbrowskiego	Staszów
168	385160T	ul. Topolowa	Staszów
169	385161T	ul. Jodłowa	Staszów
170	385162T	ul. Sosnowa	Staszów
171	385163T	ul. Konwaliowa	Staszów
172	385164T	ul. Wiosenna	Staszów
173	385165T	ul. Leśna	Staszów
174	385166T	ul. 11-go Listopada	Staszów
175	385167T	ul. Źródlana	Staszów
176	385168T	ul. W. Witosa	Staszów
177	385169T	ul. Maleniec	Staszów
178	385170T	ul. Wrzosowa	Staszów
179	385171T	ul. Jałowcowa	Staszów
180	385172T	ul. Poziomkowa	Staszów
181	385173T	ul. Rzeczna	Staszów
182	385174T	ul. Długa	Staszów
183	385175T	ul. Słoneczna	Staszów
184	385176T	ul. Armii Krajowej	Staszów
185	385177T	ul. Zachodnia	Staszów
186	385178T	ul. Krótka	Staszów
187	385179T	ul. Złota	Staszów
188	385180T	ul. Wesoła	Staszów
189	385181T	ul. Józefa Piłsudskiego (Świerczewskiego)	Staszów
190	385182T	ul. Czysta	Staszów
191	385183T	ul. Szkolna	Staszów
192	385184T	ul. Ogrodowa	Staszów
193	385185T	ul. Partyzantów	Staszów
194	385186T	ul. Kościelna	Staszów
195	385187T	ul. Poprzeczna	Staszów

196	385188T	ul. Jasna	Staszów
197	385189T	ul. Staromiejska	Staszów
198	385190T	ul. Rytwiańska	Staszów
199	385191T	ul. Kolejowa	Staszów
200	385192T	ul. Nowa	Staszów
201	385193T	ul. Przejazdowa	Staszów
202	385194T	ul. Łazienkowska	Staszów
203	385195T	ul. Szpitalna	Staszów
204	385196T	ul. Polna	Staszów
205	385197T	ul. Zielona Dolina	Staszów
206	385198T	ul. Parkowa	Staszów
207	385199T	ul. Kwiatowa	Staszów
208	385200T	ul. Niska	Staszów
209	385201T	ul. Wysoka	Staszów
210	385202T	ul. Południowa	Staszów
211	385203T	ul. Place	Staszów
212	385204T	ul. Wąska	Staszów
213	385205T	ul. Wiśniowa	Staszów
214	385206T	ul. Akacjowa	Staszów
215	385207T	ul. Wojska Polskiego	Staszów
216	385208T	ul. T. Kościuszki	Staszów
217	385209T	ul. Towarowa	Staszów
218	385210T	ul. Drogowców	Staszów
219	385211T	ul. Adamówka	Staszów
220	385212T	ul. A . Mickiewicza	Staszów
221	385213T	ul. Kilińskiego	Staszów
222	385214T	ul. Konstytucji 3-Maja	Staszów
223	385215T	ul. Komisji Edukacji Narodowej	Staszów
224	385216T	ul. H. Kołłątaja	Staszów
225	385217T	ul. Pipała	Staszów
226	385218T	ul. Koszarowa	Staszów
227	385219T	ul. M. Skłodowskiej-Curie	Staszów
228	385220T	ul. J. Słowackiego	Staszów
229	385221T	ul. S. Żeromskiego	Staszów
230	385222T	ul. H. Sienkiewicza	Staszów
231	385223T	ul. J. Dąbrowskiej	Staszów
232	385224T	ul. B. Prusa	Staszów
233	385225T	ul. Nasienna	Staszów
234	385226T	ul. Łącznik	Staszów
235	385240T	ul. Golejów Jezioro	Staszów
236	385235T	ul. Zamojska	Staszów
237	385236T	ul. Tarnobrzeska	Staszów
238	385237T	ul. Rzeszowska	Staszów
239	385238T	ul. Jagiellońska	Staszów
240	385239T	ul. Piastowska	Staszów
241	385241T	ul. Czereśniowa	Staszów

17.1.2.Komunikacja kolejowa

Przez obszar gminy przechodzi linia kolejowa LHS nr 65 Most na rzece Bug - Sławków Południowy (wraz z terminalem przeładunkowym) i linia PLK nr 70 Włoszczowice - Chmielów.

17.2. Stan infrastruktury technicznej

W gminie Staszów infrastruktura techniczna jest dosyć dobrze rozwinięta. Duży udział zajmuje sieć wodociągowa czy kanalizacyjna. Do sieci gazowej dostęp ma niespełna połowa sołectw i jest to głównie gaz ziemny do indywidualnych gospodarstw domowych. Sieć ciepłownicza nie stanowi głównego źródła ciepła w gminie.

17.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa

17.2.1.1. Ujęcia wody

Na terenie gminy Staszów zlokalizowane jest:

- 11 ujęć wód powierzchniowych – okresowo;
- 10 ujęć wód powierzchniowych;
- 25 ujęć wód podziemnych.

Na terenie gminy Staszów ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej w Wiązownicy Małej, położoną na północ od Wiązownicy Małej i Smerdyny.

Strefa ochronna dzieli się na:

- teren ochrony bezpośredniej ujęcia (trzech studni) o pow. 0,21 ha;

- teren ochrony pośredniej obejmujący obszar o pow. 960 ha, zwierający: teren ochrony pośredniej I rzędu o pow. 821 ha oraz teren ochrony pośredniej II rzędu o pow. 139 ha.

17.2.1.2. Sieć wodociągowa

Według danych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie, stopień zwodociągowania gminy wynosi ponad 98%, a w użytkowaniu znajduje się 4km magistrali wodociągowej, 70,3 km sieci rozdzielczej w Staszowie i 135,5 km sieci

rozdzielczej w pozostałych miejscowościach gminy oraz 74,2 km przyłączy wodociągowych. Podmiot ten eksploatuje cztery ujęcia wody: dwa w Staszowie (Radzików I i Radzików II), w Sztombergach i w Woli Osowej, w których skład wchodzi łącznie 9 studni głębinowych, a ujęcia te posiadają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej.

17.2.1.3. Sieć kanalizacyjna

Według danych PGKiM w Staszowie, stopień skanalizowania gminy wynosi ok. 87%, a gmina posiada w użytkowaniu dwie mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków:

- w Staszowie o przepustowości 2 x 4500 m^3/ dobę (obecne wykorzystanie ok. 50%),
- w Wiązownicy Dużej o przepustowości 2 x 200 m^3/ dobę (obecne wykorzystanie ok. 65%).

Zbiorczy system kanalizacyjny składa się z 48 przepompowni sieciowych, 44,1 km sieci kanalizacyjnej w Staszowie i 168,4 km sieci w obszarze wiejskim, 17,7 km przyłączy kanalizacyjnej oraz 995 przepompowni przydomowych.

Uchwałą Nr XXXIV/306/2020 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 grudnia 2020 r. ustanowiony został obszar i granice aglomeracji Staszów o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 24 357 obejmującą tereny skanalizowane miasta Staszów oraz miejscowości Dobra, Gaj Koniemłocki, Grzybów, Koniemłoty, Krzywołęcz, Kurozwęki, Mostki, Niemścice, Oględów, Podmaleniec, Ponik, Sielec, Stefanówek, Sztombergi, Wiśniowa, Wiśniowa Poduchowna, Zagrody, Ziemblice, Wiązownica-Kolonia, Wola Wiśniowska, Czajków Południowy, Czajków Północny, Wiązownica Duża, Wiązownica Mała, Smerdyna z oczyszczalniami ścieków – w miejscowości Staszów oraz Wiązownica Duża.

Ścieki zbierane z terenu aglomeracji Staszów będą odprowadzane do dwóch oczyszczalni ścieków „Staszów" i „Wiązownica Duża".

17.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzeniem w energię elektryczną na terenie gminy zajmuje się PGE Dystrybucja S.A., Oddział Rzeszów, który dostarcza energię elektryczną do odbiorców.

Przez teren gminy przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia w zarządzie PGE:

- linia 110 kV relacji Staszów – Grzybów o długości na terenie gminy około 8 km,

- linia 110 kV relacji Połaniec – Staszów o długości na terenie gminy około 7,6 km,
- linia 110 kV relacji Grzybów –CS2,
- linia 110 kV relacji Grzybów CS2 Promień,

oraz linie elektroenergetyczne najwyższych napięć w zarządzie Polskich Sieci Elektroenergetycznych:

- linia 220 kV relacji Połaniec – Radkowice,
- linia 400 kV relacji Połaniec - Kielce

Ponadto w gminie zlokalizowanych jest około 200,1 km sieci średniego napięcia (w tym: 154,8 km sieci napowietrzne a 45,3 km sieci kablowe) oraz 352,2 km sieci niskiego napięcia (w tym 280,8 km sieci napowietrznych i 71,4 km sieci kablowych)[4].

Na terenie gminy zlokalizowane są dwie stacje elektroenergetyczne: 110/15 kV (GPZ) Staszów, oraz 110/30/15 kV (GPZ) Grzybów.

Stacji transformatorowych SN/nN jest w gminie zlokalizowanych 198, z czego 175 (w tym: wnętrzowe – 43 szt., słupowe – 132 szt.) należy do zarządu PGE, a 23 szt. (w tym: wnętrzowe – 9szt., słupowe – 14szt.) w majątku odbiorców.

Dodatkowo na terenie gminy zlokalizowanych jest 5 dużych elektrowni wodnych w miejscowościach:

- Staszów o mocy 3 GW;
- Kurozwęki o mocy 1 GW;
- Mostki o mocy 0,52 GW;
- Jasień o mocy 34,17 GW;
- Jasień o mocy 30,3 GW, oraz 3 małe elektrownie wodne:
- Staszów o mocy 0,030 MW;
- Kurozwęki o mocy 0,076 MW;
- Jasień o mocy 0,160 MW.

17.2.3. Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy zlokalizowanych jest około 7 km sieci gazowej wysokiego ciśnienia oraz 95 km sieci średniego ciśnienia i około 8,7 km sieci niskiego ciśnienia. Według danych Polskiej Spółki Gazownictwa gmina jest zgazyfikowana w 47,18%.

Długość przyłączy gazu wynosi 34,1 km sieci średniego ciśnienia a 5,1 km sieci niskiego ciśnienia. Liczba przyłączy wynosi 1 842 szt. sieci średniego ciśnienia i 414 szt.

[4] w zestawieniu nie ujęto sieci SN i nN będących w majątku odbiorców

sieci niskiego ciśnienia. Na terenie gminy występują też 2 stacje gazowe wysokiego ciśnienia oraz 10 stacji średniego ciśnienia.

17.2.4. Zaopatrzenie w energię cieplną

Głównymi paliwami do wytwarzania ciepła na terenie gospodarstw domowych gminy jest węgiel oraz drewno, dlatego też głównymi źródłami ciepła ogrzewającymi budynki, które wykorzystują dane paliwa są piece węglowe oraz kotły na drewno.

Na terenie miasta funkcjonuje ciepłownia miejska, która zaopatruje w ciepło głównie zabudowę wielorodzinną na obszarze miasta, a jej łączna długość sieci wynosi około 12,4 km *(dane GUS)*. Moc cieplna urządzeń zainstalowanych w ZEC w Staszowie wynosi 18,98 MW, a zakład wykorzystuje obecnie 88,6% mocy zainstalowanej. Ciepło sieciowe w gminie stanowi zaledwie około 5,5% udziału w ogólnych nośnikach energii.

Ponadto ciepło dla potrzeb ogrzewania i przygotowania cieplej wody użytkowej na terenie Miasta i Gminy Staszów wytwarzane jest w lokalnych systemach grzewczych, kotłowniach lokalnych oraz ogrzewaniach indywidualnych. W obszarze Miasta i Gminy funkcjonuje kilkadziesiąt lokalnych kotłowni w obiektach fabryk czy obiektach publicznych.

17.2.5. Telekomunikacja

Na terenie gminy zlokalizowanych jest 7 stacji bazowych telefonii komórkowej. Zlokalizowanych głównie w Staszowie i jedna w Krzywołęczu.

1. Krzywołęcz,
2. Staszów, ul. Krakowska 48,
3. Staszów, ul. Kolejowa 49,
4. Staszów, Szpital, ul. 11 Listopada 78,
5. Staszów, ZEC, ul. Langiewicza 14,
6. Staszów, Modar, ul.Krakowska 50,
7. Staszów, Poczta, ul. Kolejowa 1

17.2.6. Gospodarka odpadami

W gminie Staszów zlokalizowane są dwa składowiska odpadów: w Grzybowie i w Staszowie. Natomiast Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych zlokalizowany jest w Rzędowie w sąsiedniej gminie. Administrowanie składowiskiem odpadów i wywozem

nieczystości zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie.

18. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI LOKALNYCH I PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Uchwałą Nr XLVII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. Sejmik Województwa Świętokrzyskiego przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego.

Dokument ten wskazuje następujące inwestycje celu publicznego:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 765 na odcinku Staszów-Osiek wraz z obwodnicą Osieka,
- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 764 na odcinku Staszów-Połaniec,
- sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej,
- realizacja „Programu Małej Retencji dla woj. świętokrzyskiego” *(program uchylony)*,
- zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części: Staszów i gmina Staszów,
- dostosowanie do wymagań ochrony środowiska spalarni odpadów medycznych i weterynaryjnych w: Staszowie.

19. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego opublikowanymi przez Wody Polskie stwierdza się, iż w obszarze gminy Staszów występują tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie – raz na 10 lat, średnie – raz na 100 lat. Zagrożenie to obejmuje głównie tereny położone wzdłuż rzeki Czarna jaka przepływa przez całą gminę, począwszy od miasta Staszów, przez które przepływa, aż do północnej granicy, do Jeziora Chańcza.

Dodatkowo w mieście Staszów zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy, wobec czego, zgodnie z Prawem Wodnym, obszary między linią brzegu a wałem

przeciwpowodziowym uznawane są także za obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

DZIAŁ II

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

Kierunki rozwoju w niniejszym studium zostały opracowane tak, aby zapewnić właściwe wykorzystanie przestrzeni oraz kształtowanie struktury przestrzennej w sposób umożliwiający wykorzystanie walorów gminy przy jednoczesnym zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz rozwoju gospodarczym i poprawie jakości życia mieszkańców.

Polityka przestrzenna Gminy Staszów, powinna opierać się o następujące zasady:

- racjonalne zagospodarowanie terenów zabudowanych oraz tworzenie dogodnych miejsc zamieszkania,
- poprawę jakości życia mieszkańców poprzez rozwój infrastruktury technicznej,
- eliminowanie barier urbanistycznych i architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- ściągnięcie na teren gminy inwestorów, którzy utworzą nowe miejsca pracy,
- tworzenie warunków dla rozwoju turystyki, w tym infrastruktury sportowo-rekreacyjnej,
- ochrona walorów przyrodniczych, krajobrazowych oraz kulturowych poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenów,
- zwiększenie poziomu bezpieczeństwa poprzez przebudowę i modernizację systemu komunikacji drogowej,
- poprawa dostępności usług podstawowych wszystkim mieszkańcom gminy.

Rozwój gminy zdeterminowany jest przede wszystkim położeniem gminy, a także uwarunkowaniami przyrodniczo-kulturowymi, który kształtują duże kompleksy leśne oraz tereny rolnicze. Duża liczba zabytków, ukształtowanie powierzchni i liczne walory krajobrazowe oraz obecność form ochrony przyrody budują drzemiący w gminie potencjał turystyczny. Z drugiej strony dogodność lokalizacyjna, poprzez powiązania drogowe oraz kolejowe, dają podstawy do rozwoju sektora przemysłowego mogącego zasilić lokalny rynek o dodatkowe miejsca pracy dla mieszkańców. Nie należy zapominać o utrzymaniu terenów rolniczych stanowiących ważny sektor produkcji spożywczej, który może rozwijać się w kierunku sadowniczym lub rolnictwa ekologicznego.

Kierunki rozwoju gminy zostały opracowane w oparciu o analizę występujących uwarunkowań oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i dokumentami planistycznymi opracowanymi na wyższych szczeblach administracyjnych przy uwzględnieniu rezerwy demograficznej wyznaczonej w obowiązujących dokumentach planistycznych gminy oraz na podstawie prognozy demograficznej. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy dążono do uzupełnienia istniejących obszarów inwestycyjnych, głównie w obrębie obszarów zwartej zabudowy. Nowe tereny inwestycyjne wyznaczono w miejscach, gdzie istnieje lub jest planowana infrastruktura drogowa i techniczna

Głównym celem gminy Staszów powinien być zatem zrównoważony rozwój poprzez budowanie z jednej strony atrakcyjności inwestycyjnej a z drugiej dbałość o posiadane dziedzictwo kulturowe i przyrodnicze gminy, jako wiodący czynnik budujący atrakcyjność gminy. Z tego też powodu tak ważna jest dbałość, przemyślanego rozwoju osadniczego, ograniczenia chaotycznej zabudowy powodującej rozproszenie zabudowy, a tym samym zaburzające walory krajobrazowe gminy. Ważne jest także budowanie wysokiej atrakcyjności gminy oraz zadowolenie jej mieszkańców, turystów i gości, bazujące na jakości i dostępności usług publicznych oraz ofercie turystycznej i spędzania czasu wolnego, włączającej w obieg społeczno-gospodarczy lokalne zasoby dziedzictwa i kultury. Celami strategicznymi gminy jest m.in.: wysoka jakość i dostępność usług publicznych, zrównoważony rozwój turystyki i oferty czasu wolnego, komplementarna poprawa jakości środowiska i wysoki poziom bezpieczeństwa. W gminie należy wpierać także rozwój odnawialnych źródeł energii zgodnie z polityką energetyczną państwa.

Kierunki polityki przestrzennej zostały sformułowane tak, by z jednej strony zapewnić jednolite dla całej gminy wytyczne dotyczące jego rozwoju przestrzennego, a z drugiej uwzględnić jego lokalne różnorodności. Podstawę do opisania struktury funkcjonalno-przestrzennej stały się homogeniczne obszary, które wyznaczają kierunki jego rozwoju.

Z tego też względu dokonano delimitacji obszaru opracowania na następujące obszary funkcjonalne:

- Obszary zamieszkiwania (M)
- Obszary sportu i rekreacji (US)
- Obszary aktywności gospodarczej (A)
- Obszary eksploatacji surowców naturalnych (PE)
- Obszary aktywności rolniczej (R)
- Obszar szpitala
- Obszar targowiska
- Obszary zieleni (Z)
- Obszary wód powierzchniowych (WS)

- Obszary zieleni urządzonej (ZP)
- Obszary cmentarzy (ZC)
- Obszary ogrodów działkowych (D)
- Obszary infrastruktury technicznej (I)
- Obszary komunikacji (K)

W ramach tak zdefiniowanych obszarów Studium dopuszcza wyznaczanie w planach miejscowych terenów pod różne funkcje, zgodne z określonym kierunkiem zagospodarowania. Możliwe do wyznaczenia w ramach obszarów tereny zostały opisane w części „Przeznaczenie terenów – definicje". Zdefiniowano tam poszczególne przeznaczenia wskazując, które z nich mogą zostać wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i na jakich zasadach. Dla ustalonych przeznaczeń terenów, określono w części maksymalne i minimalne parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki urbanistyczne, zgodnie z zapisami części „Parametry i wskaźniki urbanistyczne".

W kolejnych częściach Studium określone zostały polityki przestrzenne gminy, które wraz z pozostałymi zapisami Studium stanowią podstawę do ustalenia przeznaczenia obszarów i określenia warunków zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, w tej części Studium na wstępie wskazano kierunek rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej, przypisując określonym terenom ich dominujące przeznaczenie i wskaźniki określające sposób zabudowy i zagospodarowania terenów. Następnie określono sposób realizacji głównych zagadnień związanych z rozwojem przestrzennym gminy. Są to: polityka mieszkaniowa, polityka gospodarczo-usługowa, polityka środowiska i zieleni, polityka kompozycji ruralistycznej, polityka dziedzictwa kulturowego, polityka infrastruktury technicznej i polityka transportu. Kwestie nieomówione w powyższych rozdziałach, a wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały wskazane w dziale II, rozdziale 6.

Zgodnie z art. 38b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym audyt krajobrazowy sporządza zarząd województwa. Ww. dokument nie został dotąd uchwalony.

2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest wewnętrznym dokumentem gminy, który nie stanowi aktu prawa miejscowego. Narzędziem służącym do realnego kształtowania polityki przestrzennej gminy jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Niestety z przyczyn ekonomicznych plany miejscowe często są sporządzane dla bardzo małych obszarów, a przez to nie pozwalają na prowadzenie polityki przestrzennej w sposób przemyślany, kompleksowy i harmonijny, zapewniający zrównoważony rozwój i ład przestrzenny. Dlatego tak ważny jest dokument kierunkowy jakim jest studium wyznaczające swoiste ramy dla opracowywanych w przyszłości planów.

Ze względu na małą skalę opracowania w Studium wyznaczano jedynie główne kierunki zagospodarowania terenu. Na terenach, gdzie Studium dopuszcza różne formy zagospodarowania w obrębie jednego przeznaczenia terenu, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy dodatkowo rozgraniczyć te funkcje i doprecyzować ich lokalizację.

W oparciu o istniejące uwarunkowania wyodrębniono poniższe obszary o różnych funkcjach i sposobie zagospodarowania, dla których wskazuje się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

1) M - OBSZARY ZAMIESZKIWANIA

Obszary mieszkaniowe nie stanowią jedynie miejsc zamieszkania ludności, ale także tereny wielofunkcyjne zapewniające odpowiedni poziom życia mieszkańców. Funkcja mieszkaniowa uzupełniona będzie poprzez inne funkcje wspomagające funkcję mieszkaniową m.in. usługi, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleń itp.

W ramach tych obszarów:

- należy dążyć do poprawy warunków zamieszkiwania i życia mieszkańców,
- należy lokalizować poszczególne funkcje w sposób niepowodujący konfliktów przestrzennych,
- należy dążyć do utrzymania i uzupełnienia struktury zabudowy poprzez jej zagęszczanie,
- tereny mieszkaniowe należy oddzielić od funkcji uciążliwych terenami zielonymi lub nie lokalizować obu funkcji obok siebie,
- należy kłaść nacisk na powstawanie zabudowy o wysokim standardzie i podnosić standard istniejącej zabudowy,
- należy dążyć do rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w celu obsługi terenów inwestycyjnych,

- szczególnie w mieście należy rozwijać sieć powiązań pieszych i rowerowych oraz transportu zbiorowego, jako dominującego sposobu przemieszczania się.

2) US - OBSZARY SPORTU I REKREACJI

Obszary te stanowią zarówno terenowe, jak i kubaturowe obiekty sportowo-rekreacyjne z niezbędnym zapleczem funkcjonalnym i obsługi. Zagospodarowanie obszarów powinno być podporządkowane funkcji sportowo-rekreacyjnej. W ramach kierunków zagospodarowania struktury funkcjonalno-przestrzennej obszarów należy dążyć do:

- harmonijnego wpisania obiektów w krajobraz,
- tworzenia terenów z dużym udziałem zieleni,
- ewentualnej możliwości lokalizowania usług publicznych (w tym m.in. szkół, domów kultury, obiektów sportowych i innych usług publicznych itp.) **oraz usług komercyjnych związanych z obsługą terenów sportowo-rekreacyjnych,**
- powiązania obszarów szczególnie z obszarami zieleni, zamieszkiwania, zarówno pod kątem komunikacji drogowej, jak i pieszo-rowerowej,
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury parkingowej,
- zapewnienia dostępu do obszarów poprzez transport zbiorowy.

3) A - OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

Są to obszary skoncentrowanej działalności produkcyjno-usługowej, w tym: działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego, bazy, centra logistyczne, centra przeładunkowe, centra transportowe, centra kurierskie, centra wysyłkowe, działalność produkcyjna w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi publiczne itp. W granicach obszaru opracowania Studium wyznacza się obszarów lokalizacji handlu wielkopowierzchniowego. Obszary takie zostały wskazane na rysunku Studium oraz w dalszej części opracowania.

W zakresie obszarów należy dążyć do:

- należy stworzyć warunki dla rozwoju działalności gospodarczej, głównie przemysłowej i usługowej o charakterze ponadlokalnym,
- przy wyznaczeniu terenów przemysłowych należy tworzyć warunki rozwoju przemysłu nowoczesnych technologii proekologicznych, przyjaznych dla człowieka i środowiska,

- lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 na obszarach wskazanych na rysunku studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- należy wspierać rozwój odnawialnych źródeł energii,
- należy dążyć do wyznaczenia terenów zieleni izolacyjnej, rozdzielających tereny inwestycyjne, szczególnie na styku lub w niedalekim sąsiedztwie terenów zamieszkiwania,
- wprowadzenia zakazu sytuowania zabudowy mieszkaniowej,
- stworzenia warunków rozwoju dla przemysłu wysokich technologii (high-tech industry),
- lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 na obszarach wskazanych na rysunku studium pn. Kierunki - Struktura funkcjonalno-przestrzenna i zasady zagospodarowania,
- rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

4) PE – OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH

Obszary te stanowią miejsca powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych.

W ramach obszarów :

- dopuszcza się uprawy polowe,
- dopuszcza się zadrzewienia i zakrzaczenia,
- dopuszcza się lokalizację dróg dla potrzeb obsługi powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych oraz sieci infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób nie kolidujący z przeważającym przeznaczeniem i pozostałymi zasadami zagospodarowania terenu,
- po zakończeniu eksploatacji teren należy zrekultywować zgodnie z kierunkiem określonym w koncesji.

5) R - OBSZARY AKTYWNOŚCI ROLNICZEJ

Są to obszary działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i gospodarstwach leśnych.

W ramach obszarów:

- zagospodarowanie obszaru winno być podporządkowane funkcji produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych,
- dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z przetwórstwem,
- należy wspierać rozwój OZE,
- zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy,

- należy dążyć do rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w celu zapewnienia odpowiedniej możliwości dojazdu do terenów.

6) OBSZAR SZPITALA

W ramach obszaru szpitala zlokalizowane są placówki szpitalne na terenie Staszowa, gdzie należy dążyć do:

- podporządkowania zagospodarowania obszarów funkcji z zakresu ochrony zdrowia,
- wzbogacenia przestrzeni o tereny zieleni z elementami małej architektury,
- powiązania obszarów szczególnie z terenami mieszkaniowymi zarówno pod kątem komunikacji drogowej, jak i pieszo-rowerowej,
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury parkingowej,
- zapewnienia dostępu do obszarów poprzez transport zbiorowy.

7) OBSZAR TARGOWISKA

W ramach obszaru targowiska zlokalizowane są obiekty usługowe związane z handlem detalicznym, gdzie należy dążyć do stworzenia przestrzeni usług handlu tymczasowego z zakazem lokalizacji nowej zabudowy.

8) WS - OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

Są to obszary wód powierzchniowych, w skład których wchodzą przede wszystkim tereny: wód powierzchownych (zbiorniki wodne, cieki), użytki zielone, zlokalizowane na brzegach usługi sportu i rekreacji, infrastruktury technicznej, w tym zaliczając lokalizowane na ciekach elektrownie wodne w gminie, czy tereny komunikacyjnie, głównie związane z przeprawami mostowymi. Obszary te stanowią system przyrodniczy gminy, pełniący funkcję przede wszystkim klimatyczną, hydrologiczną, biologiczną oraz kulturotwórczą (estetyczną, społeczną). Są to szczególne obszary, które powinny zostać poddane ochronie zwłaszcza na styku z terenami zurbanizowanymi czy rolniczymi, dążąc do maksymalnej ich ochrony przed zanieczyszczeniami.

W ramach obszarów:

- należy utrzymać obszary wód powierzchniowych,
- wprowadzać na styku z tymi terenami strefy buforowe, chroniące wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem,
- szczególną ochroną należy objąć doliny rzeczne,
- dopuszcza się rozwój funkcji rekreacyjnej tych obszarów, w tym np. poprzez spływy kajakowe,
- należy wspierać OZE, zwłaszcza energetykę wodną.

9) Z - OBSZARY ZIELENI

Są to obszary zwartych kompleksów zieleni, w skład których wchodzą tereny: leśne, użytki zielone w dolinach cieków wodnych, wody powierzchniowe. Obszary te stanowią system przyrodniczy gminy, pełniący funkcję przede wszystkim klimatyczną, hydrologiczną, biologiczną oraz kulturotwórczą (estetyczną, społeczną). Obszary te charakteryzuje niski stopień zagospodarowania, przez co wymagają szczególnego traktowania przy konstruowaniu zapisów planów miejscowych pod kątem ich zachowania i ochrony przed zanieczyszczeniem i nadmierną ekspansją człowieka, szczególnie w kontekście ochrony siedlisk.

W ramach obszarów:

- należy wprowadzić różne formy zieleni,
- różne formy zieleni należy ze sobą łączyć, docelowo tworząc sieć powiązanych ze sobą korytarzy ekologicznych,
- przy zagospodarowaniu obszarów należy utrzymać, chronić i wzmocnić walory przyrodnicze i krajobrazowe,
- zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę istniejącej zabudowy,
- dopuszcza się prowadzenie roślinnej produkcji rolniczej,
- obszary i obiekty chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach należy zachować w obecnym użytkowaniu.

10) ZP - OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ

Są to obszary zieleni urządzonej w obrębie miasta Staszów, pełniąca oprócz funkcji klimatycznej i estetycznej również funkcję wypoczynkową dla mieszkańców, uzupełniona o usługi sportu i rekreacji z urządzeniami sportowymi czy obiektami małej architektury.

W ramach obszarów:

- Należy dbać o istniejącą zieleń, prowadzić pielęgnację i tworzyć nasadzenia nowej w powiązaniu z istniejącymi uwarunkowaniami,
- Należy wzbogacać ofertę rekreacyjną o obiekty i urządzenia małej architektury np.: ławki, śmietniki, siłownie plenerowe, place zabaw. Tworzyć ciągi pieszo-rowerowe.

- Dopuszcza się w tworzenie małych oczek wodnych czy zachowanie istniejących zbiorników wodnych, wzbogacając o takie elementy jak: pomosty czy kładki.
- Należy również zadbać o właściwą infrastrukturę techniczną obszarów poprzez np.: wprowadzanie elementów oświetlenia.

11) ZC - OBSZARY CMENTARZY

W ramach obszarów cmentarzy zlokalizowano tereny stanowiące miejsca pochówków urnowych i ziemnych.

W ramach tych obszarów należy dążyć do:

- zapewnić zachowanie zabytkowej struktury założenia alei i przestrzeni sakralnych, wraz z obiektami kultu religijnego,
- ograniczyć możliwość lokalizacji obiektów usługowych, do usług związanych z obsługą terenów cmentarza,
- zapewnić powiązania piesze i rowerowe,
- wokół terenów czynnych cmentarzy utrzymać strefy ochronne od cmentarzy, wynikające z przepisów odrębnych, na których należy stosować ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.

12) ZD - OBSZARY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH

W ramach obszarów ogrodów działkowych zlokalizowane są tereny stanowiące miejsca rekreacji indywidualnej. Dla tych obszarów należy dążyć do:

- dominującej roli zieleni i upraw roślinnych,
- zapewnienia integrujących przestrzeni publicznych,
- ograniczenia lokalizowania zabudowy, poza obiektami rekreacji indywidualnej i zabudowy związanej z lokalizacją administracji ogrodów działkowych,
- zapewnienia dostępu pieszego i rowerowego,
- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury parkingowej,
- alternatywnego zapewnienia dostępu do transportu zbiorowego,

13) I- OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Są to tereny lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Obszary te charakteryzuje głównie niski udział powierzchni biologicznie czynnych. W ramach tych obszarów należy dążyć w miarę możliwości do wprowadzania osłon, w postaci zieleni izolacyjnej od terenów sąsiadujących.

14) K - OBSZARY KOMUNIKACJI

Są to obszary lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej (drogi, tereny kolejowe, ciągi piesze, rowerowe wraz z obiektami i urządzeniami im towarzyszącymi, parkingi, place postojowe). Są to tereny zapewniające połączenia wewnątrz i na zewnątrz gminy. Obszary te są głównie terenami utwardzonymi, które charakteryzuje niski udział powierzchni biologicznie czynnych, przez co wymagają szczególnego traktowania przy konstruowaniu zapisów planów miejscowych pod kątem ich odwodnienia i ochrony przed kumulacją wód opadowych.

3. PRZEZNACZENIE TERENÓW – DEFINICJE

Poniżej wskazano podstawowe tereny, którym przypisano dopuszczalne dla nich określone kategorie przeznaczenia terenów. W ramach wyznaczonych obszarów nie wskazuje się wyłącznie jednego przeznaczenia, ale dominujący sposób zagospodarowania, który wzbogacany jest przez inne funkcje, dzięki czemu wyznaczone obszary są funkcjonalnie zwartymi obszarami przestrzennymi.

Ze względu na skalę i stopień szczegółowości Studium, za zgodne ze Studium uznaje się:

1. Wyznaczanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów pod lokalizację: zieleni, wód powierzchniowych, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym parkingów i miejsc postojowych.
2. Utrzymanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dotychczasowego przeznaczenia, wynikającego z obowiązujących planów, ostatecznych pozwoleń na budowę lub istniejącego na terenie zagospodarowania, o ile nie jest ono wprost zakazane.
3. Zmianę wyznaczonych w Studium klas technicznych dróg w miejscowych planach o nie więcej niż jedną klasę oraz korektę przebiegów dróg, przy zachowaniu głównych kierunków i powiązań.
4. Przez wskazaną w ustaleniach uciążliwość dla środowiska i otoczenia należy rozumieć stan, w którym niekorzystne oddziaływanie danej kategorii przeznaczenia terenu na środowisko i otoczenie, wykracza poza granice terenu inwestycji i występują ponadnormatywne emisje.
5. Granice poszczególnych obszarów odpowiadają dokładnością skali mapy. Ich uściślenie oraz dostosowanie do warunków terenowych nastąpi w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Wskazuje się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne - w ramach kategorii dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną głównie w formie zabudowy wolnostojącej na

obszarach wiejskich, natomiast na obszarze miasta dodatkowo w formie bliźniaczej szeregowej i innej;

2) mieszkalnictwo wielorodzinne - w ramach kategorii dopuszcza się zabudowę mieszkaniową inną niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - w ramach kategorii dopuszcza się mieszkalnictwo jednorodzinne oraz usługi;
4) zabudowa zagrodowa - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych łącznie lub samodzielnie oraz prowadzenie w nich agroturystki;
5) zabudowa letniskowa - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie budynków rekreacji indywidualnej;
6) usługi - w ramach kategorii dopuszcza się usługi handlu, rzemiosło i inne świadczone na rzecz ludności, firm i innych podmiotów, głównie o charakterze komercyjnym, ale i kultury, nauki, biznesu;
7) usługi publiczne - w ramach kategorii dopuszcza się usługi z zakresu administracji, kultury, oświaty, ochrony mienia i zdrowia, edukacji i wychowania, zaopatrzenia w media i inne usługi publiczne świadczone na rzecz obywatela określone w przepisach odrębnych;
8) produkcja - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej i baz (m.in. centra logistyczne, przeładunkowe, transportowych, kurierskich i wysyłkowych i podobne);
9) usługi rolnicze – w ramach kategorii dopuszcza się usługi związane z prowadzoną działalnością rolniczą na danym terenie;
10) usługi sportu i rekreacji - w ramach kategorii dopuszcza się kubaturowe i terenowe obiekty, tereny przeznaczone do sportu i rekreacji;
11) tereny rolnicze - w ramach kategorii dopuszcza się grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych;
12) obsługa produkcji rolniczej - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń i zagospodarowanie terenów na potrzeby produkcji rolniczej, hodowlanej, ogrodniczej i leśnej;
13) zieleń - w ramach kategorii dopuszcza się lokalizowanie zieleni nieurządzonej i urządzonej (parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta i inne formy zieleni), wzbogaconej elementami małej architektury, szlakami pieszymi, rowerowymi i innym zagospodarowaniem wpływającym na rekreacyjny charakter obszaru;

14) ogrody działkowe - w ramach kategorii dopuszcza się ogrody działkowe, obiekty rekreacji indywidualnej, domy działkowe itp. wykorzystywane na potrzeby funkcjonowania ogrodów działkowych.
15) wody powierzchniowe - w ramach kategorii dopuszcza się wody powierzchniowe śródlądowe z towarzyszącymi urządzeniami wodnymi;
16) lasy - w ramach kategorii dopuszcza się tereny leśne, zgodnie z przepisami odrębnymi wraz z możliwością wprowadzenia obiektów o charakterze turystycznym;
17) cmentarze - w ramach kategorii dopuszcza się obszary nekropolii (z dopuszczeniem pochówków zwyczajnych, urnowych itp.) wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem w postaci niewielkich obiektów sakralnych, ciągów pieszych, niewielkich punktów usługowych związanych z funkcją cmentarza;
18) infrastruktura techniczna - w ramach kategorii dopuszcza się sieci, obiekty, urządzenia przeznaczone do wytwarzania, dystrybucji i zaopatrzenia ludności w media, odbiór odpadów;
19) komunikacja - w ramach kategorii dopuszcza się przystanki, dworce autobusowe i kolejowe, drogi, linie kolejowe, ciągi piesze, rowerowe wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, parkingi, place postojowe i inne obiekty i budowle przeznaczone do parkowania pojazdów oraz inne obiekty i urządzenia związane z transportem;

W ramach stref funkcjonalno-przestrzennych wyznaczono następujące obszary:

1. Obszary zamieszkiwania (M)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) mieszkalnictwo jednorodzinne;
2) mieszkalnictwo wielorodzinne;
3) zabudowa mieszkaniowo-usługowa;
4) zabudowa zagrodowa;
5) zabudowa letniskowa;
6) usługi;
7) usługi publiczne;
8) usługi rolnicze;
9) produkcja niepowodująca uciążliwości dla środowiska i otoczenia;
10) zieleń;
11) lasy;
12) infrastruktura techniczna;

13) komunikacja.

2. Obszary sportu i rekreacji (US)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) usługi sportu i rekreacji;
2) usługi;
3) usługi publiczne
4) zieleń;
5) lasy;
6) infrastruktura techniczna;
7) komunikacja.

3. Obszary aktywności gospodarczej (A)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) usługi;
2) usługi publiczne;
3) produkcja;
5) obsługa produkcji rolniczej;
6) energetyka;
8) zieleń;
9) lasy
10) usługi sportu i rekreacji;
11) tereny rolnicze;
12) infrastruktura techniczna;
13) komunikacja.

4. Obszary eksploatacji surowców naturalnych (PE)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) eksploatacja surowców naturalnych;
2) zieleń;
3) tereny rolnicze;
4) infrastruktura techniczna;
5) komunikacja.

5. Obszary aktywności rolniczej (R).

W ramach obszaru dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) tereny rolnicze;
3) obsługa produkcji rolniczej;
4) zieleń;
5) lasy;
6) wody powierzchniowe;
7) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
8) infrastruktura techniczna;
9) komunikacja.

6. Obszar szpitala

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) usługi publiczne;
2) usługi;
3) zieleń;
4) infrastruktura techniczna;
5) komunikacja.

7. Obszar targowiska

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) usługi;
2) zieleń;
3) infrastruktura techniczna;
4) komunikacja.

8. Obszary wód powierzchniowych (WS)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) wody powierzchniowe;
2) zieleń;
3) usługi sportu i rekreacji,
4) lasy;
5) tereny rolnicze;
6) infrastruktura techniczna;
7) komunikacja.

9. Obszary zieleni (Z)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) zieleń;

2) usługi sportu i rekreacji,
3) lasy;
4) tereny rolnicze;
5) utrzymanie i rozbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
6) obsługa produkcji rolniczej;
7) wody powierzchniowe;
8) infrastruktura techniczna;
9) komunikacja.

10. Obszary zieleni urządzonej (ZP)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) zieleń;
2) usługi sportu i rekreacji,
3) wody powierzchniowe;
4) infrastruktura techniczna;
5) komunikacja.

11. Obszary cmentarzy (ZC)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) cmentarze;
2) usługi;
3) zieleń;
4) infrastruktura techniczna;
5) komunikacja.

12. Obszary ogrodów działkowych (D)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) ogrody działkowe,
2) komunikacja;
3) zieleń;
4) infrastruktura techniczna.

13. Obszary infrastruktury technicznej (I)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) infrastruktura techniczna;
2) komunikacja;
3) zieleń.

14. Obszary komunikacji (K)

W ramach obszarów dopuszcza się kategorie przeznaczenia terenu:

1) komunikacja;
2) infrastruktura techniczna;
3) zieleń;
4) lasy;
5) usługi;
6) produkcja;
7) tereny rolnicze.

4. PARAMETRY I WSKAŹNIKI URBANISTYCZNE

W Studium ustala się następujące wskaźniki i parametry zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy;
2) intensywność zabudowy;
3) maksymalna powierzchnia zabudowy;
4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna.

Delimitacja poszczególnych terenów nastąpiła poprzez analizę parametrów istniejącej zabudowy w zakresie: wysokości istniejącej zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni biologicznie czynnej i intensywności zabudowy oraz analizę wskaźników i parametrów zabudowy wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych. Nałożenie się na siebie poszczególnych parametrów, uwzględniając faktyczne zainwestowanie, pozwoliło na wyznaczenie metodą ekspercką, granic poszczególnych obszarów i przypisanie im właściwych wskaźników i parametrów zabudowy.

W ramach ustaleń Studium wyznaczono 2 zasadnicze strefy wskaźników i parametrów: strefa ogólna z podstawowymi wartościami wskaźników i parametrów oraz strefa o zwiększonej intensywności zabudowy, która dotyczy obszaru miasta Staszów, oraz rejonu zabudowy pierzejowej w Kurozwękach.

Strefa ogólna				
Kategoria przeznaczenia terenu	**Parametry i wskaźniki urbanistyczne:**			
	intensywność zabudowy	**minimalna powierzchnia biologicznie czynna**	**Maksymalna powierzchnia zabudowy**	**maksymalna wysokość zabudowy**
Mieszkalnictwo jednorodzinne	min. – 0,01 max. – 1,2	60%	40%	12
Zabudowa zagrodowa	min. - 0,01 max. - 1,3	40%	45%	10
Zabudowa letniskowa	min. - 0,01 max. - 0,6	70%	30%	6
Usługi	min. - 0,01 max. - 2	30%	40%	16
Usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji	min. - 0,01 max. - 1,6	20%	40%	16
Infrastruktura techniczna	min. - 0,01 max. - 0,8	10%	80%	10
Produkcja, obsługa produkcji rolniczej	min. - 0,01 max. - 1.6	20%	40%	20

Strefa o zwiększonej intensywności zabudowy				
Kategoria przeznaczenia terenu	**Parametry i wskaźniki urbanistyczne:**			
	intensywność zabudowy	**Minimalna powierzchnia biologicznie czynna**	**Maksymalna powierzchnia zabudowy**	**maksymalna wysokość zabudowy**
Mieszkalnictwo jednorodzinne	min. – 0,01 max. – 1.8	30%	60%	12
Mieszkalnictwo wielorodzinne	min. - 0,01 max. - 3,6	15%	60%	20

Strefa o zwiększonej intensywności zabudowy				
Kategoria przeznaczenia terenu	**Parametry i wskaźniki urbanistyczne:**			
	intensywność zabudowy	**Minimalna powierzchnia biologicznie czynna**	**Maksymalna powierzchnia zabudowy**	**maksymalna wysokość zabudowy**
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	min. - 0,01 max. - 3	10%	90%	12
Zabudowa zagrodowa	min. - 0,01 max. - 1,3	45%	45%	12
Zabudowa letniskowa	min. - 0,01 max. - 0.8	50%	50%	9
Usługi	min. - 0,01 max. - 2,4	30%	60%	16
Usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji	min. - 0,01 max. - 2,4	20%	60%	24
Infrastruktura techniczna	min. - 0,01 max. - 1	0%	100%	10
Produkcja, obsługa produkcji rolniczej	min. - 0,01 max. - 2,4	30%	60%	20

Odstępstwa i ograniczenia w ramach wyznaczonych wskaźników i parametrów zabudowy:

1. Dopuszcza się utrzymanie wskaźników i parametrów zabudowy niezgodnych z ustaleniami Studium dla zabudowy istniejącej i dla której wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Na terenach, na których obowiązujący plan miejscowy dopuszcza wskaźniki i parametry zabudowy niezgodne z ustalonymi w Studium, dopuszcza się zachowanie na danym terenie wskaźników i parametrów zabudowy wskazanych w obowiązującym planie miejscowym.
3. Dopuszcza się wyższą wysokość budynku niż parametr wskazany dla danego obszaru w przypadku dominant, w tym m.in. dla wież kościelnych, dla których wysokość winna być ustalana indywidualnie na etapie planu miejscowego, z zastrzeżeniem pkt 6.

4. Dopuszcza się wyznaczenie wyższych parametrów wysokości dla obiektów i budowli rolniczych (np. silosów) oraz infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 6.
5. Dla wszystkich projektowanych stałych lub tymczasowych budowli lub obiektów budowlanych o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t. należy uwzględnić obowiązek zgłaszania lokalizacji inwestycji do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W przypadku występowania osi widokowych i otwarć widokowych, zaleca się dostosowanie wysokości nowych obiektów budowlanych występującej w ramach danej osi widokowej lub otwarcia widokowego tak, aby nie zakłócała ani nie przesłaniała ona wskazanych osi i otwarć widokowych.
7. W przypadku braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne za zgodne ze Studium przyjmuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.
8. W związku z możliwym występowaniem na terenie obszarów występowania kawern, zaleca się przeprowadzenie rozpoznania geologiczno-inżynierskiego.

5. POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 POLITYKA MIESZKANIOWA

Sposób i miejsce zamieszkania w znaczny sposób determinuje codzienne życie człowieka. Miejsce zamieszkania jest nierozerwalnie związane z zaspokojeniem potrzeb człowieka, a posiadanie miejsca zamieszkania, stanowi jedną z podstaw w hierarchii potrzeb człowieka. Miejsce zamieszkania to jednak nie tylko samo mieszkanie, ale również towarzysząca infrastruktura usługowa, rekreacyjno-wypoczynkowa, techniczna, czyli wszystko to, co umożliwia życie i spędzanie wolnego czasu. W związku z czym, poza zapewnieniem odpowiedniego standardu zamieszkania, istotne jest również zagospodarowanie terenów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

W gminie Staszów zabudowa mieszkaniowa dzieli się na tą występującą w mieście jak i tą na obszarach wiejskich. Cechami wspólnymi jest poszczególna zabudowa jednorodzinna, występująca w obu tych środowiskach. Szczególną różnicę można natomiast zauważyć w mieście, gdzie ukształtowany jest historyczny układ miejski, z zabudową śródmiejską. W innej części występuję również typowe miejskie osiedle wielorodzinne w technologii wielkopłytowej.

Na obszarze miasta został wyznaczony obszar zabudowy śródmiejskiej rozumiany zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Polityka mieszkaniowa, zgodnie z przeprowadzonym bilansem, zakłada przede wszystkim uzupełnienie istniejącej tkanki zabudowy oraz odnowę i modernizację istniejącej zabudowy, a także możliwość jej odbudowy w nowej formie. W *Studium* nie wyznaczono obszarów zamieszkiwania poza zwartymi obszarami zabudowy i terenami objętymi ustaleniami planów miejscowych, gdyż chłonność tych obszarów nie przekracza wyliczonej wielkości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

5.1.1 Cele polityki mieszkaniowej

Główne cele polityki mieszkaniowej:

- tworzenie zwartych obszarów zabudowy mieszkaniowej, przeciwdziałanie powstawaniu enklaw oderwanych od zasadniczego układu przestrzennego wsi czy miasta Staszów,
- dostosowanie nowej i przekształcanej istniejącej zabudowy do cech i charakteru miejsca, w którym jest ona zlokalizowana (odpowiednie dla obszaru miejskiego czy wiejskiego wskaźniki, bryła budynku, itp.),
- zapewnienie odpowiedniego dostępu mieszkańców do usług podstawowych,
- poprawa jakości zamieszkania poprzez odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznych, ciągów pieszych i rowerowych, tworzenie terenów zieleni i innych miejsc rekreacji i wypoczynku, miejsc spotkań,
- wyposażenie terenów mieszkaniowych w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną,
- ograniczenie rozpraszania się zabudowy.

W ramach polityki mieszkaniowej:

Zasady ogólne:

- należy zachować charakterystyczną dla obszaru formę i wielkość zabudowy;
- modernizacja i remont zabudowy;
- należy dążyć do tworzenia lokalnych przestrzeni ogólnodostępnych, charakteryzujących się wysoką jakością zagospodarowania, bogatą w elementy małej architektury, jako miejsc integracji mieszkańców;
- należy w miarę możliwości zwiększać dostęp do infrastruktury, szczególnie do infrastruktury kanalizacyjnej.

Zasady dla obszarów wiejskich:

- na obszarach wiejskich należy dążyć do zachowania charakterystycznych układów ruralistycznych;
- nie lokalizowanie zabudowy wielorodzinnej na obszarach wiejskich;

Zasady dla obszaru miasta:

- uporządkowania istniejącej tkanki zabudowy z dopełnianiem zabudowy lub przypisaniem istniejącej zabudowie nowych funkcji nie kolidujących z istniejącym zagospodarowaniem;
- dbania o wysokie walory estetyczne zabudowy, z zachowaniem historycznej tkanki miejskiej;
    - dla zabudowy śródmiejskiej: dbania o wysokie walory estetyczne zabudowy, z zachowaniem historycznej tkanki miejskiej, lokalizowania usług i innego przeznaczenia niemieszkalnego głównie w parterach zabudowy;
    - wykreowania i utrzymania przestrzeni publicznych o wysokich walorach estetycznych i funkcjonalnych, bogatych w małą architekturę (w miarę możliwości zunifikowaną) i zieleń;
    - wykluczania zagospodarowania kolidującego z zagospodarowaniem obszaru i o niskich walorach estetycznych;
    - ograniczenia i uporządkowania parkowania w ramach pasów drogowych;
    - zapewnienia odpowiedniej infrastruktury rowerowej w postaci wiat i stojaków rowerowych;
    - dla zabudowy wielorodzinnej: lokalizowania estetycznych przestrzeni publicznych pełniących rolę rekreacyjno-wypoczynkową, z dużym udziałem zieleni, zapewniania właściwego poziomu dostępności do transportu zbiorowego;
    - wykreowania nowej zabudowy nawiązującej formą, gabarytem i charakterem do istniejącej zabudowy;
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zagospodarowaniem towarzyszącym w postaci zabudowy gospodarczej, usług i rzemiosła, ograniczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszczalna jest wyłącznie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w formie kilkuklatkowych budynków wielkością i skalą zabudowy dostosowaną do dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizacji usług powiązanych z zabudową mieszkaniową, tworzenia zwartych, homogenicznych obszarów funkcjonalno-przestrzennych.

Odstępstwa i ograniczenia polityki mieszkaniowej:

Przedstawione powyżej zasady stanowią zalecenia i pożądane kierunki kształtowania zamieszkiwania. Oczywistym jest, iż wyznaczone obszary nie tworzą hermetycznych przestrzeni, w związku z tym przenikają się one wzajemnie. Na obszarach granic obszarów należy tak kształtować zagospodarowanie, aby zabudowę oraz sposób zagospodarowania harmonizować z zachowaniem naczelnej zasady polegającej na ograniczaniu niekorzystnego oddziaływania na tereny mieszkaniowe. Należy w miarę możliwości, w miejscu styku różnej formy zabudowy, zapewnić jej płynne przejście lub lokalizować tereny zieleni, albo ogólnodostępne przestrzenie publiczne.

W przypadku braku dostosowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej do określonych dla danego obszaru kierunków zagospodarowania oraz wskaźników i parametrów zabudowy, możliwe jest utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia, przy czym należy dążyć, aby zasady określone dla poszczególnych obszarów były wdrażane.

5.2 POLITYKA GOSPODARCZO-USŁUGOWA

Staszów jest gminą o charakterze typowo rolniczym, lecz z ośrodkiem miejskim, który stanowi siedzibę powiatu i pełni rolę okolicznego centrum społeczno-gospodarczego. To właśnie w mieście realizowane są główne potrzeby dotyczące usług wyższego rzędu, to tutaj zaspokajane są potrzeby kulturalne czy sportowo-rekreacyjne poprzez dobrą bazę obiektów sportowych.

Główne obszary koncentracji podmiotów gospodarczo-usługowych można rozdzielić na dwa takie ośrodki. Pierwszy zlokalizowany jest na południe od Staszowa w okolicach linii kolejowej, gdzie ulokowane są hurtownie, składy, magazyny. Drugi zaś w Grzybowie wokół zakładów chemicznych i huty szkła. W gminie przemysł jest dosyć dobrze rozwinięty, dominują tutaj głównie podmioty średnie i małe, głównie z sektora budowlanego i odzieżowego.

Mocną stroną gminy, stanowiącą jednocześnie szansę rozwojową jest niewątpliwie dobre połączenie komunikacyjne. Przez gminę przebiegają drogi wojewódzkie nr: 764 (Kielce - Staszów - Połaniec), 757 (Opatów - Staszów - Stopnica), oraz 765 (Chmielnik - Staszów - Osiek) przechodzi linia kolejowa LHS nr 65 (wraz z terminalem przeładunkowym) i linia PLK nr 70. Dodatkowo w Grzybowie zlokalizowana jest Specjalna Strefa Ekonomiczna „Starachowice”, Podstrefa „Staszów”, oraz Tarnobrzeska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Podstrefa „Staszów”, a sama gmina aspiruje do stania się ważnym punktem przeładunkowym w tej części kraju. Nie bez znaczenia jest również fakt budowy w gminie szeroko pojętego zaplecza biznesowego w postaci np. Staszowskiego Centrum Przedsiębiorczości.

Drugą gałęzią rozwoju gminy powinna być turystyka. Naturalne walory krajobrazowe w powiązaniu z występującym bogactwem zabytków, stwarza duży potencjał do wykorzystania. Obecnie w gminie infrastruktura turystyczna jest słabo rozwinięta, co rodzi szansę do rozwoju oferty związanej z turystyką pieszą, rowerową czy konną. Kształtując tym samym obraz gminy jako dobrego miejsca do wypoczynku weekendowego.

W związku z powyższym wskazano następujące główne cele rozwojowe w zakresie polityki gospodarczo-usługowej:

1) wspieranie rozwoju mikro, małych i średnich przedsiębiorstw;
2) rozwój obszarów inwestycyjnych w ramach Specjalnych Stref Ekonomicznych;
3) wykorzystanie potencjału rozwojowego związanego z położeniem gminy przy ważnych ciągach komunikacyjnych i kolejowych;
4) tworzenie zaplecza biznesowego sprzyjającego rozwojowi przedsiębiorczości;
5) wspieranie rozwoju małych obiektów handlowych, zapewniających dostęp do usług podstawowych;
6) rozwój turystyki weekendowej, wspartej m.in. budową infrastruktury pieszej, rowerowej czy konnej;
7) rozwój działalności skierowanych na obsługę ruchu turystycznego;
8) promocja lokalnych towarów i usług;
9) dostosowanie oferty usługowej do potrzeb ludności, zapewnienie odpowiedniego poziomu dostępności do usług podstawowych w obrębie całej gminy;
10) rozwój usług wspierających poprawę jakości życia mieszkańców;
11) ograniczenie konfliktów przestrzennych i społecznych oraz minimalizowanie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, otoczenie i człowieka;
12) dopuszczenie lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, w ramach obszarów wskazanych na rysunku studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

W ramach polityki gospodarczo-usługowej należy dążyć do:

1) dostosowania rodzaju i wielkości działalności do potrzeb i sąsiedztwa;
2) zapewnienia dogodnego systemu połączeń drogowych wewnętrznych i zewnętrznych;
3) tworzenia w miarę potrzeb parków technologicznych i parków biznesu;
4) zwiększenie wykorzystywania kolei jako alternatywnego środka transportu;

5) rewaloryzacji obiektów zabytkowy i adaptacja ich pod obiekty związane z turystyką;
6) zapewnienia właściwego wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej (oświetlenia, oznaczeń);
7) zapewnienia wysokich walorów estetycznych przestrzeni i zabudowy, wzbogaconych zielenią szczególnie od strony przestrzeni publicznych i stref wejściowych, oraz obiektami małej architektury;
8) izolację terenów uciążliwych, szczególnie względem terenów mieszkaniowych, z możliwością wykorzystania zieleni izolacyjnej,
9) w ramach lokalnych ośrodków usługowych należy zachować tożsamość i charakter obszaru;
10) poprawy warunków życia i pracy mieszkańców;
11) właściwe skomunikowanie transportem zbiorowym na linii praca-dom oraz miejsc zamieszkiwania z usługami;
12) tworzenia bogatej oferty kulturalnej, rozrywkowej, oświatowej i innych usług publicznych, w tym m.in. rozwój imprez i festiwali;
13) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych;
14) budowy i rozbudowy infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej, m.in. poprzez wytycznie szlaków pieszych, rowerowych i konnych;
15) stworzenia bazy noclegowej;

Odstępstwa i ograniczenia w ramach kierunków polityki gospodarczo-usługowej:

1) w przypadku, gdy istniejące zagospodarowanie nie odpowiada zasadom ustalonym w niniejszym Studium, dopuszcza się poszerzenie zasad zagospodarowania w kierunku istniejącej zabudowy w miejscach przez nią zajmowanych.

5.3 POLITYKA ŚRODOWISKA I ZIELENI

Zieleń jest integralną częścią gminy, stanowi równoprawny elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej. Są to głównie tereny leśne oraz tereny zieleni położone w dolinach cieków wodnych, które ze względu na konieczność zachowania ciągłości przyrodniczych nie są predysponowane do zainwestowania. Poza terenami zieleni naturalnej do terenów tych zaliczono również tereny zieleni urządzonej. Zieleń jest integralną częścią krajobrazu i wpływa na polepszenie jakości życia mieszkańców. Tereny zieleni wpływają na jakość czystości powietrza oraz atrakcyjność m.in. terenów

mieszkaniowych. Polityka dotycząca terenów zieleni powinna dążyć do zintegrowania i zrównoważenia zagospodarowania zielenią w obszarze gminy oraz zachowania i ochrony istniejących kompleksów zieleni w szczególnie terenów leśnych.

W gminie Staszów zieleń pełni ważną funkcję krajobrazową, tworzącą potencjał do rozwoju turystyki, dla tego powinien być traktowany na równi z rozwojem gospodarczym.

5.3.1 Główne cele ochrony zieleni i środowiska

W ramach Studium określa się główne kierunki działań w zakresie ochrony zieleni i środowiska, w ramach których należy dążyć do:

1) poprawy jakości życia mieszkańców poprzez zwiększenie dostępu do terenów zieleni, tworzenie szlaków turystycznych, miejsc wypoczynku i rekreacji w obrębie terenów leśnych;
2) lokalizacji zieleni wysokiej i izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na granicy obszarów o różnym przeznaczeniu;
3) nowe tereny inwestycyjne powinny być lokalizowane poza obszarami o wysokich walorach przyrodniczych;
4) ochrony bioróżnorodności poprzez zachowanie cennych przyrodniczo obszarów;
5) zwiększanie lesistości poprzez zalesienia gruntów o najmniej korzystnych warunkach dla rozwoju produkcji rolniczej, czy wyrównywanie granic rolno-leśnych;
6) utrzymanie zieleni naturalnej *w strefie ochrony dolin rzecznych*;
7) zwiększania udziału terenów zieleni w zatrzymywaniu i opóźnianiu odpływu (retencji) wód opadowych oraz ich podczyszczaniu przed odprowadzeniem do cieków wodnych;
8) ochrona cieków wodnych;
9) ochrona i odpowiednia pielęgnacja zieleni urządzonej;
10) ochrony obszarów, na których mogą wystąpić zjawiska krasowe w szczególności zabezpieczyć przed niepożądanymi wyciekami (media jak kanalizacja lub wodociąg) oraz poprzez właściwe zagospodarowanie wód opadowych, które mogą przyspieszyć sufozję.

5.3.2 Ochrona przyrody, w tym tereny objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych

Z obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody na terenie gminy znajdują się:

- Obszar Natura 2000 - Kras Staszowski PLH260023,
- Obszar Natura 2000 - Ostoja Żyznów PLH260036,
- Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Golejów”,
- Jeleniowsko-Staszowski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Pomniki przyrody.

W zakresie ochrony ww. obszarów:

1) zastosowanie mają przepisy odrębne, stosowne uchwały i rozporządzenia w zakresie ochrony poszczególnych obszarów;
2) należy dążyć do ochrony, pielęgnacji i wyznaczania nowych pomników przyrody;
3) należy dążyć do wykorzystania potencjału przyrodniczego obszaru w celach edukacyjnych i rekreacyjnych.

5.3.3 Polityka obszarów zieleni

W ramach polityki środowiska i zieleni należy dążyć do:

1) do zachowania i podniesienia jakości istniejących terenów zieleni;
2) tworzenia nowych ogólnodostępnych form urządzonej zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej, zwłaszcza na terenach mieszkaniowych;
3) tworzenia, w miarę możliwości, terenów zieleni ogólnodostępnej (skwerów, zieleńców), w celu tworzenia miejsc przestrzeni publicznych;
4) zachowania, uzupełnienia i nasadzenia szpalerów drzew i pasów zieleni wzdłuż ulic;
5) zachowania istniejących oraz inicjowania i wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, a także wzdłuż koryt rzek;
6) ograniczenia wprowadzenia inwestycji technicznych i zabudowy w dolinach cieków, z wyjątkiem koniecznych urządzeń hydrotechnicznych i rekreacją, a w szczególności zbiorników małej retencji;
7) przypisania roli rekreacyjno-wypoczynkowej terenom leśnym;
8) w celu zapewnienia atrakcyjności rekreacyjno-wypoczynkowej obszaru miasta zaleca się pozostawienie ogrodów działkowych;
9) zwłaszcza w obrębie miasta zaleca się zaopatrzenie terenów zieleni w urządzenia rekreacyjne;
10) wzbogacenia istniejących zieleni miejskiej nowymi nasadzeniami;
11) wprowadzenia zieleni izolacyjnej jako formy ograniczenia niekorzystanego oddziaływania na tereny sąsiednie.

Polityka kształtowania zieleni na terenach rolniczych i leśnych zostanie omówiona w podrozdziałach dotyczących rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

5.3.4 Kierunki ochrony środowiska w zakresie powietrza i klimatu

W zakresie ochrony powietrza i klimatu:

1) w ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przyjętych przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego „uchwały antysmogowej" oraz Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego. Pozostałe niżej wymienione ustalenia dotyczące ochrony powietrza przed smogiem należy traktować jako zalecenia;
2) zaleca się wymianę pieców lub modernizację lokalnych kotłowni w celu uzyskania lepszych parametrów grzewczych i ograniczenia emisji;
3) zaleca się prowadzenie działań mających na celu ograniczenie niskiej emisji poprzez wykorzystanie w większym zakresie zbiorczego systemu ciepła, wykorzystania do pozyskiwania ciepła odnawialnych źródeł energii oraz proekologicznych źródeł (olej, gaz, biomasa), a także modernizację istniejących indywidualnych źródeł ciepła;
4) zaleca się termomodernizację budynków w celu ograniczenia zapotrzebowania na ciepło;
5) zaleca się zachowanie lub tworzenie korytarzy przewietrzania w obszarach zwiększonego zainwestowania;
6) zaleca się stosowanie przyulicznej zieleni wysokiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jako element absorbujący częściowo zanieczyszczenia komunikacyjne;
7) prowadzenie działań edukacyjnych w celu uświadomienia wpływu zanieczyszczeń powietrza na zdrowie oraz promujących niskoemisyjne systemy grzewcze (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje).

5.3.5 Kierunki ochrony środowiska klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest ważnym elementem wpływającym na jakość życia mieszkańców. W związku z tym główne działania powinny dotyczyć właściwej lokalizacji obiektów będących źródłem hałasu i terenów chronionych przed hałasem względem siebie.

W zakresie ochrony klimatu akustycznego:

1) zaleca się wskazanie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjno-wypoczynkowych (edukacja, opieka społeczna) objętych ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) w przypadku lokalizacji uciążliwych funkcji produkcyjnych lub usługowych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej i ograniczenie uciążliwości do zajmowanych terenów;
3) w zakresie ochrony przed hałasem zaleca się stosowanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej;
4) zaleca się stosowanie rozwiązań inżynierskich ograniczających emisję hałasu komunikacyjnego m.in. ciche nawierzchnie;
5) zaleca się ograniczanie uciążliwości związanych z oddziaływaniem hałasu na terenach niezagospodarowanych na etapie planowania przestrzennego poprzez strefowanie zabudowy, polegające na wprowadzaniu odpowiedniego zagospodarowania w zależności od istniejącego lub prognozowanego poziomu hałasu.

5.3.6 Kierunki ochrony środowiska w zakresie wód i gleb oraz ochrony przeciwpowodziowej i ochrony przed suszą czy obszarów osuwania się mas ziemnych

Polityka przestrzenna gminy ma znaczny wpływ na ochronę wód i zapewnienie im właściwej czystości. Niewłaściwie prowadzona gospodarka ściekowa i niekontrolowane zrzuty ścieków, zanieczyszczenia komunikacyjne, niewłaściwa gospodarka rolna mogą doprowadzić do znacznego pogorszenia jakości wód. Także w sferze ochrony przed suszą, gmina powinna podjąć działania zmierzające do ograniczenia negatywnych skutków tego zjawiska.

W odniesieniu do ochrony przeciwpowodziowej należy prowadzić politykę przestrzenną do eliminowania zabudowy na terenach objętych tym zagrożeniem.

W związku z powyższym przyjęto główne kierunki w zakresie środowiska gruntowo-wodnego, w ramach których należy dążyć do:

1) ochrony zasobów wód i zapewnienia im właściwej jakości;

2) oczyszczania zanieczyszczonych wód opadowych z terenów utwardzonych przed wprowadzeniem ich do odbiornika;
3) rozbudowy i przechodzenia na sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej, z ograniczeniem możliwości sytuowania indywidualnych zbiorników bezodpływowych;
4) podjęcia działań zmierzających do ograniczenia niekontrolowanego zrzutu ścieków bytowych;
5) wprowadzenia zakazu lokalizacji składowisk i zakładów utylizacji odpadów w pobliżu cieków wodnych;
6) ograniczenia w pobliżu cieków wodnych lokalizowania działalności mogących powodować przenikanie szkodliwych substancji do gleb i wód;
7) prowadzenia działań zmierzających do zwiększenie naturalnej retencji;
8) ochrony cieków wodnych poprzez utworzenie strefy buforowej, wolnej od zabudowy o szerokości 5 m po obu stronach cieku;
9) zaleca się retencjonowanie wód opadowych na terenach mieszkaniowych i wykorzystywanie ich do nawodnień terenów zieleni;
10) ochrony ujęć wodnych zgodnie z zasadami i warunkami określonymi w ramach właściwych decyzji administracyjnych oraz przepisów odrębnych;
11) ograniczenie uciążliwych dla środowiska nawozów mineralnych i środków ochrony roślin oraz racjonalne dozowanie tych o niskiej uciążliwości;
12) utrzymania dużej powierzchni obszarów czynnych biologicznie, w celu ograniczenia potencjalnych powierzchni utwardzonych mogących być źródłem zanieczyszczeń wód opadowych;
13) ochrony gleb przy ciągach komunikacyjnych – poprawa jakości zieleni przyulicznej.

W zakresie ochrony przeciwpowodziowej gminy:

- w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego:
  - zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, zagrodowej, letniskowej oraz produkcyjno-usługowej,
  - zakazuje się rozbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
  - zakazuje się przekształcania zabudowy usługowej na funkcję mieszkaniową;
- zaleca się modernizowanie i utrzymanie w dobrym stanie wszelkich urządzeń ochrony przeciwpowodziowej oraz innych obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej znajdujących się w dolinach rzek, tak aby nie utrudniały przepływu wód powodziowych;

- należy prowadzić planowane zabezpieczenia przeciwpowodziowe, zgodnie z zadaniami określonymi w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, w tym:
  - budowę wałów przeciwpowodziowych na rzece Czarna Staszowska,
  - zabezpieczenie przeciw powodziowe w dolinie Cieku od Oględowa ze szczególnym uwzględnieniem udrożnienia koryta Cieku od Oględowa w celu bezpiecznego przepuszczenia wód powodziowych,
  - budowę suchego zbiornika Wólka Żabna na rzece Desta,
  - budowę suchego zbiornika Suchy zbiornik NR061 na rzece Czarna Staszowska.
  - w granicach suchych zbiorników zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy.

W zakresie ochrony przed suszą:

- zaleca się podjąć działania w kierunku zwiększenia retencji wód zarówno w sferze indywidualnego gospodarowania wodami, jak i w sferze gospodarowania wodami m.in. na terenach zieleni;
- zaleca się zastosowanie rozwiązań technicznych umożliwiających wykorzystanie wód opadowych do nawadniania terenów zielonych, w tym terenów przyulicznych;
- należy zachować, szczególnie na terenach intensywnie zainwestowanych, jak największe powierzchnie terenów biologicznie czynnych.

W zakresie przeciwdziałania osuwania się mas ziemnych:

- przeciwdziałanie nadmiernemu obciążaniu stoków, szczególnie predysponowanych do osuwania się mas ziemnych;
- przeciwdziałanie powstawaniu zabudowy na istniejących terenach osuwiskowych i zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

5.3.7 Polityka ochrony złóż oraz występowanie filarów ochronnych

Ochrona złóż ma na celu wspieranie ochrony tych terenów wynikających z przepisów odrębnych. Charakterystyka złóż została wykazana we wcześniejszych rozdziałach.

W ramach ochrony złóż, należy dążyć do:

1) przestrzegania warunków ochrony wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze;

2) racjonalnego gospodarowania zasobami oraz kompleksowego ich wykorzystania;
3) prowadzenia ewentualnej racjonalnej eksploatacji kopalin, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami koncesji, bez naruszania wartości przyrodniczych obszaru;
4) przeciwdziałania powstawaniu przekształceń spowodowanych działalnością górniczą, naruszających równowagę w środowisku oraz powodującą uciążliwości dla terenów mieszkaniowych;
5) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym, rekreacyjnym lub innym przewidzianym w koncesji.

Na terenie gminy nie został wyznaczony filar ochronny.

Dopuszcza się zagospodarowanie złóż zgodnie z kierunkami określonymi na rysunku Studium pn." Kierunki zagospodarowania przestrzennego", z zastrzeżeniem, że sposób zagospodarowania umożliwi w przyszłości eksploatację złóż.

5.3.8 Kierunki ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym

W zakresie ograniczenia oddziaływania pól elektromagnetycznych zaleca się:

1) skablowanie linii niskiego, średniego i wysokiego napięcia przebiegających przez obszary zabudowane, szczególnie tereny mieszkaniowe;
2) zoptymalizowanie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych, z możliwością wykorzystywania istniejących lokalizacji do montażu nowych nadajników;
3) uwzględnienie stref ochronnych od nadziemnych linii elektroenergetycznych.

5.3.9 Kierunki ochrony ujęć wody pitnej

W ramach istniejących ujęć i ich stref ochronnych, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych. Szerzej o ograniczeniach w zagospodarowaniu przedstawiono w ramach analiz w rozdziale 11.3 części uwarunkowań.

5.3.10. Kierunki ochrony przyrody i różnorodności biologicznej

W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:

1) zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym ustawa o ochronie przyrody - ustalenia przepisów powołujących poszczególne formy ochrony, czy uchwał powołujących pomniki przyrody;

2) zaleca się umożliwienie przepływu gatunków w obszarach zainwestowanych poprzez odpowiednie planowanie nowej zabudowy, z różnorodnymi formami zieleni;
3) zaleca się ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych zwłaszcza w dolinach cieków wodnych.

5.3.11. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Gmina Staszów pomimo obszaru miejskiego czy mało sprzyjających gleb jest gminą rolniczą, z przewagą gospodarstw liczących od 1 do 5 ha. Dlatego tak ważne jest aby grunty o najwyższych walorach produkcyjnych chronić przed wprowadzeniem nowej zabudowy, w szczególności jeśli nie stanowi ona uzupełnienia lub kontynuacji istniejących terenów mieszkaniowych. Zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (oraz ochronę istniejących) na gruntach ornych i w otoczeniu cieków wodnych, pełniących funkcje wiatrochronne, przeciwerozyjne. Dla obszarów występowania gleb o niskich klasach bonitacyjnych wskazane jest zagospodarowanie pozarolnicze, zwłaszcza zalesienia.

Na obszarach rolnych dopuszcza się lokalizację stawów hodowlanych, pod warunkiem że nie spowodują istotnego naruszenia stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia w innych akwenach.

W zakresie kierunków kształtowania terenów rolniczych, należy dążyć do:

1) utrzymania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
2) utrzymania użytków zielonych w dolinach cieków;
3) kształtowania proekologicznego rolnictwa z ograniczonym wykorzystaniem chemicznych środków ochrony roślin;
4) ograniczenia lokalizowania działalności powodującej pogorszenie stosunków wodnych oraz uruchamianie procesów erozyjnych;
5) kształtowania krajobrazu rolniczego z zachowaniem różnorodności ekosystemów;
6) ograniczania wysokotowarowego rolnictwa i hodowli;
7) ograniczenia stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin w najbliższym sąsiedztwie ujęć wody pitnej – tereny te powinny być użytkowane jako łąki (koszone).

Utrzymanie wskazanych w Studium terenów rolniczych skutkować będzie:

- w aspekcie ekonomicznym - występowaniem działalności związanych z produkcją roślinną i zwierzęcą,
- w aspekcie społecznym – kultywowaniem tradycji lokalnych produktów, możliwość rekreacji, edukacji, integracji społecznej na odpowiednio zaaranżowanych terenach rolniczych, podnoszeniem kulturowej jakości i wartości przestrzeni,
- w aspekcie ekologicznym – ochroną i regeneracją środowiska – gleb, wód, powietrza, wiązanie dwutlenku węgla (CO2) przez uprawianą roślinność, zatrzymywanie wód opadowych w gruncie.

5.3.12 Kierunki rozwoju i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Lasy spełniają bardzo ważne funkcje przyrodnicze, klimatyczne, ochronne, a także wpływają na atrakcyjność turystyczną i rekreacyjną. Gmina cechuje się dużym stopniem lesistości wynoszącym około 35% powierzchni gminy, z czego znaczna część wchodzi w skład form ochrony przyrody ustanowionych na tym obszarze.

Tereny leśne stanowią cenny element przyrodniczy wpływający na:

- ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- retencjonowanie i regulowanie obiegu wód powierzchniowych i gruntowych,
- przeciwdziałanie degradacji i erozji gleb,
- wiązanie zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby,
- neutralizację zanieczyszczeń gleby,
- poprawę warunków do zachowania różnorodności biologicznej poprzez zapewnienie odpowiedniego areału występowania gatunków fauny i flory,
- zapewnienie możliwości przemieszczania się rodzimych gatunków fauny i flory.

W zakresie kształtowania terenów leśnych zaleca się następujące kierunki działań:

1) postępowanie hodowlane należy dostosować do Wytycznych w sprawie doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych zawartych w Zarządzeniu nr 11 z dnia 14. 02.1995 r. oraz Zarządzeniu nr 30 w sprawie Leśnych Kompleksów Promocyjnych z dnia 19.12.1994 r.;
2) ograniczenie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
3) kształtowanie strefy ekotonowej na obrzeżach pól i innych powierzchni nieleśnych oraz wód;
4) pozostawienie stref wolnych od zabudowy wzdłuż granicy lasów;

5) utrzymanie istniejących kompleksów leśnych i zalesianie nowych obszarów, na gruntach nieprzydatnych do produkcji rolnej, nieużytkach i terenach przeznaczonych do rekultywacji;
6) zachowanie właściwego stanu sanitarnego lasu;
7) wyposażenie lasów w urządzenia rekreacyjne oraz miejsca wypoczynku, jak również wytyczenie i utrzymywanie tras edukacyjnych, spacerowych, rowerowych, konnych;
8) kształtowanie zalesień tak, aby tworzyły połączenia między istniejącymi większymi kompleksami leśnymi, dążenie do łączenia izolowanych enklaw leśnych;
9) prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej opartej na unikaniu usuwania martwych drzew, nadmiernego prześwietlania drzewostanów i tworzenia zrębów zupełnych o dużych powierzchniach;
10) odnawianie drzewostanów w oparciu o gatunki zgodne z występującymi naturalnymi typami siedlisk przyrodniczych.

5.4 POLITYKA KOMPOZYCJI RURALISTYCZNEJ

Kompozycja ruralistyczna to powiązanie zabudowy i zagospodarowania terenów w układ przestrzenny na terenach wiejskich, charakteryzujący się określonymi cechami w zakresie: usytuowania ciągów komunikacyjnych, rozlokowania zabudowy (zagród) także względem ciągów komunikacyjnych, występowania terenów rolniczych, zielonych, itp.

Historyczne układy ruralistyczny to przestrzenne założenia wiejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic lub sieci dróg.

Na terenie wiejskim w gminie kilka miejscowości zachowało charakterystyczne typy wsi, jak np. ulicówka wzdłuż drogi powiatowej przechodzącej przez miejscowości Sztombergi, Wiśniowa, Poduchowna, Wiśniowa, Wola Wiśniowska, czy występująca w Koniemłotach wielodrożnica.

W Studium przyjęto główne kierunki rozwoju kompozycji ruralistycznej, w ramach których należy dążyć do:

1) zachowania kompozycyjnych elementów przestrzeni charakterystycznych dla danej przestrzeni;
2) zachowanie typowych układów ruralistycznych;

3) zapewnienia wewnętrznej harmonijności i spójności terenów w ramach danych kompozycji urbanistycznych;
4) domykania układów kompozycyjnych obszarów, poprzez:
- dbanie o zachowanie czytelności hierarchicznego układu terenów,
- jednoznaczne przestrzenne wyeksponowanie terenów publicznych, usług publicznych,
- wykorzystanie zieleni jako elementu spajającego przestrzeń lub przesłaniającego niekorzystne elementy;
5) właściwego kształtowania głównych ciągów komunikacyjnych i ich obudowy, poprzez:
- ujednolicenie wysokościowe zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- wyraźne wykształcenie ścian zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych i przestrzeni publicznych;
6) zachowanie historycznych linii zabudowy;
7) ograniczenia możliwości sytuowania reklam, urządzeń reklamowych i szyldów do miejsc do tego predysponowanych nie zaburzających walorów estetycznych i krajobrazowych obszarów.

5.5 POLITYKA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

W studium nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przestrzenie publiczne, o których mowa w ramach niniejszego rozdziału oraz w ramach pozostałych ustaleń studium, nie stanowią obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ww. ustawy.

Właściwie wykształcone przestrzenie publiczne o wysokich walorach przestrzennych, estetycznych i funkcjonalnych, stanowią ważny element wpływający na jakość życia mieszkańców. Posiadają one zazwyczaj charakter obszarów wielofunkcyjnych, a co najważniejsze nie powinny być przestrzeniami z ograniczonym dostępem dla osób z niepełnosprawnościami.

W ramach zagospodarowania szeroko rozumianych przestrzeni publicznych należy dążyć do:

- tworzenia przestrzeni publicznych jako miejsc integrujących lokalną społeczność i łatwo dostępnych dla osób z ze szczególnymi potrzebami;
- powiązania przestrzeni publicznych z terenami zainwestowanymi;
- lokalizowania usług w ramach obszarów zróżnicowanych usług;
- wypracowania standardów posadzek, mebli miejskich innej małej architektury;

- dużego udziału i znaczenia terenów zieleni;
- prowadzenia jednolitej polityki w zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych, nośników reklamowych i innych elementów reklamowych zlokalizowanych w granicach przestrzeni publicznych i poza nimi.

5.6 POLITYKA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

Zabytki są materialnym świadectwem historii, przekazują wiedzę o czasach, w których powstały: o ówczesnej kulturze, osiągnięciach w sztuce, nauce, gospodarce. Elementem świadczącym o historii, rozwoju i tożsamości gminy. Przemiany społeczne, ekonomiczne i przestrzenne odcisnęły swoje piętno na zabytkach. Prowadzone obecnie działania muszą z jednej strony pogodzić oczekiwania części społeczeństwa co do rozwoju gminy z ochroną jego wartości zabytkowych.

W zakresie ochrony zabytków przyjmuje się główne cele rozwojowe:

1) zabytki powinny stanowić integralną część gminy i być harmonijnie z nią związane;
2) ochrona zabytków winna być bezwzględnie przestrzegana w planach miejscowych;
3) rewaloryzacja zabytków winna wpływać na polepszenie jakości życia mieszkańców, stanowić atrakcyjne miejsca inwestowania, atrakcję turystyczną i kulturową gminy.

Na terenie zlokalizowanych jest 30 zabytków ujętych w rejestrze zabytków, które szerzej wymieniono w rozdziale 7, działu I. Gmina nie posiada przyjętego programu opieki nad zabytkami, a prace nad gminną ewidencją zabytków dopiero są prowadzone.

Dokument studium wskazuje zatem obiekty cenne kulturowo proponowane do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków, aby w sposób prawidłowy zabezpieczyć te cenne obiekty występujące w gminie, których wykaz przedstawiono w tabeli poniżej. Jednocześnie zastrzega się, za zgodne ze studium zmianę poniższego wykazu w przypadku przyjęcia przez gminę Gminnej Ewidencji Zabytków.

L.p.	Adres	Obiekt	Wiek/rok
1	* Dobra 106	Dwór	XVIII/XIX w., częściowo zburzony w 1944 r., remontowany
2	Dobra 17	Dom w zagrodzie nr 17	Koniec XIX w.

3	Dobra 17	Stodoła w zagrodzie nr 17	XIX/XX w.
4	Dobra 17	Obora w zagrodzie nr 17	Koniec XIX w.
5	Dobra 12	Dom nr 12	Poczatek XX w.
6	-	Brama w zespole klasztornym benedyktynów	1886
7	-	Brama w ogrodzeniu w obiektach cmentarza grzebalnego	I poł. XIX w.
8	-	Kaplica w obiektach cmentarza grzebalnego	1840
9	-	Szkoła	1816, rozb. lata 20 XX w., remontowana
10	Opatowska 2, Kurozwęki	Dom nr 2	Koniec XIX w., przebudowany
11	Opatowska 10, Kurozwęki	Dom nr 10	Koniec XIX w., przebudowany
12	Opatowska 12, Kurozwęki	Dom nr 12	Koniec XIX w., przebudowany
13	Opatowska 14, Kurozwęki	Dom nr 14	Koniec XIX w., przebudowany
14	Opatowska 17, Kurozwęki	Dom nr 17/19	Koniec XIX w., przebudowany
15	Opatowska 22, Kurozwęki	Dom nr 22	Koniec XIX w., przebudowany
16	Opatowska 30, Kurozwęki	Dom nr 30	Koniec XIX w., przebudowany
17	Opatowska 32, Kurozwęki	Dom nr 32	Koniec XIX w., przebudowany
18	Rynek 8	Dom nr 8	Koniec XIX w.
19	Rynek 9, Kurozwęki	Dom nr 9	Koniec XIX w.
20	Staszowska 8, Kurozwęki	Dom nr 8	Koniec XIX w.
21	Staszowska 10, Kurozwęki	Dom nr 10	Koniec XIX w.
22	Staszowska 12, Kurozwęki	Dom nr 12	Koniec XIX w.
23	Staszowska 14, Kurozwęki	Dom nr 14	Koniec XIX w.
24	Staszowska 31, Kurozwęki	Dom nr 31	Koniec XIX w.
25	Staszowska 38, Kurozwęki	Dom nr 38	Koniec XIX w.
26	Staszowska 42, Kurozwęki	Dom nr 42	Koniec XIX w.
27	Staszowska 59, Kurozwęki	Dom nr 59	Koniec XIX w.
28	* Szydłowska 4, Kurozwęki	Dom nr 4	Koniec XIX w.
29	Kurozwęki ul. Zamkowa 3 28-200 Staszów	Zespół pałacowy	XIV-XIX w.
30	Mostki 17	Dom nr 17	Koniec XIX w.
31	Oględów 57	Stodoła w zagrodzie nr 57	Lata 20 XX w.

32	Oględów 19	Dom nr 19	Koniec XIX w.
33	Oględów 25	Dom nr 25	Koniec XIX w.
34	Oględów 40	Dom nr 40	Koniec XIX w.
35	Oględów 86	Dom nr 86	Koniec XIX w.
36	Podmaleniec 70	Dom nr 70	Koniec XIX w.
37	Sielec 33	Dom nr 15	Koniec XIX w.
38	Sielec 54	Dom nr 54	Początek XX w.
39	Smerdyna 179	Dwojak II w pozostałości Zespołu Dworskiego	Koniec XIX w.
40	Staszów	Most na rzece	1828 r.
41	Świerczewskiego 1	Dom nr 1	II poł. XIX w.
42	Świerczewskiego 18	Dom nr 18	II poł. XIX w.
43	Świerczewskiego 21	Dom nr 21	II poł. XIX w.
44	Świerczewskiego 23	Dom nr 23	II poł. XIX w.
45	Świerczewskiego 24	Dom nr 24	II poł. XIX w.
46	Świerczewskiego 38	Dom nr 38	II poł. XIX w.
47	Długa 10	Dom nr 10	II poł. XIX w.
48	Długa 28	Dom nr 28	II poł. XIX w.
49	Długa 29	Dom nr 29	ok. poł. XIX w.
50	Długa 35/37	Dom nr 35/37	ok. poł. XIX w.
51	Długa 36	Dom nr 36	ok. poł. XIX w.
52	Długa 39	Dom nr 39	ok. poł. XIX w.
53	Długa 41	Dom nr 41	ok. poł. XIX w.
54	Długa 42	Dom nr 42	ok. poł. XIX w.
55	Długa 43	Dom nr 43	ok. poł. XIX w.
56	Długa 45	Dom nr 45	ok. poł. XIX w.
57	Długa 50	Dom nr 50	ok. II poł. XIX w.
58	Długa 54	Dom nr 54	ok. II poł. XIX w.
59	Kolejowa 9/11	Dom nr 9/11	Poł. XIX w.
60	Kolejowa 22	Dom nr 22	Poł. XIX w.
61	Kolejowa 26	Dom nr 26	ok. poł. XIX w.
62	Kościelna 1	Dom nr 1	I poł. XIX w.
63	Kościelna 5	Dom nr 5	I poł. XIX w.
64	Kościelna 17	Dom nr 17	1820-1830
65	Kościelna 28	Dom nr 28	XIX/XX w.
66	Kościelna 30	Dom nr 30	XIX/XX w.
67	Kościelna 31	Dom nr 31	II poł. XIX w.
68	Ogrodowa 5	Dom nr 5	Pocz. XX w.
69	Poprzeczna 21	Dom nr 21	I poł. XIX w.
70	Przejazdowa 15	Dom nr 15	ok. poł. XIX w.
71	Rynek 4	Dom nr 3	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany
72	Rynek 5	Dom nr 5	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
73	Rynek 6	Dom nr 6	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.

74	Rynek 7	Dom nr 7	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
75	Rynek 8	Dom nr 8	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
76	Rynek 9	Dom nr 9	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
77	Rynek 10	Dom nr 10	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
78	Rynek 11	Dom nr 11	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
79	Rynek 17	Dom nr 17	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
80	Rynek 18	Dom nr 18	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
81	Rynek 20	Dom nr 20	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
82	Rynek 21	Dom nr 21	XVIII/XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
83	Rynek 25	Dom nr 25	I poł. XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
84	Rynek 26	Dom nr 26	Prze poł. XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
85	Rynek 27	Dom nr 27	II poł. XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
86	Rynek 32	Dom nr 32	II poł. XIX w., gruntownie przebudowany lata 50-60 XX w.
87	Rynek 33	Dom nr 33	I poł. XIX w., przebudowany

88	Szkolna 3	Dom nr 3	Pocz. XX w.
89	Szkolna 9	Dom nr 9	II poł. XIX w.
90	Szpitalna 21	Dom nr 21	II poł. XIX w.
91	Stefanówek 17	Dom nr 17	Lata 20 XX w.
92	Sztombergi 1	Dom nr 1	k. XIX w.
93	* Sztombergi 2	* Dom nr 2	k. XIX w.
94	Sztombergi 4	Dom nr 4	k. XIX w.
95	Sztombergi 17	Dom nr 17	k. XIX w.
96	Sztombergi 32	Dom nr 32	Pocz. XX w.
97	Sztombergi 41	Dom nr 41	Pocz. XX w.
98	Sztombergi 23	Dom nr 23	k. XIX w.
99	* Wiazownica Kolonia 95 28-200 Staszów	* Dzwonnica w Zesp. Kościoła Paraf. p.w. Św. Michała	ok. poł. XIX w., remontowna
100	* Wiazownica Kolonia 95 28-200 Staszów	* Kostnica w Zesp. Kościoła Paraf. p.w. Św. Michała	II poł. XIX w., remontowana
101	* Wiazownica Kolonia 95 28-200 Staszów	* Plebania w Zesp. Kościoła Paraf. p.w. Św. Michała	II poł. XIX w.
102	Wiazownica-Dzięki 60	Dom nr 60	Koniec XIX w.
103	Wiazownica-Dzięki	Pałac w Zespole Pałacowym	k. XIX w.
104	Wiazownica-Dzięki	Park krajobrazowy w Zespole Pałacowym	XVIII w.
105	Wiazownica-Dzięki	Puina oficyny w Zespole Pałacowym	I poł. XIX w., zrujnowana na pocz. XX w.
106	Wiśniowa	Altana w ogrodzeniu w Zespole Pałacowym Kołłatajów	ok. poł. XIX w.
107	Wiśniowa 8	Dom nr 8	XIX/XX w.
108	Wiśniowa 14	Dom nr 14	k. XIX w.
109	Wiśniowa 17	Dom nr 17	Pocz. XX w.
110	Wiśniowa 27	Dom nr 27	Pocz. XX w.
111	Wiśniowa 82	Dom nr 82	Pocz. XX w.
112	Wiśniowa Poduchowna	Ogrodz. z bramą w Zesp. K. Paraf. pw Przemienienia Pańs	Pocz. XIX w.
113	Wola Osowa 42	Dom nr 42	Pocz. XX w.
114	Wola Osowa 43	Dom nr 43	Pocz. XX w.
115	Wola Wiśniowska 18	Dom nr 18	Pocz. XX w.
116	Wiśniowa Poduchowna 31	Dom nr 31	k. XIX w.
117	Koniemłoty	Przytułek	Koniec XIX w., rozbudowa 1910 r.
118	Koniemłoty 29	Dom w zagrodzie nr 29	1880 r.
119	Rynek 1, Kurozwęki	Dom nr 1	k. XIX w.
120	Oględów 28	Dom 28	k. XIX w.
121	Sielec 5	* Dom nr 2	k. XIX w.
122	Sielec 31	Dom nr 31	Pocz. XX w.
123	Sielec 51	Dom nr 51	Pocz. XX w.
124	Sielec 131	* Dom nr 61	Pocz. XX w.

125	Smerdyna 109	Dom nr 109	Pocz. XX w.
126	Smerdyna 113	Dom nr 113	Pocz. XX w.
127	Staszów, Opatowska	Kapliczka przy drodze do Opatowa	1848 r.
128	Staszów, Kościuszki	Cmentarz żydowski	1819-1944

W zakresie ochrony zabytków:

1) postuluje się ochronę:
    a) zabytków wpisanych do rejestru zabytków,
    b) obiektów proponowanych do ujęcia w Gminnej Ewidencji Zabytków,
    c) obszarów objętych strefami ochrony konserwatorskiej,
    d) stanowisk archeologicznych;
2) wszelkie działania w obszarze zabytków wpisanych w przyszłości do rejestru zabytków winny być prowadzone w porozumieniu z konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) zaleca się zachowanie historycznej kompozycji brył, elewacji obiektów proponowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków;
4) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków;
5) zaleca się ochronę dominant architektonicznych;
6) konieczne jest opracowanie Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami;
7) przyjęcie Gminnej Ewidencji Zabytków oraz jej cykliczne aktualizowanie;
8) ochronę układu urbanistycznego miasta poprzez przyjęcie planu miejscowego;
9) ochronę z mocy planu miejscowego cennych obiektów proponowanych do ujęcia w GEZ, a nie objętych ochroną rejestrową.

Ochrona archeologiczna

Archeologiczne nawarstwienia kulturowe stanowią materialny zapis pradziejowych i historycznych dziejów osadniczych oraz innych form ludzkiej egzystencji w przeszłości.

W trakcie prowadzenia robót naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy próchniczej, na obszarach i obiektach wskazanych stanowisk archeologicznych, zaleca się wykonanie prac archeologicznych, w porozumieniu z konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W ramach ochrony archeologicznej zaleca się objęcie ochroną w planach miejscowych miejsc wskazanych do ochrony archeologicznej, nie objętych ochroną rejestrową.

Strefa ochrony konserwatorskiej

Na terenie gminy wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej wskazane na rysunku Studium dla których:

- należy zachować i wyeksponować elementy historycznych układów przestrzennych, takich jak: rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje zabudowy, zespoły zabudowy, kompozycje zieleni oraz zachowanie historycznych nawierzchni kamiennych,
- zaleca się obiekty o wartościach zabytkowych szczególnie uszkodzone i zniszczone poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu, z zachowaniem jego zabytkowego charakteru,
- zaleca się w miarę możliwości usunąć lub przebudować obiekty dysharmonizujące środowisko wizualne, w tym również napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- zaleca się zachowanie zabytkowej zieleni,
- należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, że nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
- zaleca się zharmonizowanie nowych obiektów z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej;
- nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- w nowej zabudowie zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów dekoracyjnych oraz historycznego rodzaju pokrycia dachowego (dachówka, łupek),
- kolorystyka obiektów winna uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej danego obszaru.

5.7. POLITYKA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Infrastruktura techniczna stanowi jeden z najważniejszych elementów gminy. Ma wpływ zarówno na jakość zamieszkania, komunikacji, odpowiednie zagospodarowanie przestrzeni publicznych, elementy usługowe itd. W związku z tym naczelnym zadaniem organów gminy w tym zakresie winno być utrzymanie i rozwój kompleksowego oraz spójnego systemu infrastruktury technicznej.

5.7.1. Zaopatrzenie w wodę

Przyjmuje się główne kierunki zaopatrzenia w wodę:

1) utrzymanie w dobrym stanie sieć wodociągowej;
2) dopuszcza się rozwiązania indywidualne w przypadku braku dostępu do sieci wodociągowej, do czasu jej wybudowania;
3) zapewnienie w ramach sieci wodociągowych, wody o odpowiednim standardzie i jakości poprzez:
   a) modernizację ujęć wód stanowiących główne źródło pozyskiwania wody,
   b) monitorowanie jakości wody w sieci;
4) modernizację i budowę nowych sieci wodociągowych, obiektów i urządzeń związanych z pozyskiwaniem i dystrybucją wody.

5.7.2. Odprowadzanie ścieków

Przyjmuje się główne kierunki odprowadzania ścieków:

1) dążenie do wyposażenia w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich terenów inwestycyjnych, w miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe;
2) dopuszczenie możliwości lokalizowania oczyszczalni przydomowych, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych, przy czym zaleca się w pierwszej kolejności rozważenie możliwości podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
3) dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamba), spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych wyłącznie w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
5) modernizacja i budowa nowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarka ściekową;
6) zaleca się oddzielenie kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej od kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/306/2020 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Staszów, planuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej w mieście Staszów: ul. Place, os. Małopolskie, ul. Mickiewicza.

5.7.3. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych

Przyjmuje się główne kierunki odprowadzania i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

1) modernizacja i budowa nowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką ściekową;
2) w miarę możliwości zagospodarowanie wód opadowych w miejscu powstania i czasowe ich retencjonowanie w celu opóźnienia spływu;
3) systematyczna konserwacja i modernizacja cieków wodnych pełniących funkcję odbiorników wód opadowych poprzez ich oczyszczenie i wzmocnienie skarp;
4) należy ograniczyć lub całkowicie zrezygnować z odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej;
5) wody zanieczyszczone należy podczyścić;
6) podjęcie działań w kierunku racjonalnego wykorzystania zasobów wodnych, w tym celu zaleca się:
   a) wykorzystanie jej do celów nawadniania, rekreacyjnych oraz w obiektach małej architektury,
   b) zachowanie istniejących systemów melioracyjnych, z możliwością ich przebudowy,
   c) zwiększenie powierzchni przepuszczalnych i wykorzystanie elementów zieleni do retencji wód,
   d) zachowywanie terenów zieleni w mieście jako elementów wspomagających gospodarowanie wodami.

5.7.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przyjmuje się główne kierunki zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych oraz stacji transformatorowych zgodnie z zapotrzebowaniem,
2) od napowietrznych linii elektroenergetycznych zaleca się zachować tereny wolne od zabudowy i dostępne dla prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji (tzw. pasy ochronne) o odpowiednich szerokościach;
3) w pasach technologicznych od sieci elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć należy wprowadzić strefy techniczne, pełniące również funkcje ochronne przed promieniowaniem elektroenergetycznym:
   - o szerokości 50 m dla linii 220 kV (po 25 m od osi),
   - o szerokości 80 m dla linii 400 kV (po 40 m od osi);

5) należy zapewnić wszystkim terenom inwestycyjnym dostęp do energii elektrycznej;
6) dopuszcza się odbudowę, modernizację, remont, rozbudowę i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;
7) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę czy modernizację istniejących elektrowni wodnych;
8) linie elektroenergetyczne należy w miarę możliwości skablować, szczególnie na obszarze przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
8) w miarę potrzeb należy modernizować istniejące sieci elektroenergetyczne i budować nowe sieci szczególnie średniego i niskiego napięcia dostosowując do rozwoju terenów inwestycyjnych.

5.7.5. Zaopatrzenie w gaz i paliwa płynne

W gminie Staszów niespełna połowa sołectw posiada dostęp do sieci gazowej dostarczającej gaz ziemny do indywidualnych gospodarstw domowych, dlatego zaleca się dalszą gazyfikację, w przypadku gdy jest to uzasadnione ekonomicznie. Przyczyni się to do poprawy środowiska przyrodniczego oraz standardu życia mieszkańców. Przyjmuje się główne kierunki zaopatrzenia w gaz i paliwa płynne:

1) wykonanie analizy zasadności realizacji inwestycji oraz planu dalszej gazyfikacji gminy;
2) zaopatrzenie w gaz obszarów zamieszkiwania;
3) istniejące sieci gazowe, obiekty i urządzenia związane z przesyłaniem i dystrybucją gazu oraz sieci, obiekty i urządzenia dotyczące transportu i dystrybucji paliw płynnych, należy w miarę możliwości i potrzeb budować, rozbudowywać i modernizować
4) dopuszcza się korzystanie ze stacjonarnych zbiorników gazu;
5) zaleca się wykorzystanie gazu na cele grzewcze, jako jeden z elementów przeciwdziałania niskiej emisji;
6) dla gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane wynikające z przepisów odrębnych. W granicach strefy:
    - możliwe jest podjęcie działań przez operatora sieci mających na celu zapewnienie trwałości i prawidłowości eksploatacji sieci,
    - zagospodarowanie wewnątrz niej oraz w jej sąsiedztwie - zgodnie z przepisami odrębnymi.

5.7.6. Zaopatrzenie w ciepło

Głównym problemem związanym z zaopatrzeniem w ciepło jest występowanie niskiej emisji. W zakresie tym na terenie województwa świętokrzyskiego wprowadzono określone ograniczenia i zakazy w ramach Uchwały NR XXII/292/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. (tzw. uchwała antysmogowa). Reguluje ona, jakie paliwa stałe można spalać i jakie warunki i rodzaje powinny spełniać instalacje, w których spala się paliwa stałe. Uchwała ta wprowadziła ograniczenia w stosowaniu paliw stałych, z zakazem stosowania:

1) mułów i flotokoncentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
2) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla;
3) węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm;
4) paliw zawierających biomasę o wilgotności w stanie roboczym powyżej 20%.

Uchwała ta wprowadziła także ograniczenia w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw poprzez dopuszczenie wyłącznie eksploatacji instalacji:

1) spełniających wymagania określone w ust. 1 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1189 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla kotłów na paliwo stałe
2) spełniających wymagania określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe.

Sejmik Województwa Świętokrzyskiego uchwałą Nr XXII/291/20 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 czerwca 2020 roku uchwalił Program ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych. W ramach tej uchwały wskazano działania naprawcze m.in. z zakresu ograniczenia emisji z sektora komunalno-bytowego, transportu i zakładów wydobycia i przeróbki kruszyw.

W dokumencie wskazano główne działania do realizacji w celu osiągnięcia standardów jakości powietrza w strefach poprzez:

- Ograniczenie emisji z instalacji o małej mocy do 1 MW, w których następuje spalanie paliw stałych,
- Termomodernizacja obiektów budowlanych (działanie realizowane wraz z wymianą źródeł ciepła),
- Ograniczenie oddziaływania transportu drogowego poprzez wyprowadzenie ruchu tranzytowego poza tereny miejskie,
- Prowadzenie działań promocyjnych i edukacyjnych (ulotki, imprezy, akcje szkolne, audycje, konferencje) oraz informacyjnych i szkoleniowych,
- Prowadzenie kontroli przestrzegania przepisów ograniczających używanie paliw lub urządzeń do celów grzewczych oraz zakazu spalania odpadów.

5.7.7. Gospodarka odpadami

Przyjmuje się główne kierunki w zakresie gospodarki odpadami:

1) należy przestrzegać prawidłowego postępowania z odpadami zgodnie z uchwałą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, ustawą o odpadach oraz przepisami szczegółowymi w tym zakresie;
2) zbieranie, odbiór przez wyspecjalizowane do tego firmy, ewentualne ich przetwarzanie (recycling), unieszkodliwianie lub składowanie;
3) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującym Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami;
4) możliwe jest lokalizowanie obiektów i urządzeń przeznaczonych do gospodarowania odpadami;
5) z obiektów i terenów wyłączonych z systemu gminnego gospodarowania odpadami tj. podmioty prowadzące działalność gospodarczą; tereny zielone użytku publicznego (parki, skwery, pasy drogowe, drogi publiczne); należy zbierać odpady (zaleca się ich selekcjonowanie) i przekazać wyspecjalizowanym firmom celem ich unieszkodliwienia lub składowania;
6) nie dopuszczać do powstawania nielegalnych składowisk.

5.7.8. Energia odnawialna

W zakresie odnawialnych źródeł energii, przyjmuje się główne kierunki:

1) należy dążyć do wykorzystania OZE w pozyskiwaniu ciepła i energii, szczególnie w zakresie pozyskiwania energii słonecznej;
2) dopuszcza się lokalizowanie mikroinstalacji;

3) wskazuje się obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną. Oznaczone zostały one na rysunku studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
4) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych;
5) strefa ochronna o której mowa w pkt 3 powinna zawierać się w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja;
6) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 3 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy na stały pobyt ludzi.

5.7.9. Rozwój teleinformatyczny

Przyjmuje się główne kierunki w zakresie rozwoju teleinformatyki:

1) należy dążyć do rozwoju sieci teleinformatycznych, w tym sieci szerokopasmowych;
2) dopuszcza się możliwość rozbudowy, modernizacji, budowy obiektów, urządzeń i sieci, związanych z teleinformatyką, w tym stacji bazowych.

Odstępstwa i ograniczenia w ramach polityki infrastruktury technicznej:
Przedstawione powyżej zasady w zakresie polityki infrastruktury technicznej winny być realizowane w ramach zabudowy i zagospodarowania obszarów. Możliwe jest odstępstwo od nich w przypadku istniejącej zabudowy lub zagospodarowania nieodpowiadającego ww. zasadom, jednak należy dążyć w perspektywie czasu do dostosowania istniejącej zabudowy i zagospodarowani terenu do ww. zasad.

5.8 POLITYKA TRANSPORTU

Głównymi ciągami komunikacyjnymi gminy Staszów są drogi wojewódzkie łączące z Kielcami, Chmielnikiem, Połańcem czy Opatowem, które służą celom ruchu tranzytowego.

Całość wsparta jest siecią dróg powiatowych i gminnych. Dodatkowym uzupełnieniem systemu komunikacyjnego gminy jest linia kolejowa przebiegające w

południowej części gminy. Studium wskazuje także budowę północnej obwodnicy Staszowa w klasie drogi głównej.

Pokazane na rysunku Studium *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* granice obszarów komunikacji w odniesieniu do szerokości dróg mają charakter orientacyjny. Ze względu na skalę Studium i poziom jego szczegółowości w planach miejscowych linie rozgraniczające dróg należy ustalać biorąc pod uwagę: klasę techniczną drogi, istniejące zagospodarowanie i uwarunkowania terenowe. Tym samym dopuszcza się ustalenie szerszych dróg w planach miejscowych, jak i węższych. W przypadku ustalenia dróg o mniejszej szerokości, tereny wskazane w Studium jako obszary komunikacji, należy przeznaczyć pod funkcję, które są dopuszczone na terenie bezpośrednio sąsiadującym z drogą.

Przyjmuje się główne kierunki w zakresie rozwoju polityki transportowej:

1) modernizacja i rozbudowa systemu dróg na terenie gminy;
2) rozwój terenów inwestycyjnych na obszarach o dobrej dostępności komunikacyjnej;
3) wdrożenie odpowiedniego systemu parkingowego.

5.8.1. Transport drogowy

W zakresie polityki transportowej należy przyjąć określone zasady:

1) w ramach realizowanych ciągów drogowych, stanowiących jeden zwarty korytarz komunikacyjny postuluje się ujednolicenie parametrów użytkowych dróg do obowiązujących normatywów w oparciu o realne uwarunkowania terenowe;
2) w ramach nowych, modernizowanych lub przebudowywanych dróg należy w miarę możliwości realizować ciągi piesze lub pieszo-rowerowe;
3) wskazane kierunki rozwoju systemu komunikacyjnego, stanowią jedynie jego główne założenia, które uszczegółowiane powinny być na etapie planu miejscowego, w tym możliwa jest zmiana klasy drogi (nie więcej niż o jedną klasę) oraz uszczegółowienie jej przebiegu;
4) należy zapewnić właściwe skomunikowanie obszarów inwestycyjnych;
5) w miarę możliwości zaleca się wzbogacać pasy drogowe w zieleń;
6) stosować izolacje najruchliwszych dróg poprzez tzw. zielone ekrany;
7) należy prowadzić działania w celu zwiększenia retencji wód w ramach pasów drogowych;
8) dopuszcza się planowanie lub budowę dróg niewskazanych w Studium;
9) drogi wojewódzkie powinny służyć obsłudze ruchu tranzytowego.

5.8.2. Transport kolejowy

Transport kolejowy jest bardzo ważnym elementem rozwojowym gminy Staszów. Przebiega tutaj linia kolejowa LHS nr 65 "Most na rzece Bug - Sławków Płd." i linia kolejowa nr 70 Włoszczowice - Chmielów, zarządzana przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Transport kolejowy może wpłynąć na lokalizację przemysłu, co następnie przełoży się na rozwój gminy. Staszów może stać się ważnym punktem przeładunkowym tej części kraju.

Główne cele rozwoju kolei w gminie:

1) Wspieranie rozwoju kolei, jako alternatywy dla transportu samochodowego;
2) Rozwój powiązań kolejowych z dużymi ośrodkami miejskimi;
3) Wpieranie wykorzystania kolei do transportu towarowego;
4) Modernizacja dworca PKP w Staszowie dla potrzeb podróży pasażerskich.

5.8.3. Parkowanie

W zakresie polityki parkingowej wskazuje się zalecaną minimalną liczbę miejsc postojowych dla poszczególnego przeznaczenia (rodzajów zabudowy):

Tabela 40 Zalecana minimalna liczba miejsc postojowych dla wybranych rodzajów zabudowy
Źródło: opracowanie własne

Rodzaj zabudowy	Zalecana minimalna liczba miejsc postojowych	Jednostka odniesienia
mieszkalnictwo jednorodzinne, zabudowa zagrodowa	2	1 lokal mieszkalny
mieszkalnictwo wielorodzinne, zabudowa letniskowa	1	1 lokal mieszkalny
usługi handlu,	1	na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług
usługi gastronomii	2	na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni użytkowej usług
usługi administracyjne, biurowe	1	na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług
usługi turystyczne, agroturystyka	0,2	1 pokój
usługi oświaty	1	1 oddział
produkcja	1	Na każde rozpoczęte 10 miejsc pracy

W przypadku, gdy minimalna liczba miejsc postojowych jest wartością ułamkową należy ją zaokrąglić do góry. W planach miejscowych możliwe jest wyznaczenie innych

(mniejszych/większych) wskaźników w zakresie parkowania, o ile jest to uzależnione uwarunkowaniami przestrzennymi obszaru lub wynika to z istniejącego zagospodarowania i/lub wielkości działek.

5.8.4. Szlaki turystyczne

Przez teren gminy przebiegają dwa szlaki rowerowe wchodzące w skład sieci Green Velo, przebiegającymi przez wschodnią Polskę:

- Na styku dwóch krain – z Klimontowa do Rytwian,
- W krainie wielu kultur - wokół jeziora Chańcza.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Świętokrzyskiego wskazany został również proponowany do ujęcia szlak pn. "Historyczny szlak Jagielloński".

W stosunku do ogółu tras turystycznych należy je wykonać tak, aby mogły służyć do uprawiania różnych form aktywności ruchowej tj.: bieganie, wędrówki piesze, jazda rowerowa, jazda konna, narciarstwo biegowe. Zaleca się sukcesywne powiększanie bazy szlaków turystycznych i rozwój infrastruktury turystycznej. Szlaki należy w sposób właściwy oznaczyć i promować. Konieczne jest również o właściwe dbanie o ich ekspozycje, wyznaczenie miejsc do odpoczynku, oznakowanie atrakcji turystycznych.

5.8.5.Transport wodny i lotniczy

Transport wodny i lotniczy na terenie gminy nie występuje. Na terenie szpitala powiatowego zlokalizowane jest lądowisko dla helikopterów.

6. POZOSTAŁE USTALENIA - POZOSTAŁE ELEMENTY WYMAGANE USTAWĄ

6.1. Inwestycje celu publicznego

Na terenie gminy Staszów dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w zależności od potrzeb. W ramach inwestycji celu publicznego główne znaczenie mają m.in. utrzymanie, modernizacja i budowa dróg, tras turystycznych pieszych i rowerowych, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej.

Poza ww. inwestycjami celu publicznego dopuszcza się możliwość realizacji innych inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego wskazano następujące inwestycje celu publicznego:

- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 765 na odcinku Staszów-Osiek wraz z obwodnicą Osieka,
- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 764 na odcinku Staszów-Połaniec,
- sieć szerokopasmowa Polski Wschodniej,
- realizacja „Programu Małej Retencji dla woj. świętokrzyskiego" *(program uchylony)*,
- zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów lub ich wydzielonych części: Staszów i gmina Staszów,
- dostosowanie do wymagań ochrony środowiska spalarni odpadów medycznych i weterynaryjnych w: Staszowie.

6.2. Plany miejscowe

Gmina charakteryzuje się bardzo niskim pokryciem planami miejscowymi, co z punktu widzenia racjonalności prowadzenia polityki przestrzennej może wzmagać niekontrolowaną urbanizację, doprowadzać do rozproszenia stref mieszkaniowych i prowadzić do wzrostu wydatków infrastrukturalnych dla gminy.

W związku z tym konieczne jest podjęcie bardziej zdecydowanych działań w celu zwiększenia powierzchni terenów objętych ustaleniami planów miejscowych.

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, obszarów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Natomiast wyznaczono obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2. Ich dokładną lokalizację wyznaczono na rysunku Studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

6.3. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Możliwe jest przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze lub dalsze prowadzenie na tych terenach działalności rolniczej, o ile jest to zgodne ze Studium i przepisami odrębnymi. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze możliwe będzie na etapie planu miejscowego.

Możliwe jest przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, o ile jest to zgodne ze Studium i przepisami odrębnymi. Przeznaczanie gruntów leśnych na cele nieleśne możliwe jest wyłącznie w uzasadnionych przypadkach, szczególnie w odniesieniu do inwestycji celu publicznego, lub gdy zachowanie gruntu leśnego uniemożliwi przeznaczenie terenu, zgodnie z kierunkami określonymi w Studium.

Za zgodne z ustaleniami Studium, uznaje się zachowania gruntów rolnych i leśnych w ich dotychczasowym przeznaczeniu w przypadku braku uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6.4. Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze objętym opracowaniem nie wskazuje się obszarów do przeprowadzenia przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

6.5. Obszary zdegradowane

Obszar zdegradowany to obszar na którym zidentyfikowano sytuację kryzysową. Za stan kryzysowy należy uznać sytuację, w której mierniki poziomu rozwoju społecznego, gospodarczego i przestrzennego (infrastrukturalnego lub środowiskowego) są na niskim poziomie lub obserwuje się ich silną tendencję spadkową. Za stan kryzysowy można uznać także sytuację występowania intensywnych (z dużym natężeniem) problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych.

W gminie Staszów w 2017 r. zaktualizowano Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Staszów w którym wyznaczono 4 obszary zdegradowane w zasięgu sołectw: Koniemłoty, Kurozwęki, Wiśniowa oraz obszar miasta Staszów.

W gminie wyznaczono również 4 obszary rewitalizacji, które obejmują 4 podobszary znajdujące się w Staszowie, Koniemłotach, Kurozwękach oraz Wiśniowej, a są częściami obszarów zdegradowanych w tych miejscowościach.

Dokument ten określa wizje jakie chce się osiągnąć na koniec rewitalizacji. Wskazane są główne cele:

- Poprawa funkcjonalności przestrzeni publicznej i bezpieczeństwa mieszkańców oraz wykorzystanie potencjału turystycznego i kulturowego gminy Staszów,
- Wsparcie dla rozwoju gospodarczego w celu poprawy oferty obszaru oraz zmniejszenia zjawiska bezrobocia i ubóstwa,
- Rozwój kapitału społecznego oraz redukcja negatywnych zjawisk społecznych w obszarze rewitalizowanym.

Powyższe cele będą realizowane przez cele szczegółowe oraz wyznaczone kierunki działań.

6.6.Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie gminy występują tereny zamknięte ustalone na podstawie *decyzji nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. (Dz. Urz. MR z 2014 poz. 25 ze zm.), w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych*, na których usytuowane są linie kolejowe o powierzchni 91,89 ha.
W ramach terenów zamkniętych wyznaczonych przez Ministra Transportu, możliwe jest prowadzenie polityki przestrzennej, zgodnie z ustaleniami studium. Na terenie gminy brak jest natomiast terenów zamkniętych o zastrzeżonym charakterze ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

6.7. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

Na terenie gminy Staszów nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.

6.8.Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Staszów nie występują obszary pomników zagłady.

6.9. Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2

W ramach Studium wyznaczono obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, których lokalizacja została wskazana na rysunku Studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

6.10. Rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych

W ramach Studium wskazuje się obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię OZE o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną. Oznaczone zostały one na rysunku studium pn. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

DZIAŁ III SYNTEZA I UZASADNIENIE

Synteza

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, jest aktem kierownictwa wewnętrznego wskazującym główne cele i kierunki rozwoju polityki przestrzennej dla obszaru całej gminy. Dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego, ale zawiera zasady i wytyczne do uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zmiany społeczne i ekonomiczne wpłynęły na potrzebę zweryfikowania założeń dotyczących polityki przestrzennej. Rodząca się potrzeba ukierunkowania przyszłego rozwoju gminy o nowe tereny inwestycyjne wymogła konieczność uwzględnienia tej zmiany w polityce przestrzennej gminy.

Przyszły kierunek rozwoju gminy jest determinowany w dużej mierze przez uwarunkowania przyrodniczo-kulturowe, z licznymi kompleksami leśnymi czy terenami rolnymi, a także licznymi zabytkami. Wszystko to sprawia, że w gminie drzemie duży potencjał turystyczny, możliwy do wykorzystania. Z drugiej strony, atrakcyjne położenie komunikacyjne z ważną linią kolejową, tworzą podstawy do rozwoju sektora przemysłowego dającego możliwość do tworzenia nowych miejsc pracy. Istotne jest zatem to aby przyszły rozwój gminy był oparty na zrównoważony rozwój.

Wprowadzone kierunki rozwoju przestrzennego gminy Staszów są zgodne zarówno z przepisami prawa jak i z uwarunkowaniami jej rozwoju, uwzględniając w optymalny sposób oczekiwania mieszkańców. Przeprowadzona analiza uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych gminy pozwoliła na stworzenie kierunków rozwoju zagregowanych w odpowiednie polityki:

W ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy przyjęto główną zasadę przeciwdziałania rozlewaniu się zabudowy. Jednocześnie dokonano analizy potrzeb i możliwości rozwojowych gminy w bilansie, z którego wynika iż nie ma potrzeby wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych gdyż zapotrzebowanie mieści się w rezerwach terenowych wyznaczonych w obszarach zwartej zabudowy.

Definiując kształt przyszłej polityki przestrzennej gminy przyjęto założenie, że Studium winno być dokumentem z jednej strony elastycznym, dającym duże pole manewru przy sporządzaniu na jego podstawie planów miejscowych, a z drugiej strony jednoznacznie wskazującym ramy przyszłego zagospodarowania. Założenie to zostało zrealizowane poprzez ustalenie w Studium obszarów, dla których zdefiniowano główne kierunki rozwoju. Jednoznacznie zdefiniowanym obszarom przypisano kategorie przeznaczenia terenu, jakie mogą być na nich ustalane w planach miejscowych, określono także parametry i wskaźniki zabudowy.

W ramach polityki mieszkaniowej określono zasady lokalizacji i rodzaj zabudowy w poszczególnych obszarach, z uwzględnieniem charakterystyki miejskiej i wiejskiej. Na terenach zamieszkiwania dopuszcza się lokalizacje usług, w tym usług publicznych oraz drobną działalność wytwórczą, uzupełniające podstawową funkcję obszaru.

W ramach polityki gospodarczo-usługowej odniesiono się z kolei do kierunków rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Miejscami szczególnie ukierunkowanymi na prowadzenie aktywności gospodarczej są obszary aktywności gospodarczej wyznaczone w Grzybowie oraz na południe od Staszowa w okolicach linii kolejowej.

W ramach polityki środowiska i zieleni kładzie się szczególny nacisk na ochronę terenów leśnych. Wskazano, iż tereny zielone są równoprawnym elementem struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, stanowiącym element rozwoju gminy. W polityce tej wskazano także kierunki ochrony poszczególnych elementów środowiska jak: woda, powietrze, gleby.

W ramach polityki kompozycji ruralistycznej wskazuje się ogólne kierunki ochrony zabytkowych układów oraz zespołów historycznych, które wymagają ochrony z uwagi na swoje szczególne walory wpływające na tożsamość kulturową gminy. Zwłaszcza te miejscowości, gdzie zachowały się historyczne typy wsi.

W ramach polityki kształtowania przestrzeni publicznych wskazano na uwzględnianie ogólnie dostępnych miejsc w przestrzeni, istotnych z punktu widzenia poprawy jakości zamieszkiwania i integracji mieszkańców, przy uwzględnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

W ramach polityki dziedzictwa kulturowego wskazano sposób ochrony cennych elementów i przestrzeni gminy. Przyjęte kierunki ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego mają zapewnić ich zachowanie, a jednocześnie współistnienie z pozostałą tkanką gminy.

W ramach polityki infrastruktury technicznej wskazuje się pożądany kierunek rozwoju systemów infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem odnawialnych źródeł energii.

W ramach polityki transportu wskazano kierunki rozwoju systemów komunikacji, kładąc nacisk na budowę północnej obwodnicy Staszowa oraz modernizację istniejących dróg.

Studium uwzględnia wszystkie elementy wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym w tym w szczególności dotyczące:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 4 Studium;
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 5 Studium;

3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego – uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 6 Studium;
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 7 Studium;
5) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – dla województwa świętokrzyskiego nie opracowano audytu krajobrazowego. W związku z powyższym nie zostały wskazane rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz nie wskazano krajobrazów priorytetowych o czym wspomniano w rozdziale 8 Studium;
6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia - uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 9 Studium;
7) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia - uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 10 Studium;
8) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności – uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 11 Studium;
9) stanu prawnego gruntów - uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 12 Studium;
10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 13 Studium;
11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 14 Studium;
12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla – uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 15 Studium;
13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych – uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 16 Studium;
14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami - uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 17 Studium;
15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych - uwarunkowania zawarte zostały w szczególności w rozdziale 18 Studium;

16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej – zawarte zostały w szczególności w rozdziale 19 Studium.;

W ramach Studium określono w szczególności:

1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego – kierunki zostały wskazane w dziale II w rozdziale 1 i 2 Studium,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy - kierunki zostały wskazane w rozdziale 1 - 4 Studium;

2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk - kierunki zostały wskazane w rozdziale 5.3 i 5.6 Studium. Gmina Staszów nie jest uzdrowiskiem;
3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - kierunki zostały wskazane w rozdziale 5.6 Studium;
4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - kierunki zostały wskazane w rozdziale 5.7 i 5.8 Studium;
5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium;
6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium;
7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej – w ramach Studium nie wskazano takich obszarów;
8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium;
9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej - kierunki zostały wskazane w rozdziale 5.3.11 i 5.3.12 Studium;
10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych - kierunki zostały wskazane w rozdziale 5.3.6 Studium;

11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny – na terenie gminy Staszów nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopalin filar ochronny;
12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - na terenie gminy Staszów nie występują obszary pomników zagłady;
13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium;
14) obszary zdegradowane - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium;
15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium;
16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium;
17) obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - kierunki zostały wskazane w rozdziale 5.6 i 6 Studium;
18) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 – - kierunki zostały wskazane w rozdziale 6 Studium

Uzasadnienie

Potrzeba opracowania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wynikała przede wszystkich z występujących w ostatnich latach zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i procesach gospodarczych Staszowa

Przeprowadzone analizy, wykazały, że zmieniają się oczekiwania mieszkańców, którzy chcą aby przestrzeń wokół nich sprzyjała zamieszkiwaniu dającemu poczucie odpowiedniej jakości życia a także tworzeniu nowych miejsc pracy.

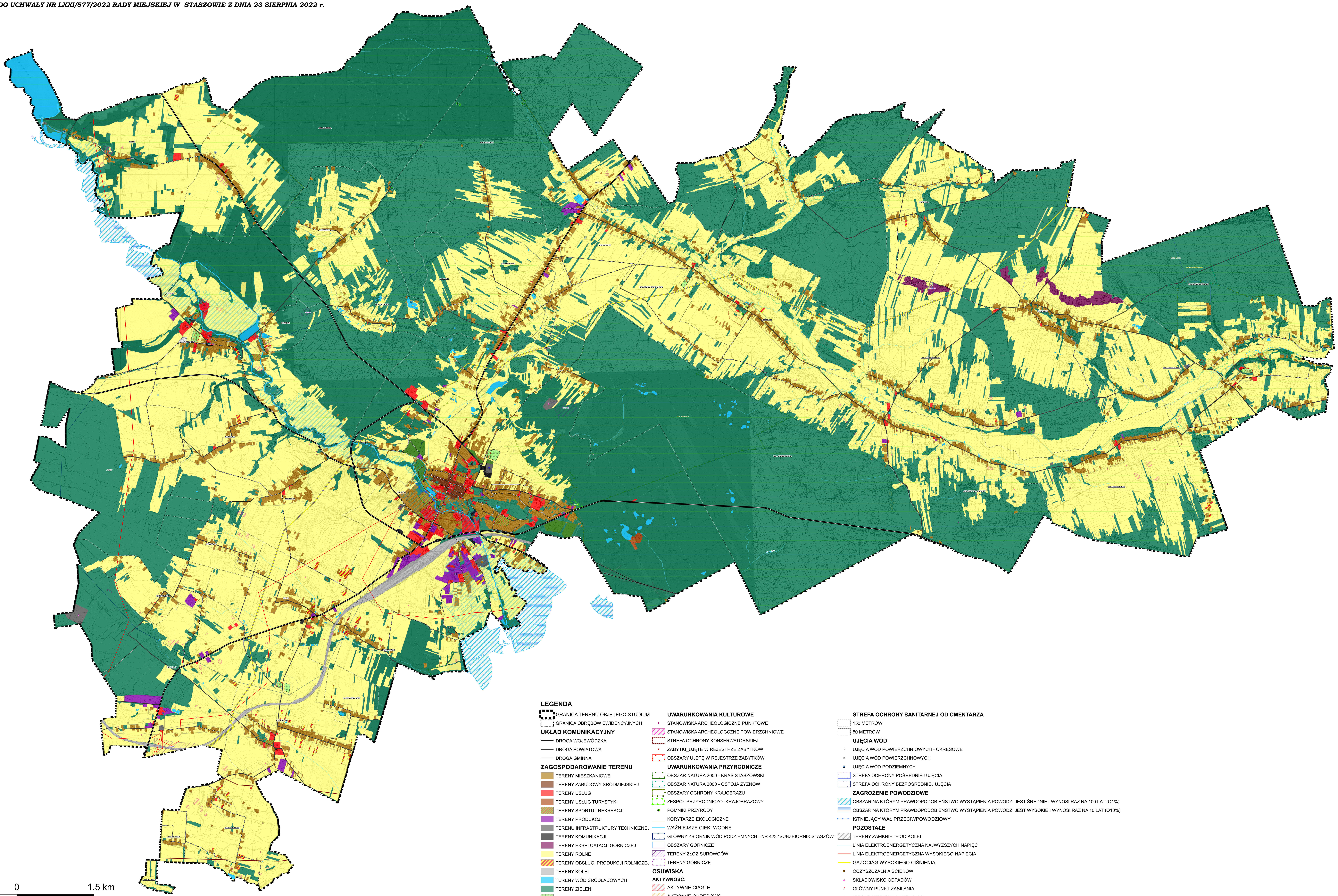
Ważne zatem okazało się opracowanie dokumentu porządkującego przestrzeń gminy i dającego podstawy do dalszych działań, zmierzających do stworzenia optymalnego miejsca do zamieszkania i jednocześnie środowiska sprzyjającego nowym inwestycjom. Dokument jest zatem pierwszym krokiem na drodze do zahamowania niekontrolowanego rozlewania się tkanki mieszkaniowej.

W ramach Studium wskazano następujące obszary: obszary zamieszkiwania, obszary sportu i rekreacji, obszary aktywności gospodarczej, obszary eksploatacji surowców naturalnych, obszary aktywności rolniczej, obszary szpitala, obszary zieleni, obszary zieleni urządzonej, obszary cmentarzy, obszary ogródków działkowych, obszary infrastruktury technicznej oraz obszary komunikacji. Powiązanie poszczególnych obszarów miedzy sobą jest jedną z naczelnych zasad opracowanego dokumentu. Przedstawione poniżej poszczególne składowe mają także wpływ na realizację celu strategicznego rozwoju gospodarczego w poszanowaniu uwarunkowań przyrodniczych i kulturowych.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STASZÓW

-UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-

ZAŁĄCZNIK NR 2 NR 3 DO UCHWAŁY NR LXXI/577/2022 RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE Z DNIA 23 SIERPNIA 2022 r.



1:10 000

1.5 0.75 0 1.5 km

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM
GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA POWIATOWA
DROGA GMINNA

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

TERENY MIESZKANIOWE
TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
TERENY USŁUG
TERENY USŁUG TURYSTYKI
TERENY SPORTU I REKREACJI
TERENY PRODUKCJI
TERENU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
TERENY KOMUNIKACJI
TERENY EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
TERENY ROLNE
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
TERENY KOLEI
TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY ZIELENI
TERENY CMENTARZY
TERENY CMENTARZY NIECZYNNYCH
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH

UWARUNKOWANIA KULTUROWE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
STANOWISKA ARCHEOLOGCZNE POWIERZCHNIOWE
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ZABYTKI_UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
OBSZARY UJĘTĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE

OBSZAR NATURA 2000 - KRAS STASZOWSKI
OBSZAR NATURA 2000 - OSTOJA ŻYZNÓW
OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY
POMNIKI PRZYRODY
KORYTARZE EKOLOGICZNE
WAŻNIEJSZE CIEKI WODNE
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH - NR 423 "SUBZBIORNIK STASZÓW"
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE

OSUWISKA

AKTYWNOŚĆ:

AKTYWNE CIĄGLE
AKTYWNE OKRESOWO
NIEAKTYWNE
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA

150 METRÓW
50 METRÓW

UJĘCIA WÓD

UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - OKRESOWE
UJĘCIA WÓD POWIERZCHNOWYCH
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
ISTNIEJĄCY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

POZOSTAŁE

TERENY ZAMKNIETE OD KOLEI
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
SKŁADOWISKO ODPADÓW
GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ
ELEKTROWNIE WODNE
OBSZARY ZWARTEJ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXI/577/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 23 sierpnia 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STASZÓW

-KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO-

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR LXXI/577/2022 RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE Z DNIA 23 SIERPNIA 2022 r.

N
W E
S

KIELCE

OPATÓW/ RADOM

CHMIELNIK / JĘDRZEJÓW

HRUBIESZÓW

OSIEK

POŁANIEC / MIELEC

SŁAWKÓW

KRAKÓW

1:10 000

1.5 0.75 0 1.5 km

LEGENDA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO STUDIUM
GRANICA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH

UKŁAD KOMUNIKACYJNY
DROGA PUBLICZNA KLASY GŁÓWNEJ
DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
POZOSTAŁE DROGI

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
OBSZARY ZAMIESZKIWANIA (M)
OBSZARY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ (A)
OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (I)
OBSZARY KOMUNIKACJI (K)
OBSZARY EKSPLOATACJI SUROWCÓW NATURALNYCH (PE)
OBSZARY AKTYWNOŚCI ROLNICZEJ (R)
OBSZAR SZPITALA
OBSZAR TARGOWISKA
OBSZARY SPORTU I REKREACJI (US)
OBSZARY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WS)
OBSZARY ZIELENI (Z)
OBSZARY CMENTARZY (ZC)
OBSZARY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH (D)
OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP)
STREFA O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
OBSZAR ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ

UWARUNKOWANIA KULTUROWE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PUNKTOWE
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POWIERZCHNIOWE
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
ZABYTKI_UJĘTE W REJESTRZE ZABYTKÓW
OBSZARY UJĘTĘ W REJESTRZE ZABYTKÓW
OBIEKTY PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE
OBSZAR NATURA 2000 - KRAS STASZOWSKI
OBSZAR NATURA 2000 - OSTOJA ZYZNÓW
OBSZARY OCHRONY KRAJOBRAZU
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY
POMNIKI PRZYRODY
STREFA OCHRONY DOLIN RZECZNYCH
KORYTARZE EKOLOGICZNE
WAŻNIEJSZE CIEKI WODNE
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH - NR 423 "SUBZBIORNIK STASZÓW"
OBSZARY GÓRNICZE
TERENY ZŁÓŻ SUROWCÓW
TERENY GÓRNICZE

OSUWISKA
AKTYWNOŚĆ:
AKTYWNE CIĄGLE
AKTYWNE OKRESOWO
NIEAKTYWNE
TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA
150 METRÓW
50 METRÓW

UJĘCIA WÓD
UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH - OKRESOWE
UJĘCIA WÓD POWIERZCHNOWYCH
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA
STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA

ZAGROŻENIE POWODZIOWE
OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q1%)
OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q10%)
PLANOWANA BUDOWA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH ZGODNIE Z PLANEM ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM
BUDOWA SUCHYCH ZBIORNIKÓW ZGODNIE Z PLANEM ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM
ZABEZPIECZENIE P. POWODZIOWE ZGODNIE Z PLANEM ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM
ISTNIEJĄCY WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

POZOSTAŁE
TERENY ZAMKNIETE OD KOLEI
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
STREFA TECHNICZNA OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY POWYŻEJ 500KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
OBSZAR LOKALIZACJI OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2