

# O g ł o s z e n i e

## o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego

### **Przedmiot przetargu**

Lokal mieszkalny Nr 4 w budynku komunalnym w Staszowie, przy ul. Rynek 10 położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 4113 o powierzchni 0,0103 ha składa się z jednego pokoju, kuchni oraz wyodrębnionej lekką ścianką łazienki o ogólnej powierzchni użytkowej lokalu – 21,70 m.kw. Do lokalu przynależy udział w części wspólnej nieruchomości wynoszący 1436/10000. Nieruchomość z której wyodrębniony zostanie przedmiotowy lokal mieszkalny objęta jest księgą wieczystą KI1A/00030027/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

**Cena nieruchomości – cena wywoławcza 43.463,00 złotych.**

**Wysokość wadium – 4.350,00 złotych.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku ww. działka leży na obszarze zabudowanym – mieszkaniowo usługowym.

### **Termin i warunki przetargu**

Miejsce i termin przetargu – **Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska Nr 31, sala nr 10a (parter) – 5 grudnia 2022 roku (poniedziałek) godz. 11<sup>00</sup>.**

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, najpóźniej w terminie do dnia 30 listopada 2022 roku (środa) włącznie – na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomości zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie, pokój nr 1 lub pod tel. 15-864-83-12 oraz na stronie internetowej [bip.staszow.pl](http://bip.staszow.pl).

Staszów, 25.10.2022r.

**BURMISTRZ**

dr Leszek Kopec