

O G Ł O S Z E N I E

o sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego

Przedmiot przetargu:

Lokal mieszkalny nr 1 w budynku komunalnym w Staszowie, przy ul. Partyzantów 3 położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1595 o powierzchni 346 m.kw. Składa się z jednego pokoju, kuchni, wc i wiatrołapu o ogólnej powierzchni użytkowej lokalu – 30,40 m.kw. oraz pomieszczenia gospodarczego o pow. 15,20 m.kw. Do lokalu przynależy udział w części wspólnej nieruchomości wynoszący 259/1000. Nieruchomość zabudowana z której wyodrębniony zostanie przedmiotowy lokal mieszkalny objęta jest księgą wieczystą KI1A/00023729/9. Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT (art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 u.p.t.u.).

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego – 31.000,00 złotych

Wysokość wadium – 10 % ceny wywoławczej – 3.100,00 złotych

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Staszów, działka położona w Staszowie, oznaczona numerem ewidencyjnym 1595 leży na obszarze zabudowanym mieszkaniowo – usługowym, leży w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz znajduje się na terenie objętym strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji.

Przedmiotowy lokal mieszkalny jest wolny od obciążeń oraz roszczeń osób trzecich.

Termin i warunki przetargu

Miejsce i termin przetargu – Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska nr 31 sala nr 10a (parter) – 11 sierpnia 2022 roku (czwartek) - o godz. 10⁰⁰.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed dniem przetargu.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, najpóźniej w terminie do dnia 8 sierpnia 2022 roku (poniedziałek) – włącznie – na konto Urzędu w PKO BP S.A. nr 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej :

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia lokalu mieszkalnego.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto).

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 14, tel. 15-863-83-08 oraz na stronie internetowej :www.bip.staszow.pl

Staszów, 04.07.2022 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Staszów
dr Leszek Kopec**