

**UCHWAŁA NR XXXVIII/325/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art.37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ulicy Jana Pawła II - obręb geodezyjny nr 1, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5802/9 o powierzchni 26 m.kw., 5802/11 o powierzchni 76 m.kw. i 5802/13 o powierzchni 138 m.kw. (ogólna powierzchnia 240 m.kw.), na rzecz osoby fizycznej będącej dotychczasowym dzierżawcą gruntu oraz właścicielem obiektu handlowo-usługowego zlokalizowanego na tej nieruchomości.
2. Zwolnienie z obowiązku zbycia powyższej nieruchomości w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cytowanej wyżej, wynika z faktu, że powyższa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy od 1997 roku na podstawie umów dzierżawy oraz została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo-usługowym.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2020 roku poz.1378

²⁾ zmiany: Dz. U. z 2019 roku poz. 2020

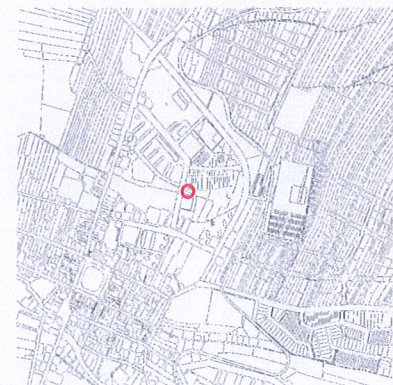
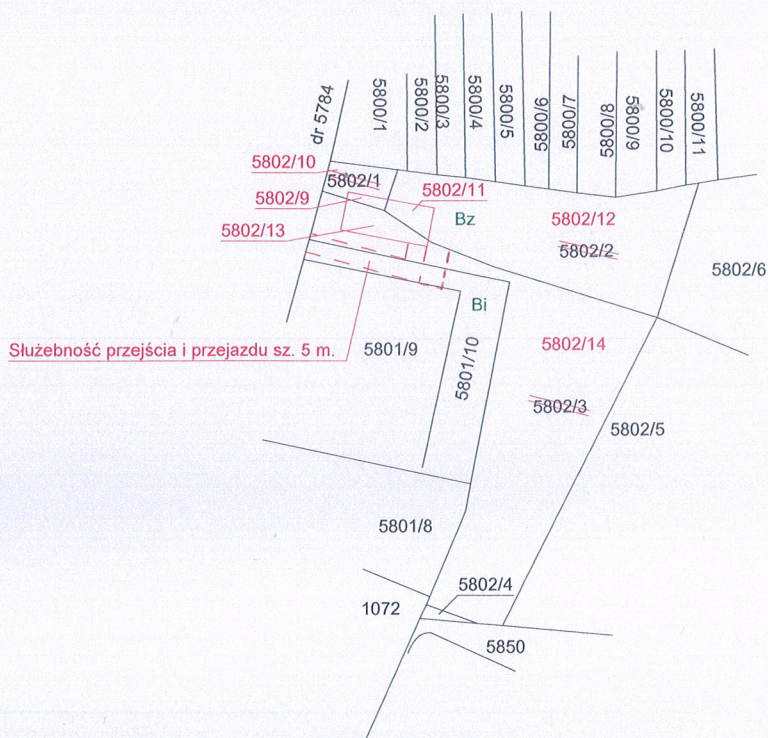
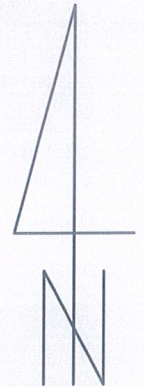
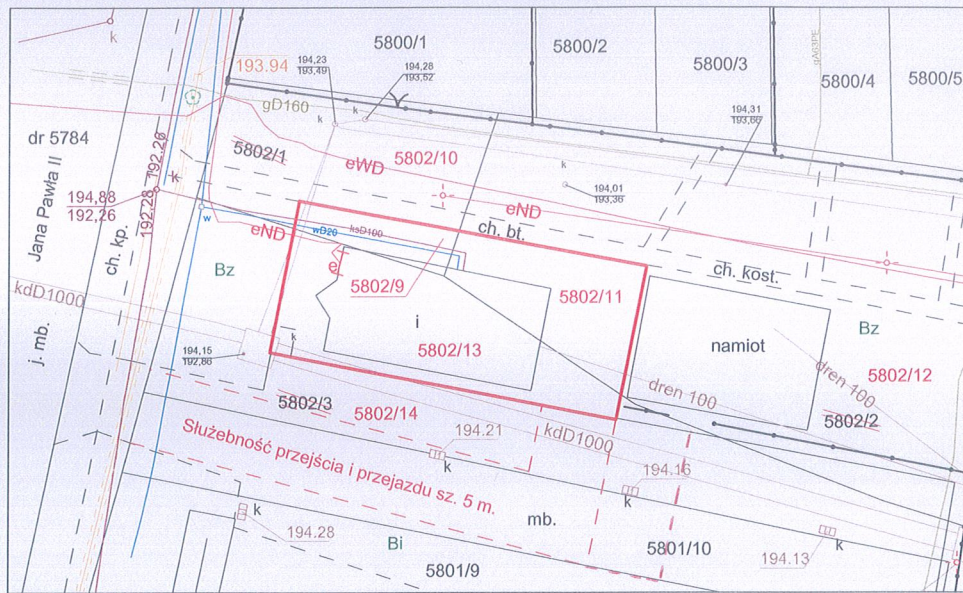
Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVIII/325/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 25 stycznia 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) istnieje możliwość podejmowania przez rady gminy uchwał w sprawach odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Działki położone w Staszowie przy ul. Jana Pawła II oznaczone numerami ewidencyjnymi: 5802/9, 5802/11 i 5802/13 o ogólnej powierzchni 240 m.kw. stanowią własność Gminy Staszów i powstały z podziału działek nr nr 5802/1, 5802/2 i 5802/3, dla których jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00037468/2. Powyższa nieruchomość jest w posiadaniu dotychczasowego dzierżawcy od roku 1997 i od tego roku zawierane były kolejne umowy dzierżawy. W roku 2009 Rada Miejska w Staszowie podjęła uchwałę nr LVII/469/09 w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dotychczasowej dzierżawy na okres dalszych 10 lat do dnia 17.11.2019 r. Od dnia 18.11.2019 r. została zawarta nowa umowa dzierżawy nr 39/2019, która obowiązuje do dnia 17.11.2022 r. W roku 2007 dzierżawca otrzymał pozwolenie na budowę, na powyższej nieruchomości budynku usługowego (decyzja Starosty Staszowskiego z dnia 30.07.2007 r. Nr S-108/07 znak:B.V.C.7351-S-108/07). Powyższy obiekt funkcjonuje do chwili obecnej oraz zagospodarowany został także teren wokół niego. W związku z powyższym uzasadnione jest odstąpienie od obowiązku zbycia powyższej nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cytowanej wyżej. Istniejąca rozbieżność pomiędzy numerami i powierzchnią działek będących przedmiotem dzierżawy z numerami i powierzchniami działek wchodzących w skład nieruchomości przeznaczonej do zbycia wynika z faktu dokonywania podziałów geodezyjnych działek pierwotnych i nie oznacza rozbieżności pomiędzy przedmiotem dzierżawy, a przedmiotem zbywania, które pozostają tożsame.

Wyniesienie skala 1:500



Powiat staszowski
Jedn. ewidencyjna Staszów 261207_4
Obręb ewidencyjny Staszów 261207_4.0001

7.136.22.08.2, 7.136.22.08.4

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**
Skala 1: 2000