

**UCHWAŁA NR XXXVI/320/2020
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa
własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:
 - 1) prawa własności nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza oznaczonej numerem ewidencyjnym 5866/8 o powierzchni 398 m.kw. Powyższa działka stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00034819/7;
 - 2) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza oznaczonej numerem ewidencyjnym 417/60 o powierzchni 444 m.kw. Powyższa działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie księga wieczysta nr K11A/00033501/7.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie wyżej wymienionych nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Staszowie

Beata Gajek - Dyl

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2020 roku poz. 1378

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI/320/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 30 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 z późn. zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka położona w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza oznaczona numerem ewidencyjnym 5866/8 o powierzchni 398 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona księga wieczysta nr KI1A/00034819/7. Natomiast działka nr 417/60 o powierzchni 444 m.kw. stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona księga wieczysta nr KI1A/00033401/7. Ogólna powierzchnia powyższych działek wynosi 842 m.kw. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości, ich zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie zbędnych dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

