

**UCHWAŁA NR XXXIX/336/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Staszowie, przy ul. Targowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zmianami¹⁾) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku, poz. 1990 ze zmianami²⁾) - Rada Miejska w Staszowie, uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Staszowie przy ul. Targowej tj:
 - 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/5 o powierzchni 25 m.kw. wraz z własnością znajdującego się na niej garażu nr 5 oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/50,
 - 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/12 o powierzchni 25 m.kw. wraz z własnością znajdującego się na niej garażu nr 12 oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/50 ,
 - 3) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/35 o powierzchni 22 m.kw. wraz z własnością znajdującego się na niej garażu nr 35 oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/50,
 - 4) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/79 o powierzchni 21 m.kw. wraz z własnością znajdującego się na niej garażu nr 92 oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/52,
 - 5) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/108 o powierzchni 20 m.kw. wraz z własnością znajdującego się na niej garażu nr 103 oraz udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193/86 i udziałem w prawie własności działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 2977/19.
2. Działki zabudowane garażami, o których mowa w ust. 1 od pkt 1 do pktu 5 oraz działki nr 6193/50, 6193/52, 6193/86 stanowią własność Skarbu Państwa są w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i jest dla nich prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga wieczysta o numerze KI1A/00012748/8. Działka nr 2977/19 jest własnością Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona przez Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych Księga wieczysta o numerze KI1A/00027508/2.
3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych : gospodarczych w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości - garaży, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. poz. 1378

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019r. poz. 2020; Dz.U. z 2021r. poz. 11)

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXIX/336/2021

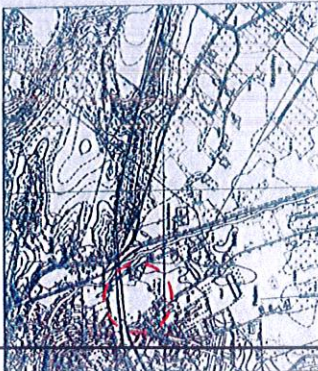
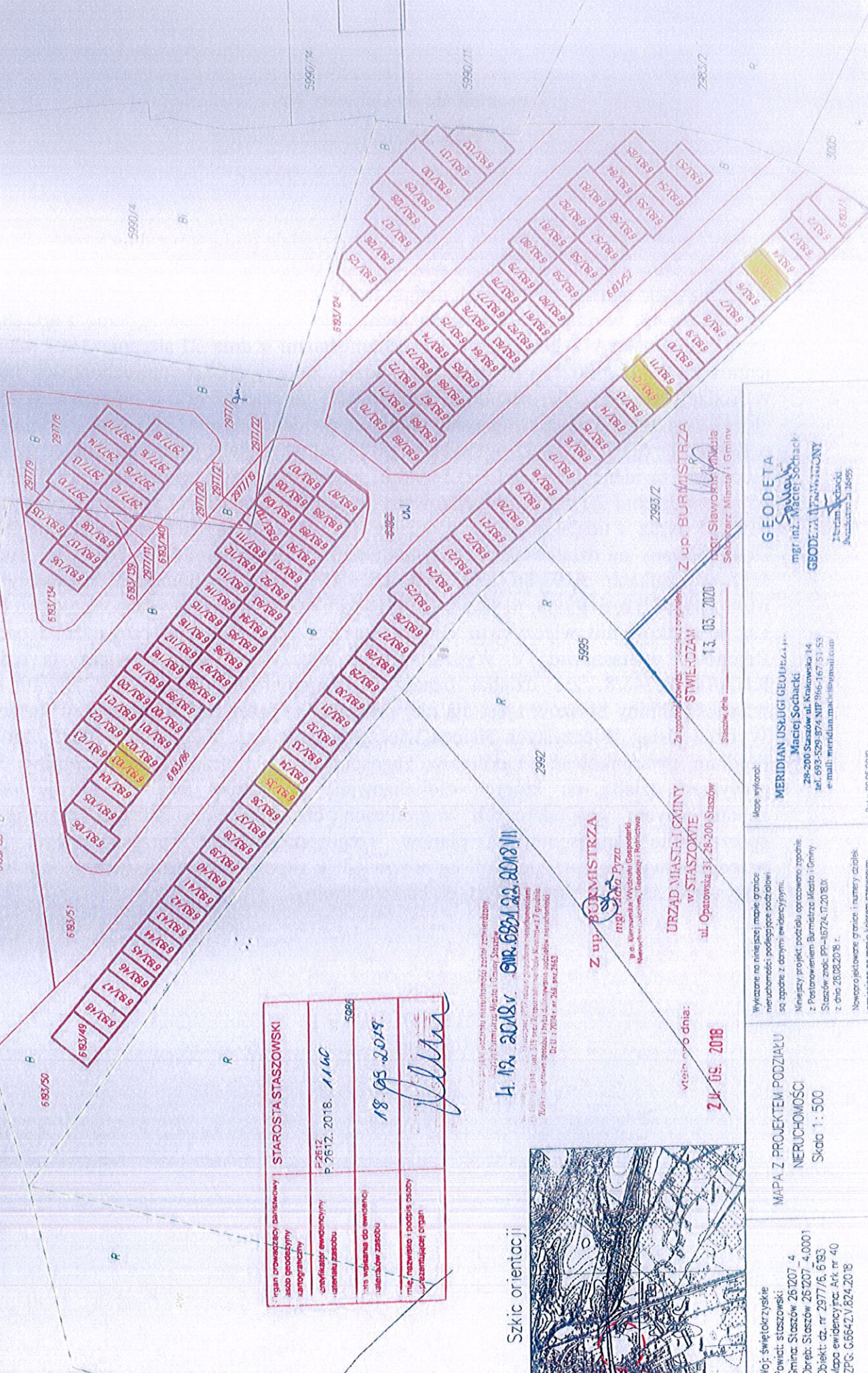
Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Gmina Staszów na mocy aktu notarialnego Rep."A" 1604/2014 z dnia 23 kwietnia 2014 roku sporządzonego przed notariuszem Krystyną Wisz w Kancelarii Notarialnej w Tarnobrzegu przy ul. Szerokiej 4 nabyła od Likwidatora Kopalni Siarki Machów S.A. w likwidacji prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z własnością boksów garażowych, położonej w Staszowie, przy ul. Targowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 6193 o powierzchni 7526 m.kw. (KW nr KIIA/00012748/8) oraz prawo własności gruntu i boksów garażowych, położonego w Staszowie, oznaczonego numerem ewidencyjnym 2977/6 o powierzchni 1143 m.kw. (KW nr KIIA/00027508/2). W związku z nabyciem w/w nieruchomości wraz ze znajdującym się na niej garażami, gmina Staszów na mocy art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks Cywilny wstąpiła w stosunek najmu łączący Kopalnię i Zakłady Chemiczne Siarki "Siarkopol" (poprzednika prawnego Kopalni Siarki "Machów" S.A. w Grzybowie) z najemcami niektórych garaży oraz zawarła umowy najmu na pozostałe z nich. Najemcy garaży zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z wnioskami o przyznanie im prawa pierwszeństwa i sprzedaż wynajmowanych przez nich budynków użytkowych. Prawo pierwszeństwa w nabywaniu garaży zostało przyznane 119 najemcom, w tym najemcy garażu nr 5 oraz nr 35. Umowy najmu garaży nr 5 oraz nr 35 na wniosek najemców zostały jednak rozwiązane a garaże zwrócone Gminie Staszów. Garaże nr 12 i nr 103 od momentu nabycia ich własności przez Gminę Staszów nie były przedmiotem najmu. Natomiast najemca garażu nr 92 nie ubiegał się o przyznanie prawa pierwszeństwa, w ostateczności rozwiązał stosunek zobowiązaniowy z Gminą Staszów i wydał garaż. Z uwagi na fakt, iż Gmina Staszów nie może pozyskać najemców na w/w garaże zasadne jest podjęcie próby ich zbycia w celu pozyskania środków finansowych do budżetu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych: gospodarczych w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

14
5961/91

Zmian gruntowych zawiera Załącznik nr 1.
Ziadek wydzielonych pod garaże i do działek o nr 6193/50, 6193/52, 6193/96,
/124, 6193/133, 6193/134, 2977/6, 2977/7e, 2977/7f, 2977/7g, 2977/7h, 2977/7i, 2977/7j, 2977/7k,
jazdu i przejazdu poprzez działkę nr 6193/51, 2977/7 do działki nr
D/15, o tokcie przez działkę 2966/13 od drogi wojewódzkiej.



Organ ewidencyjny (arytmetyczny i geodezyjny)	STAROSTA STASZOWSKI
Unifikacja ewidencyjny (arytmetyczny)	2-2812
Unifikacja ewidencyjny (planimetryczny)	P.7612.2018. 116C
Unifikacja ewidencyjny (terenowy)	5086
Unifikacja ewidencyjny (terenowy)	5086
Inne wpisane do ewidencji (planimetryczny)	
Inne wpisane do ewidencji (terenowy)	
Inne wpisane do ewidencji (terenowy)	
Inne wpisane do ewidencji (terenowy)	

18.05.2018

[Signature]

4.12.2018 r. NR 68122.8018/III

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Sławomir Piżo
p. S. Kurczak, Władysław Gospodarko
Miasto Staszów, Gmina Staszów, Powiat Staszowski

URZĄD MIASTA I GMINY w STASZOWIE
ul. Opatawská 31/28-200 Staszów

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Sławomir Piżo
p. S. Kurczak, Władysław Gospodarko
Miasto Staszów, Gmina Staszów, Powiat Staszowski

STWIECZAN 13.03.2020

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Sławomir Piżo
p. S. Kurczak, Władysław Gospodarko
Miasto Staszów, Gmina Staszów, Powiat Staszowski

Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Staszów 26 207 4
Objekt: Staszów 26 207 4, 0001
Objekt: cz. nr 2977/6, 6193
Mapa ewidencyjna: Akt nr 40
LPZG: 0.664ZV.824.2018

MAPA Z PROJEKTEM POZIACIU
NERUCHOMOŚCI
Skala 1 : 500

Wyczone na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodnie z danymi ewidencyjnymi.
Niniejszy projekt podziału opracowano zgodnie z Postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 28.08.2018 r. z dnia 28.08.2018 r.
Nowoprojektowane granice i numery działek nancerowane na mapie kolorem czerwonym

Mapę wykonał:
MERIDIAN USŁUGI GEODEZYJNE
Maciej Sobchacki
28-200 Staszów ul. Krakowska 14
tel. 695-529-974 NIP 866-167-51-53
e-mail: meridian.mak@wp.pl

Geodeta
mgr inż. Maciej Sobchacki
GEODETIA WZAWIAWY
Teram Pełobód
Autoryzacja: 23695

13.03.2020

Sejmicez Miasta i Gminy

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Sławomir Piżo

Datę: 25.05.2018 r.