

**UCHWAŁA NR XLVI/382/2021  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)<sup>2)</sup>- Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Czajków Północny, oznaczonej numerem ewidencyjnym 663 o powierzchni 1,2500 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów (mienie gminne), dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KIIA/00039639/6.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa działka leży na obszarze użytków rolnych oraz na obszarze występowania wapieni organodetatycznych proponowanych do eksploatacji na potrzeby lokalne. Nieruchomość stanowi kamieniołom.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup>zmiany: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378, Dz. U. z 2021 r., poz. 1038.

<sup>2)</sup>zmiany: Dz.U. z 2019 r. poz. 2020; z 2021 r. poz. 11, poz. 234

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/382/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w miejscowości Czajków Północny, oznaczona nr ewidencyjnym 663, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00039639/6. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, niniejsza działka leży na obszarze użytków rolnych oraz na obszarze występowania wapieni organodetatycznych proponowanych do eksploatacji na potrzeby lokalne. Przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gminne oraz stanowi kamieniołom (sposób korzystania:użytki kopalne). Zebranie Wiejskie Wsi Czajków Północny w drodze uchwały wyraziło zgodę na zbycie niniejszej nieruchomości, która obecnie nie jest wykorzystywana przez mieszkańców wsi ani w żaden sposób zagospodarowana, jak również nie planuje się żadnych inwestycji na niej. W związku z tym jest zbędna dla potrzeb Gminy, jak i mieszkańców wsi. Zbycie nieruchomości pozwoli nie tylko uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy Staszów, ale też pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie działki przez nabywcę. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

