

**UCHWAŁA NR XLVI/381/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
przysługującego gminie Staszów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej
budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.¹⁾), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.²⁾) oraz art. 233 i 234 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.³⁾) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, przysługującego gminie Staszów, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki 2511/15 o pow. 0,0060 ha, 2511/25 o pow. 0,1821 ha oraz 2511/27 o pow. 0,1102 ha, o łącznej pow. 0,2983 ha wraz z prawem własności budynku biurowo - usługowego, zlokalizowanego na działce 2511/25. W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIA/00017122/9, w której ujawnione są działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2511/15 i 2511/27. Działka 2511/25 objęta jest księgą wieczystą KIIA/00044388/9, w której ujawniona jest własność budynku.
2. Teren położenia przedmiotowych działek nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie dnia 21 grudnia 1999 r. działki 2511/15 oraz 2511/25 leżą na terenie obszarów zabudowanych, gospodarczych, natomiast działka 2511/27 leży częściowo na terenie węzła komunikacyjnego, a częściowo na terenie ścieżki rowerowej.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości o których mowa w ust 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz.1378, Dz.U. z 2021 r., poz. 1038

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020, Dz.U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234

³⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 1495

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/381/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 czerwca 2021 r.

W trybie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości, zaś zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Natomiast stosownie do art. 233 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.) w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego oraz przez umowę o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste, użytkownik może korzystać z gruntu z wyłączeniem innych osób. W tych samych granicach użytkownik wieczysty może swoim prawem rozporządzać. W myśl zaś art. 234 ww. ustawy do oddania gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste stosuje się odpowiednio przepisy o przeniesieniu własności nieruchomości.

Decyzją Wojewody Tarnobrzeskiego z dnia 29 marca 1993 r., znak: G.III.7224-1/21/93 Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Staszowie nabyło prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własności budynków na okres 99 lat. W tym miejscu należy wskazać, iż zgodnie z ww. decyzją w zakresie wykonywania prawa użytkowania wieczystego mają zastosowanie przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz kodeksu cywilnego szczególnie w kwestii wykorzystywania gruntu zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 27 października 2020 r. aktem notarialnym repertorium A numer 4369/2020 sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Staszowie przez Notariusz Agatę Widankę gmina Staszów przejęła od Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Staszowie Sp. z o.o. w zamian za wygaśnięcie zobowiązań podatkowych prawo użytkowania wieczystego działek o numerach ewidencyjnych 2511/25, 2511/15, 2511/17 położonych w Staszowie wraz z własnością znajdujących się na nich budowli.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, przysługującego gminie Staszów prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Staszowie, przy ul. Krakowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 2511/15 o pow. 0,0060 ha, 2511/25 o pow. 0,1821 ha oraz 2511/27 o pow. 0,1102 ha, o łącznej pow. 0,2983 ha wraz z prawem własności budynku biurowo – usługowego zlokalizowanego na działce 2511/25. W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta K11A/00017122/9, w której ujawnione są działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 2511/15 i 2511/27. Działka 2511/25 objęta jest księgą wieczystą K11A/00044388/9, w której ujawniona jest własność budynku.

Teren nieruchomości jest zagospodarowany, posiada uzbrojenie, wykonane są podjazdy, miejsca postojowe oraz chodniki z kostki brukowej. Budynek został wybudowany w latach 70-tych ubiegłego wieku. Posiada trzy kondygnacje w tym jedną podziemną (piwnice) o łącznej powierzchni użytkowej 1908 m². Wyposażony jest w instalacje wewnętrzne, składa się z części administracyjnej, łącznika socjalnego oraz dyspozytorni, które funkcjonalnie tworzą całość. Budynek nie jest wykorzystywany gospodarczo, a jego nie najlepszy stan techniczny oraz wizualny kwalifikują go do remontu. Dla potrzeb gminy nieruchomość ta nie jest niezbędna.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód, który będzie mógł zostać przeznaczony na realizację lub współfinansowanie przyszłych inwestycji. Dochodem gminy będzie także należność z tytułu podatku od nieruchomości. Również konieczność uiszczenia opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu przejdzie na nabywcę, dzięki czemu gmina zaoszczędzi na wydatkach.

W związku z powyższym podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.



2511/23

2511/1

2511/15

2511/25

2511/27

2511/24

ULICA
KRAKOWSKA

2511/26

2511/10

2500/8

2500/17

2500/18